



绿树环绕、村舍整洁的吴苑村。

何振国展示木雕作品。

李芝旺展示不动产权证书。

李芝旺在侍弄花草。

康宗贤在小卖部招呼家人。

# 三户人的「证」事

宁夏日报报业集团全媒体记者 蒲利宏 王若英文图

## 康宗贤:28年等待一顿“扎根火锅”

2023年12月28日,吴苑村康宗贤家的小院里,铜锅咕嘟作响,羊肉香气弥漫,二三十位亲友围坐长桌,有说有笑。

当天,他从村委会领回不动产权证书,拍照发在微信朋友圈并写道:“红本本到手,终于在宁夏扎根了!”

这一天,他等了28年。

1995年年初,31岁的康宗贤带着一家老小,从“靠天吃饭”的会宁县四房吴乡大房吴村移民宁夏。在同乡的引导下,他怀揣希望,只带了一个结婚时的旧木柜,来到贺兰山脚下。

初来乍到,人地生疏。为养家糊口,康宗贤在110国道旁接手三间土坯房安身,又在路边搭活动板房开起小卖部。他的妻子何淑芳不识字,只能在葡萄园打工补贴家用。孩子们辗转求学,一家人在漂泊中勉强

维持。

2005年,康宗贤攒钱在吴苑村买下砖混房,户口也迁了过来,但房子没有“名分”,“住得再敞亮,心里也总像悬着块石头,觉得自己是无根的异乡人。”

那些年,去新疆农场的老乡不断传来分房分地的消息,不少乡亲动了心,举家搬迁。“大大,咱也去吧,日子肯定比现在强!”

侄子康伟民多次劝康宗贤,他却总是咬咬牙:“再等等,这地方我舍不得。”

吴苑村不是传统村落,而是由移民一砖一瓦“拼”出来的新家园。20世纪90年代,来自甘肃、陕西等8省区17县的群众陆续迁入,在戈壁滩上垦荒、种葡萄,形成了如今4000多人的村庄。

然而,由于早期土地属于国有,建房手续不全等历史原因,大量移民住了二三十

年,却始终办不成不动产权证书。房子无名无分,成了许多人的心病。

2018年,宅基地确权的消息传来,康宗贤一等又是5年。2023年,银川市将吴苑村列为“村集体使用国有土地”不动产登记改革试点。西夏区自然资源、农业农村等部门联合驻村,逐户摸排、分类施策,打通“房地一体”确权路径。

当年年底,包括康宗贤在内的首批31户移民,拿到了梦寐以求的“房地一体”不动产权证书。他高兴地骑着三轮车到集市,拉回满车肉菜,摆下火锅宴:“哪都不去了,就在宁夏好好过!”

如今,康宗贤的小卖部收入稳定,妻子在葡萄园务工,两个女儿已成家立业。28年的漂泊感,被一本“红本本”画上了句号。

## 李芝旺:从“留退路”到“心落定”

走进吴苑村66岁村民李芝旺家的小院,两棵西梅树探出墙头,树枝上挂着“吴旺民宿”的招牌。他正悠闲地给花廊里的花草浇水,准备迎接游客。

“有了宅基地确权证,心落定了。”他笑着从容。

这份从容,来之不易。

1999年,当了多年民办教师的李芝旺,为了“让孩子受好教育”,辞去会宁县四方乡大南村村小民办教师职务,带着一家6口来到银川。最初借住在生态园的宿舍,收入微薄。

2007年,他借住在吴苑村建起三间房。“那时到处是沙坑,风沙大,一起来的20多个同乡都回去了。但我四个孩子留下了,

还给他们入了籍。”他回忆道。

彼时的他,一直在给自己留退路:夫妻俩的户口始终没迁,老家的房子也翻新了。

但吴苑村的变化日新月异。22家酒庄环绕,学校、体育场、硬化路一应俱全。曾经的风沙地,变得绿树成行、葡萄园遍地。环境好了,产业多了,日子也越过越好。

可内心深处,李芝旺总有些不踏实:“没有本地户口,房子也没有证,说到底还是外乡人。”有村民改造庭院发展民宿,却因没有土地手续和营业执照,被有关部门处罚,更让他心有余悸。

