

基本养老金上调4% 各地多措并举保障按时足额发放

刚刚过去的7月,多省份密集发布上调退休人员基本养老金的通知。截至目前,全国31个省(区、市)和新疆生产建设兵团均已亮出方案。4月以来推出的缓缴养老保险费政策,是否会影响相关人员养老金待遇?未来几年进入退休高峰期,如何保障养老金按时足额发放?

总体涨4%将惠及超过1.3亿退休人员

今年5月,人力资源和社会保障部、财政部联合下发通知,明确从2022年1月1日起,为2021年底前已按规定办理退休手续并按月领取基本养老金的退休人员提高基本养老金水平,总体调整水平为2021年退休人员月人均基本养老金的4%。

记者发现,截至目前,全国31个省(区、市)和新疆生产建设兵团均已发布了具体方案。各地均采取定额调整、挂钩调整和适当倾斜相结合的办法,并要求调增的养老金在7月底前发放到位。

据了解,定额调整主要体现社会公平原则,不同省份的调整金额从20元至60元不等。以广东为例,退休人员每人每月增加28元。

挂钩调整体现多缴多得、长缴多得的激励机制。以江西为例,如按缴费年限挂钩调整,对缴费年限15年及以下退休人员每人每月增加16.5元,超过15年的按每满一年增加1.1元调整;按基本养老金水平挂钩调整,则每人每月按本人2021年12月份基本养老金的1.23%增加。

政策适当倾斜,则体现对高龄人员、企业退休军转干部和艰苦边远地区退休人员的重点关怀。比如,黑龙江对年满70至79周岁老人每人每月额外增加30元;年满80周岁以上的老人每人每月额外增加40元;对艰苦边远地区退休的人员,根据地区类别分别额外增加5元、10元和15元。

“提高养老金这一民生保障重要举措,将惠及超过1.3亿多退休人员。”中国社会保障学会会长郑功成说。

阶段性缓缴社保费政策 不影响养老金按时足额发放

为助企纾困稳就业、保民生,今年我国对5个特困行业企业、17个其他行业的困难企业以及受疫情影响严重地区的困难中小微企业,实行

阶段性缓缴社会保险费政策;对以个人身份参加企业职工基本养老保险的个体工商户和各类灵活就业人员,2022年缴纳费款有困难的,实行可自愿暂缓至2023年底前缴费政策。

阶段性缓缴社保费政策减少了养老保险基金当期收入,是否会影响2022年上调养老金政策的落地?

“缓缴社保费政策是经过认真细致测算的,基金可以承受,能够确保养老金按时足额发放。”人社部养老保险司副司长于涛说,特别是加大对基金困难省份资金支持力度,上半年已完成1200多亿元的资金缴拨工作,有效均衡了省际间的基金负担。

从账目看,根据人社部数据,3月末,全国基本养老保险基金年度收支规模达到了12.6万亿元,累计结存超过6万亿元,基金运行总体平稳,整体上收大于支,养老金按时足额发放是有保障的。

同时,中央财政补助力度持续加大,专项用于确保基本养老待遇发放。据财政部社会保障司副司长郭阳此前介绍,2021年,中央财政安排基本养老保险基金补助资金的规模已经达到了约9000亿元,今后还会进一步增加。

深化改革推动 基本养老保险制度更加可持续

未来几年,随着上世纪60年代生育高峰出生人口陆续达到退休年龄,领取养老金的人数

将有所增加。部分年轻人对养老金上涨的可持续性,以及未来自身养老保险待遇能否保障有所担忧。

“社会保险法明确规定,根据职工平均工资增长、物价上涨情况,适时提高基本养老保险待遇水平。”郑功成说,我国已经建立实施退休人员基本养老金合理调整机制。总的原则是尽力而为、量力而行,把提高保障水平建立在经济实力和可持续发展的基础上。

同时我国持续深化改革、优化制度,确保基本养老保险制度长期可持续。

截至2021年末,我国城镇职工基本养老保险参保人数超4.8亿人,比上年末增加2453万人。“我国正在推动放开灵活就业人员参保户籍限制,允许2亿灵活就业人员在就业地参加职工基本养老保险,企业职工基本养老保险制度扩大覆盖面的空间较大。”郑功成表示。

提高统筹层次也在加快推进。2022年1月1日起,企业职工基本养老保险全国统筹正式实施。截至目前,多数省份的企业职工基本养老保险全国统筹信息系统上线运行。

“资金在全国范围内互济余缺,有利于发挥基金的规模效应,增强支撑能力。这就在制度上解决了基金的结构矛盾问题,困难地区的养老金发放更有保障,推动养老金制度更可持续。”于涛说。

