

# 首府发布房产新政 加强版“银八条”废止

- 购房数量和主体不受户籍限制
- 首套房首付最低20%，二套房下调至30%
- 全面放开“组合贷”业务

本报讯（记者 张雪梅）5月18日，银川市6部门联合印发了《关于促进银川市房地产业良性循环和健康发展的实施意见》（以下简称《实施意见》），2021年出台的《关于促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》（加强版“银八条”）随即废止。

据了解，《实施意见》坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求，此次政策调整，明确解锁了购房人资格限制。提出购房个人、购房数量和购房主体，不受户籍限制；银川市内签订的商品房买卖合同转让期

限不做限制。

通过调低首付比例降低购房者前期筹款压力，个人通过商业银行和公积金贷款购买首套房最低首付款比例下调至20%，二套房最低首付款比例下调至30%；对拥有1套住房并已结清购房贷款的家庭，为改善居住条件再次申请商业性个人住房贷款的，执行首套房贷款政策。同时，鼓励金融机构结合个人购房者信用情况，合理确定住房贷款利率，更好满足购房者合理住房需求。

职工购房向来是合理购房者当中的主力，此次政策调整将单职工缴存住房公积金贷款最高额度

由50万元提高至60万元。

放开异地贷款宁夏区域限制，调整为扩大至全国范围，允许全国范围内缴存公积金职工在银川市购房申请公积金贷款。

全面放开“组合贷”业务，对符合个人住房商业性贷款条件同时又符合住房公积金贷款条件的借款人，容许在办理个人住房商业贷款的同时还可申请个人住房公积金贷款，这就意味着购房者可贷款的金额不再受到单一贷款的约束，“组合贷”能够有效解决公积金不够、商业贷太贵的两难境地，为购房者减轻负担提供了政策支持。

《实施意见》也对开发商前期

资金使用约束进行了一定程度的松绑，将土地竞拍保证金最低比例下调至挂牌起始价的50%。将采用装配式建造方式开发建设的房地产项目装配率由50%下调至35%，有效降低了房地产企业开发成本。同时通过推行绿色建筑，支持企业应用节能环保的新技术、新工艺、新材料，促进建筑工业化、数字化、智能化升级，推行装修交付，鼓励提升住宅品质。并且在房地产开发项目在建过程中，保障市政配套设施建设同步进行。同时，将房地产项目从赋码到核发施工许可证的审批时限由40个工作日压缩至30个工作日内。

## 我区排查生态环境领域风险隐患 磐泰能源因隐患突出被查处

→中和池北侧3米处，土建施工挖开的土坑有废水渗漏迹象。

本报记者 赵锐 摄

↓生态环境部门采集土壤样品。



**永宁县为3名流浪人员落户**

本报讯 “爱民，这是你的身份证，以后你就是永宁县的人了。”5月18日，永宁县公安局长城关派出所户籍民警为滞留本县没有身份和姓名的流浪乞讨人员递上新的身份证。这也是永宁县公安局第一次为长期滞留的流浪乞讨人员办理户籍和身份证。此外，永宁县公安还将另外两名滞留人员户籍转入永宁县救助站，并为他们办理了个人身份证。

据悉，这次办理户籍和身份证的3人均是长期滞留在永宁县的流浪乞讨人员，年龄超过50岁，有不同程度的精神智力残疾，不能清楚表述自己的身份信息和家庭住址。由于没有合法身份，民政局无法为流浪汉购买医疗保险、申请特困供养等服务。为此，今年4月24日，永宁县民政局向永宁县公安局提出申请，经研究审核后，公安局同意为3名流浪人员“安家落户”。今后，这3名流浪乞讨人员将享受到永宁县居民一样的生活照料、户籍管理、最低生活保障和医疗费用报销等社会保障和福利待遇。

（张艳丽 王玉奇）

本报讯（记者 赵锐）随着自治区生态环境领域风险隐患排查执法专项行动的启动，我区成立的3个检查组已全面下沉，深入一线摸排检查。5月19日，执法专项行动第二检查组在银川市滨河新区检查时发现，作为我区土壤污染和危险废物重点监管企业，宁夏磐泰能源科技有限公司（以下简称磐泰能源）存在环境保护责任不落实，企业环境管理人员环境风险防范意识薄弱，应急预案过期1年未更新、人员无培训，已验收项目存在违反建设项目建设“三同时”制度问题。

当日，执法人员来到磐泰能源厂区时发现，烷基化生产装置

区域、中和池北侧3米处，土建施工挖开的土坑有废水渗漏迹象，土质呈黑色且有刺鼻气味，生产装置区域下方导流槽腐蚀严重，不具备防渗漏、防腐功能。98硫酸罐区南侧多处空地有排水迹象，土壤颜色呈黄色有气味。企业未开展地下水监测；未开展2022年泄漏检测与修复；未开展2022年环保风险隐患自查；装置区域内存在跑冒滴漏现象。

经检查，磐泰能源还存在着排污口设置与排污许可证登记内容不符及应急演练不规范问题。“厂区内地气一共有3个有组织排放口，废水排放口有1

个，在企业排污许可证内，只登记了1个废气排放口，无废水排放口。”据第二检查组现场执法人员介绍，2022年3月23日，企业开展了异辛烷浮顶罐区V3202储罐清扫孔法兰泄漏着火演练，却无应急演练评估。

针对现场发现的环境风险隐患问题，生态环境厅立即对该企业采集的土壤和工业废水样品进行分析检测，检查组已向地方生态环境部门移交违法线索，要求对违法行为立案查处。银川市生态环境综合执法支队在接到移交线索后，也会根据现场采样情况和分析检测报告，对企业进行进一步调查。

