

宁夏将加快发展保障性租赁住房

以建筑面积不超过70平方米小户型为主,解决新市民、青年人等群体住房困难

本报讯 (记者 裴艳)5月9日,自治区政府办公厅下发关于加快发展保障性租赁住房的实施意见。根据意见,我区将突出住房的民生属性,按需扩大保障性租赁住房供给,缓解住房租赁市场结构性供给不足,解决新市民、青年人等群体住房困难;将银川市、固原市和宁东能源化工基地纳入国家和自治区确定的发展保障性租赁住房重点城市(地区),其他市、县(区)结合发展规划、现有住房保障能力等因素,利用存量闲置房屋因地制宜发展,确需新建的由自治区政府确定。

我区明确保障性租赁住房主要解决符合条件的新市民、青年人等群体住房困难,保障对象准入、退出的具体条件由市、县(区)政府

确定。对符合条件的多子女、多代共同居住的家庭,在户型选择等方面给予优先照顾。保障性租赁住房以建筑面积不超过70平方米小户型为主。按照“租户可承担、企业可持续”的原则,建立保障性租赁住房租金定价机制,租金低于同地段同品质市场租赁住房租金。

我区将坚持需求导向,因城施策、因地制宜发展保障性租赁住房。摸清本地保障性租赁住房供需情况,从实际出发,采取新建、改建、改造、租赁补贴和将政府闲置住房用作保障性租赁住房等多种方式,有效增加供给。由政府给予土地、财税、金融等政策支持,发挥市场机制作用,引导多主体投资、多渠道供给,坚持“谁投资、谁所有”,鼓励社会资本积极参与,

广泛听取当地集体经济组织、企事业单位、产业园区等各类主体的意见诉求,支持专业化、规模化房屋租赁企业建设和运营保障性租赁住房。

市、县(区)政府是本地区发展保障性租赁住房的责任主体,将建立健全保障性租赁住房制度体系,制定保障性租赁住房管理办法。建立住房租赁管理服务平台,加强对保障性租赁住房建设、出租和运营全过程监督。对现有各类租赁住房支持政策进行梳理,符合规定的均纳入保障性租赁住房规范管理。需要提醒的是,保障性租赁住房不得上市销售或变相销售,严禁以保障性租赁住房为名违规经营或套取优惠政策。

今起阵雨大风沙尘再度结伴来袭

本报讯 (记者 邱曦)这两天宁夏逐渐放晴,气温也有所回升。不过,从10日起,受冷空气东移南下影响,宁夏又将迎来阵雨、大风及沙尘天气,气温下降明显,部分地区还会出现霜冻。

据宁夏气象台预报,5月10日白天,全区多云,贺兰山沿山、隆德县和泾源县有阵雨或小雨;银川市、石嘴山市、吴忠市、中卫市有4到5级偏北风,阵风7到8级,并伴有能见度3到9千米的扬沙或浮尘。10日夜间到11日白天,全区多云转阴,贺兰山沿山、石嘴山市大武口区、惠农区、同心县南部、海原县和固原市有轻霜冻。15日,全区晴间多云。

阵雨或雷阵雨。11日夜间到12日白天,全区阴有雷阵雨或阵雨转小雨,有4到5级偏北风,阵风7到9级,并伴有能见度3到9千米的扬沙或浮尘。12日夜间,全区阴转多云。13日,全区多云,泾源县和隆德县有阵雨;清晨盐池县、海原县、固原市原州区和彭阳县最低气温在0℃到3℃,有轻霜冻;贺兰山沿山、西吉县、隆德县和泾源县最低气温在零下2℃到0℃,有霜冻;全区日平均气温较11日下降6℃到8℃。14日,全区多云转晴,清晨贺兰山沿山、盐池县、海原县、西吉县、隆德县和泾源县有轻霜冻。15日,全区晴间多云。



车棚被淹 消防排险

5月8日上午,银川市金凤区紫馨苑小区一车棚出现大量积水,不少电动车、自行车被淹,只露出车把部位。银川市消防救援支队铁东消防救援站救援人员到场处置。经了解,积水为自来水管破裂所致。救援人员经过近3个小时的努力,将积水抽干,“救”出被困车辆。

本报记者 陈健 摄

5·15全国投资者保护宣传日系列宣传之一

远离场外配资 谨防上当受骗

5月15日全国投资者保护宣传日将至,今年的主题是“心系投资者,携手共行动——筑牢注册制改革基础,保护投资者合法权益”。宁夏证券期货基金业协会、宁夏上市公司协会联合推出系列报道,帮助我区广大投资者树立风险防范意识,提升自我保护能力。

场外配资是指以高于投资者支付的保证金数倍的比例向其出借资金,组织投资者在特定证券账户上使用借用资金及保证金进行股票交易,并收取利息、费用或收益分成的活动。场外配资提供的高杠杆资金,不仅会扰乱市场秩序,加大股市波动,也可能对投资者个人财产造成损失。

第一,场外配资直接违反了现行证券法律法规,与投资者签订的任何委托代理协议都不受法律保护;场外配资平台一旦发生“卷款跑路”“强制交易”“虚盘交易”等违约情况,投资者的权益很难得到保障,追赃挽损后的损失由投资者自行承担。

第二,场外配资的高杠杆属性和“强制平仓”的风控制度安排,使其具有高风险特征,相关主体如不能尽到“投资者适当性”的审查义务,就会造成大量中小投资者承担远超出其承受能力的风险,本质上是对中小投资者合法权益的侵害。

第三,多名投资者共享一个场外配资平台账户的情况下,只要有一名激进投资者爆仓产生巨额亏损、无法偿还,就可能导致场外配资平台因整体亏损而全面“穿仓”“暴雷”;即使平台其他投资者持有已经盈利的股票,也可能因平台“卷款跑路”而损失全部本金。

第四,场外配资破坏了法律法规所保护的金融管理秩序,提升了全市场资金的预期收益率水平,引导资金“脱实向虚”,造成巨量社会资金违规通过直接投资、资产管理计划、信托计划等通道流入股市,最终抬高实体经济融资成本,妨害了资本市场服务实体经济,特别是供给侧结构性改革功能的有效发挥。

宁夏证券期货基金业协会、宁夏上市公司协会提醒广大投资者:选择合法机构,远离非法主体,坚持理性投资,谨防上当受骗。 (宁证)