2023年,村上首批31户拿到宅基地不动产权证书,李芝旺看到了希望。他立刻回

会宁,将户口迁入吴苑村。2024年,拿到不动产权证书后,他掏出10万元翻建房屋,开起了“吴旺民宿”。

“房子是安身立命之本,证就是定心丸。”李芝旺说。如今,他是村保洁员,加上养老金、养蜂和民宿收入,年收入五六万元。四个儿女均大学毕业,或当老师或在企事业单位工作。

“银川就是我的养老安居地。”望着满院花草,他眼神笃定。

截至目前,吴苑村已有113户移民拿到不动产权证书,全村建起30家民宿,年接待游客50万人次,旅游收入超500万元。移民的日子越过越红火。

## 何振国:三本证圆了三代人的安居梦

听说记者来了,何振国开着挖掘机匆匆赶回小院。

屋里摆满了木雕。“闲时拿着刻刀比划两下,纯粹是兴趣爱好。”他笑着递来三本不动产权证,镇北堡镇幸福苑小区内两套安置房,父母和儿子各一套,吴苑村院房一套。

“三代人的安居梦,全在这里头了。”他笑着说。

2000年,何振国带着父母、媳妇和两个年幼的孩子及弟弟,从会宁县会师镇来到银川时,从亲戚处租来24亩地谋生。“当时,风沙大,收成不够付地租,全家都得打工糊口。”他回忆说,那时妻子多次哭诉:“这里比老家还苦,还没个名分,回去吧。”但他咬牙坚持了下来。

后来,沿山公路拓宽,他家拆迁分到了三套安置房,他留给父母、弟弟和儿子。为生计,他租地建鸡舍养鸡,又借钱买拖拉机拉沙。“农村人,没房就没根。”养殖园拆迁获补后,他在吴苑村置办宅基地,花10多万元建房。

随着村子周边兴建酒庄,他贷款30万买了挖掘机承揽工程,高峰时年入二三十万元。但心里的那块石头始终没落下来——宅基地没有“名分”。“自建房万一算违建,10多万不就打水漂了?”他多次申请办理,都因缺少建房批文、土地证等关键材料被拒。

2023年,随着吴苑村不动产登记改革试点工作的启动,这一萦绕多年的“难心事”破冰化解。经过西夏区、镇北堡镇干部入户测量、权属调查等一套严格流程后,何振国在2024年拿到不动产权证书。

“现在,能抵押贷款、办产业,心稳了!”他说。

如今,村民拿到宅基地确权证后,发展葡萄种植、乡村民宿、家庭农场等产业,全村“民宿+农业+文旅”产业格局俨然成型。村民人均收入从当初不足1000元增至2.36万元,村民种植的1.8万亩酿酒葡萄年产量近4亿元,务工年收入4800万元,吴苑村已成为远近闻名的“亿元村”。

事”破冰化解。经过西夏区、镇北堡镇干部入户测量、权属调查等一套严格流程后,何振国在2024年拿到不动产权证书。

“现在,能抵押贷款、办产业,心稳了!”他说。

如今,村民拿到宅基地确权证后,发展葡萄种植、乡村民宿、家庭农场等产业,全村“民宿+农业+文旅”产业格局俨然成型。村民人均收入从当初不足1000元增至2.36万元,村民种植的1.8万亩酿酒葡萄年产量近4亿元,务工年收入4800万元,吴苑村已成为远近闻名的“亿元村”。

### 记者手记

宅基地是农民的安身之本,更是移民融入新家园的保障。近年来,银川市聚焦这一历史难题,以“一户一宅、分类处置、应登尽登”破题,简化流程、上门核验,扎实推进房地一体确权登记。截至目前,已在市辖三区颁发宅基地不动产权证书1.1万余本,让一大批移民拿到了期盼已久的“红本本”。

“红本本”,连民心,系发展。它不仅明晰了产权,更筑牢了移民的财产权益。有了合法权属,群众心里有底,房屋流转、产业融资、增收致富方有根基。既守住了民生底线,也彰显了以人民为中心的发展思想。

唯有下沉一线、用心化解矛盾、用情服务群众,才能让移民稳得住、能致富、可融入,在贺兰山下真正落地生根。从康宗贤的火锅宴,到李芝旺的民宿花廊,再到何振国的三代房证——吴苑村的“红本本”是移民奋斗史的生动注脚,更是乡村振兴的崭新起点。当法律正式赋予“家”以姓名,贺兰山的风,终于吹暖了所有异乡人的心。

## 宅基地确权,让移民安居乐业

本报记者 蒲利宏



康宗贤展示不动产权证书。