

银川住房公积金贷款利率下调了 看看你家首套房每月少还多少钱?

本报讯(记者 李荣华)10月24日,银川市住房公积金管理中心向各分中心、服务大厅及业务委托银行下发通知,自2022年10月1日起,下调首套个人住房公积金贷款利率:五年期以下(含五年)贷款利率由2.75%下调至2.6%;五年期以上贷款利率由3.25%下调至3.1%。

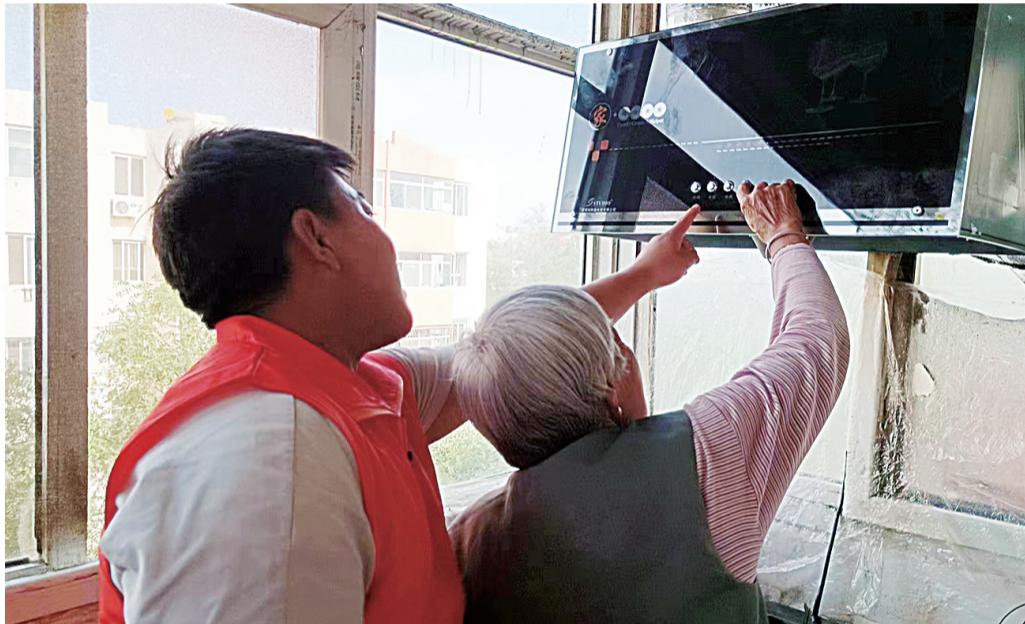
银川市住房公积金管理中心下发的此通知是根据中国人民银行《中国人民银行决定下调首套个人住房公积金贷款利率》(2022年

9月30日)的通知公告。该通知只针对首套个人住房公积金贷款,第二套个人住房公积金贷款利率保持不变,即5年以下(含5年)和5年以上利率分别为3.025%和3.575%。

2022年10月1日以后发放的个人住房公积金贷款,执行本通知规定。2022年10月1日前发放的未到期个人住房公积金贷款,自2023年1月1日起按本通知规定执行。

这个利率的下调对于首套房使用住房公积金贷款的购房者来说意味着还款能减少多少利息呢?举例说明:以贷款100万元5年期为例,在还款方式为等额本息之下,利率2.75%时,月还款17857.81元,总利息71468.62元。10月1日之后,公积金贷款利率下调至2.6%之后,月还款17791.49元,总利息67489.36元。也就是说,公积金贷款利率下调之后,月还款减少66.32元,总利息减少3979.26元。

西夏区社会救助建立“民需我应”模式 兜住兜牢基本民生保障底线



志愿者在帮助老人。

本报讯 10月24日,记者从银川市西夏区民政局了解到,西夏区连续两年持续投入40万元,建立了群众“点单”、排困员“送单”、社会组织“接单”的“民需我应”服务模式,探索社会救助制度改革创新,兜住兜牢基本民生保障底线。