作为对基本养老保险补充的个人养老金制度也于今年4月推出。人社部正在会同相关部门制定配套政策,确定个人养老金制度试行城市。

“养老保险基金是老百姓托付给国家管理的‘养命钱’。我们将多措并举,管好用好养老保险基金,让亿万老人老有所养。”于涛说。

(据新华社北京8月1日电)

公告

南泊湾(一期)项目15#住宅楼北侧,存在一高压电缆分支箱,此分支箱为35#楼单独计量设置,因35#楼属于综合商业楼,计价方式不同,需要单独计量核算电费,不能与住宅项目计量混用,因此根据政府及供电局要求35#楼的高压电缆分支箱需要保留。高压电缆分支箱位于景观绿化区内由植被遮蔽,对小区整体的园林景观不会造成影响。

银川建发地产有限公司
2022年8月2日

宁夏多元产权拍卖行拍卖公告

受委托,我行将于2022年8月30日(星期四)10时(北京时间)以下标的采用网络拍卖的方式进行公开拍卖。

序号	标的名称	建筑面积(m ²)	参考价(万元)	保证金(万元)
1	银川市兴庆区富宁街53号(原培训中心大楼)	7803	4903	500

我行即日起可组织竞买人实地勘察,有意竞买者请于2022年8月29日17时前交纳保证金并持有有效证件到行办理报名登记手续。户名:宁夏多元产权拍卖行(有限公司)账号:110010188900025813

开户行:宁夏银行民生支行;未成交者保证金在拍卖结束后三个工作日内全额无息退还。
报名地址:银川市兴庆区凤凰南街79号
联系方式:李先生13895011215 史先生15209576798 (0951)6875587

宁夏金槌拍卖行拍卖公告(22-108)

受委托,我行将于2022年8月12日10时在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)采用网络竞价的方式对以下标的进行公开拍卖:

序号	标的名称	数量(约)	参考价	保证金
标的一	生产过程中产生的生产废料(白灰末)	3600吨	200元/吨	50000元
标的二	生产过程中产生的生产废料(兰炭粉)	2000吨	400元/吨	50000元
标的三	生产过程中产生的生产废料(兰炭末(干))	1000吨	1000元/吨	50000元
标的四	生产过程中产生的生产废料(兰炭末(湿))	4000吨	900元/吨	50000元

二、其他公告事宜
1.竞买人须为中华人民共和国境内合法企业,营业执照经营范围须有标的物相关许可的项目。
2.本次拍卖标的的不作化验,以实际现状进行拍卖,拍卖成交后提货时不得挑拣。
3.拍卖成交后,买受人直接向委托人交纳履约金及成交款并及时签订《废料销售合同》。
4.委托人向买受人交付标的物时以实际过磅重量为准。
5.以上标的物拍卖成交价仅为货物价格,所有包装、装卸、运输等其他费用均由买受人自行承担。
6.拍卖成交后,买受人需向中拍平台支付拍卖成交总价0.15%的软件使用费。
有意竞买者请于拍卖会前交纳相应的竞拍保证金至我行账户,后持相关资质证件办理报名登记手续,未成交者保证金在拍卖会结束后五个工作日内全额无息退还。我行自即日起组织竞买人实地勘察。
报名地址:银川市亲水北街万达广场中心B座1801室
联系方式:刘经理 0951-4013553 17811112769
网址: http://www.nxjpbm.cn

宁夏多元产权拍卖行拍卖公告

受委托,我行将于2022年8月18日10时(星期四)对以下标的采用网络拍卖的方式进行公开拍卖:

序号	标的名称	建筑面积(m ²)	参考价(万元)	保证金(万元)
1	银川市兴庆区中山北街德胜小区15号楼1号营业房	224.13	158	16
2	银川市金凤区新昌西路裕安苑7号楼1号、7号楼2号营业房	407.96	406	41
3	银川市兴庆区清和园6号楼101号营业房	149.08	135.5	14
4	银川市西夏区同心北路小区1号楼11号营业房	98.57	94	10

我行即日起可组织竞买人实地勘察,有意竞买者请于2022年8月17日17时前交纳保证金并持有有效证件到行办理报名登记手续。户名:宁夏多元产权拍卖行(有限公司)账号:110010188900025813

开户行:宁夏银行民生支行;未成交者保证金在拍卖结束后三个工作日内全额无息退还。
报名地址:银川市兴庆区凤凰南街79号
联系方式:李先生13895011215 史先生15209576798 (0951)6875587

宁夏金槌拍卖行拍卖公告(22-110)

受委托,本行将于2022年8月16日10时至2022年8月16日11时(延时除外)在“公网网”(zg.gpai.net)对上海市闵行区恩园路888号10号楼1002室住宅,房屋建筑面积:155.54m²进行公开拍卖。