两年来,西夏区共开展个案服务106次,累计服务566人次;小组活动11次,服务累计196人次;社区服务活动52场,服务累计1500余人次;为56户高龄、独居、残疾老人提供清洗油烟机、修理家电、清洁玻璃等服务。其中,投入19万元,选取两家专业社会组织,为100户困难家庭提供200余次社会救助服务;推出“未成年人成长套餐”,开展多种类型的未成年人主题“小组活动餐”,促进未成年人的社会融合,缓解困难群体家庭假期对子女的照护压力,对差异性较强、心理行为问题较为突出的未成年人服务对象提供“心理辅导餐”,通过链接心理咨询师进行心理矫治。

推出“残疾人幸福套餐”,对重残的困难家庭开展“临时照护餐”,提供家政类、陪伴类的“喘息”服务,缓解服务对象家庭的照护压力;依托西夏区智慧康复系统,引入爱心企业,助力社区康复站建设,打造残疾人家门口的康复站,完善残疾人的“康复餐”;邀请专业护理志愿者团队入户残疾人家庭,给残疾人送去专业的“护理餐”。

推出“老年人关爱套餐”,在提供老年困

难群体基本生活保障的基础上,满足老年人渴望陪伴的心理需求,推出“生活照料餐”“社交娱乐餐”,增进老年人与社会的接触,帮助老年人安度晚年。此外,还陆续推出“资源链接套餐”,为肢体残疾的服务对象链接专业康复资源,提供服务长效化的“康复餐”;对有就业需求但就业困难的群体提供“就业帮扶餐”。

为了做好“套餐”服务,推动服务方式由单一的物质援助向物质、精神服务的多元方式转变,西夏区聘请社会组织对试点街道的困难家庭进行需求调研评估,利用入户调查、续领登记、政策宣传等与困难群众交流的机会,全面了解和掌握救助对象家庭经济、健康状况、服务需求等信息,形成需求评估调研报告,根据群众需求分类形成“个性菜单”,制定服务类社会救助实施方案,推动社会机构满足困难群众“点单式”需求。同时,发动退休老党员、老干部、志愿者等社会力量,组建100余人的困难群众“排困员”队伍,主动发现需要实施救助和帮扶的对象,将需求信息及时“传送”至街道和社工机构,做到主动发现、主动介入、主动救助、主动服务。搭建基层服务网络,为无法自主申请救助的困难群众提供代为申请、代填表格、收集资料等全流程代办服务。截至目前,通过主动发现纳入保障53户118人,完成了50户77人次代办服务,实现了社会救助“上门服务”,让困难群众实现“少跑路”。(张雪梅 吴仪文/图)

宁夏2022年下半年中小学教师资格考试(笔试)推迟

本报讯(记者 陈勇)10月23日,宁夏教育考试院发布通告:宁夏2022年下半年中小学教师资格考试(笔试)推迟。

鉴于目前新冠肺炎疫情防控形势依然复杂严峻,为服从全区疫情防控大局,切实保障广大考生和涉考工作人员生命安全和身体健康,经研究并报请教育部同意,我区原定于2022年10月29日举行的中小学教师资格考试(笔试)推迟至2023年上半年举行。本次推迟举行考试受到影响的考生,已通过的笔试科目成绩有效期延长半年,考试报名费按原缴费渠道全额退回,考生无需提出申请。

宁夏调整4项专业技术资格考试时间

本报讯(记者 裴艳)10月24日,宁夏人事考试中心发布了《关于调整宁夏考区2022年度出版、注册城乡规划师、中级注册安全工程师、统计专业技术资格考试安排的通告》。

根据宁夏疫情防控要求,为最大限度减少人员流动,避免人员聚集,保障广大考生和考务人员人身安全,原定于10月29日、30日举行的2022年度出版、注册城乡规划师、中级注册安全工程师职业资格考试调整至11月26日、27日举行;原定于10月30日举行的2022年度统计专业技术资格考试推迟举行,具体考试安排请关注宁夏人事考试中心网。

因调整考试安排已经确定,给考生带来的不便,敬请谅解。如有疑问,可咨询宁夏人事考试中心考试服务电话0951-5099130、5099131。