其他公告事宜:
1.竞买人应符合上海市所在地限购政策规定的条件,若因不符合限购政策导致未能办理过户登记手续,产生的损失由买受人自行承担;拍卖成交后办理过户手续时产生的税费、房屋过户年度拖欠的水电费、物业费等其他费用全部由买受人承担,委托人、拍卖人协助买受人办理过户手续,但不能保证过户具体时间。
2.竞买人在拍卖会前一天17时前交纳200万元的竞拍保证金,持交款凭证和有效证件到行办理报名登记手续。未成交者保证金在拍卖会结束后三个工作日内全额退还。
户名:宁夏金槌拍卖行(有限公司) 账号:6401100112003950164
开户行:石嘴山银行贺兰支行
展示时间:2022年8月14日至8月15日9时至17时
公司地址:银川市亲水北街9号万达广场中心B座1801室
联系电话:宁夏金槌拍卖行石嘴山分行 13895062558 寇先生
宁夏金槌拍卖行总行 0951-4013553 马女士

宁夏金槌拍卖行拍卖公告(22-109)
受委托,本行将于2022年8月31日(星期四)下午3时在银川市兴庆区亲水北街万达广场中心B座1801室采用网络竞价的方式进行公开拍卖。
一、标的名称:
小区名称 数量 小区位置 建筑面积(m²/套) 参考价(万元/套)
清秀苑 3套 文化街南侧,福州路西侧 129.27-130.09
明翠苑 60套 盐池路东侧,进洪渠南侧 93.68-130.75
龙展苑 17套 花马池西街南侧,居安巷北侧 62.73-86.84
裕民小区 112套 五原路东侧,广惠街北侧 69.41-98.01
紫苑苑 107套 东顺路东侧,花马池东街南侧 74.86-108.42
注:土地使用权面积均为每套房屋分摊土地面积
二、其它公告事项
1.拍卖标的均依据现状进行拍卖,具体标的详见拍卖品明细表。
2.有意竞买者请于拍卖会前交纳3万元/套的竞拍保证金至我行账户,后持有效身份证件和交款凭证办理报名登记手续,未成交者保证金在拍卖会结束后五个工作日内全额退还。我行自即日起组织竞买人实地勘察。
报名地址:1.银川市金凤区亲水北街万达广场中心B座1801室
联系电话:0951-4013543 4013553 18995092873
2.盐池县住房和城乡建设局三楼会议室
联系电话:15995589551 姚女士 18295576426 马女士
详细请登录http://www.nxjpbm.cn或进入公众号进行查询

预售公告

项目名称:塞上凝聚力商住南区(DK-2)34#住宅楼
预售面积:12431.65平方米,共104套
房屋坐落:兴庆区银横路北侧、第二排水沟东侧
售房单位:宁夏荣恒房地产集团有限公司
法人代表:梁振杰 售房电话:0951-6723818
预售许可证号:(银审服)预售证第20220208号

宁夏多元产权拍卖行拍卖公告

受委托,我行将于2022年8月9日(星期二)10时采用网络拍卖的方式,依法对报废彩钢房等一批进行公开拍卖,标的物以实际现状为准。整体参考价4900元。

有意竞买者请于2022年8月8日17时前交纳保证金2000元,持交款凭证到我公司办理报名登记手续,未成交者保证金在拍卖会结束后三个工作日内全额无息退还。
户名:宁夏多元产权拍卖行(有限公司)
账号:110010188900025813
开户行:宁夏银行民生支行
拍卖网址:https://paimai.caa123.org.cn
地址:银川市兴庆区凤凰南街79号六楼
联系方式:李先生13895011215 (0951)6875587

宁夏中鹿拍卖行拍卖公告

受委托,我行将于2022年8月23日15时在中拍平台对海原县财政局原办公楼(建筑面积942.4平方米)拆除权及拆除物处置权进行公开拍卖。参考价37.7万元,保证金100万元。

竞买注意事项
1.标的物依据现状整体打包进行拍卖,竞买人须实地勘察标的,我行自即日起组织竞买人实地勘察。
2.竞买人须是具有独立法人资格的企业,五年内没有发生重大安全事故,并具备有效的建筑工程施工三级及以上资质和《安全生产许可证》。
3.拍卖成交后,竞买保证金自动转为履约及安全施工责任保证金,待拍卖标的移交验收合格后,由我公司全额无息退还。
4.有意竞买者请于拍卖会前交纳竞拍保证金至我行账户后持有效身份证件和保证金交款凭证办理报名手续。未成交者保证金在拍卖会结束后三个工作日内全额无息退还。【户名:宁夏中鹿拍卖行(有限公司),账号:5008534800400001,开户行:黄河农村商业银行营业部】
报名地址:银川市金凤区北京中路文化城中区2栋7号
联系方式:杨经理 0951-5986008 14760505999