

天成市场管理承包方突然退场 商户担心押金租金打水漂

■本报记者 李荣华 文/图



天成市场部分商户押金和房租未退。

“我经营的商铺是从宁夏肆葆莱市场管理有限公司(以下简称肆葆莱)租过来的,当初交了2000元押金。现在联系不上肆葆莱的负责人,这笔押金难道就打水漂了?”11月24日,银川市金凤区天成市场商户小高向本报记者反映,承包管理天成市场的肆葆莱只是在商铺经营群里发了一个退场声明就消失了。

与小高有同样担忧的还有商户小吴,除了2000元押金,他交的房租也没到期,租金也不知道找谁退。

一位商户告诉记者,天成市场共有165个商铺,除去28个是宁夏天成市场开发有限责任公司(以下简称天成公司)所有外,剩余137个的经营方式分为两种:一种是私人所有,自己经营,另一种是私人所有委托肆葆莱出租。目前已知有几十位商户的押金没退,部分人交的租金还没到期。

记者看到,肆葆莱发布的“退场声明”内容大致为:因公司经营困难,于11月15日退出

天成市场的经营,公司与天成公司已协商解除承包协议,并已经完成交接工作。公司退场后,天成市场的管理权归市场所有人天成公司。肆葆莱公司向各经营人收取的管理费、租赁费等相关费用截止日期为2022年9月30日,后续费用肆葆莱公司不再收取,肆葆莱与各商铺经营人签订的租赁合同自2022年10月1日解除。

对此,有商户称,退场通知书发布的前几天,肆葆莱工作人员还在收取商户的房租,“我的房租已经交到了明年1月份。”

随后,记者来到天成大厦见到了天成公司负责人黄伟,黄伟说:“肆葆莱说了给商户退押金,但直到现在也没有退。而且肆葆莱根本没有与我们公司交接,他们给商户发了个退场通知书就消失了。我们措手不及,只得临时招了部分管理人员11月16日去天成市场接手。”

黄伟称,肆葆莱因欠天成公司几十万元,前不久被起诉。“对方不支付各种欠款,我们决定与其解除合作协议。”

当着记者的面,黄伟拨通了肆葆莱管理财务的许某某,询问其为何还不给商户退押金,并要求肆葆莱把向商户收取的管理费、押金、房租等交接清楚。对方却含糊其词。黄伟无奈挂断电话,“等法院开完庭,天成公司会着手解决天成市场存在的问题,实在解决不了的还得找肆葆莱。”

11月25日下午,记者电话联系上了天成公司实际管理者步某某,对方表示,天成公司正在起诉肆葆莱,等案子结束后再解决与商户之间的问题。当记者表示诉讼是天成公司与肆葆莱之间的事,与商户无关时,对方拒绝回答并挂断了电话。



入冬以来最强冷空气来袭 我区多地累计降温幅度可超20℃

本报讯 (记者 田永刚)11月最后几天,冷空气来袭!记者11月27日从宁夏气象局获悉,此次大范围强寒潮天气为入冬以来最强,蔓延速度快、影响范围广、降温幅度大,多地累计降温幅度可达15℃甚至超过20℃。28日至29日,预计全区有一次寒潮大风沙尘雨雪天气过程,气温下降明显,可达强寒潮。

11月29日,全区大部平均气温较27日下降12℃或以上,部分地区降温可达14℃至16℃;29日,川区最高气温降至-8℃至-5℃,高海拔山区最高气温降至-12℃至-8℃;29日至30日清晨,全区大部最低气温降至-15℃至-12℃,高海拔山区最低气温降至-20℃至-15℃。

气象部门建议:强寒潮天气将提高煤炭、天然气和电力的需求量,给发电设备和输电线路带来不利影响,相关部门需提前采取有效措施,加强水、电、暖、气等管道设施的维护

和巡查巡检,及时消除隐患,确保气、电、煤等能源供应,做好能源保供;沙尘和雨雪天气易造成能见度降低、道路湿滑,对交通安全和物流运输造成不利影响,相关部门需加强道路交通安全管理工作,保障物资调配供应和运输安全;大风天气将加快植被落叶速度,地表可燃物增多,火险隐患大,各大自然保护区应加大巡查力度,加强野外火源管控,严防人为因素引发森林草原火灾,同时加强防火宣传,提高全民防火意识;此次寒潮降温幅度大,可能导致设施作物受冻,降温伴随的大风天气易造成设施温棚棚膜损坏。建议种植户及早检查和加固温棚,同时加强棚内温度监测,温度较低时采取加盖棉被、草苫等措施提高棚内温度,做好设施保温工作。中南部山区加强冬小麦田间管理,适时镇压、浅耙收墒,确保冬小麦安全越冬和春季返青。

这4家单位 存在火灾隐患被曝光

本报讯 (记者 陈健)11月21日至25日,全区各级消防出动107个检查组,深入全区5市,共检查单位418家,发现火灾隐患408处,当场整改379处。现将部分单位存在的消防安全隐患问题曝光如下:

银川市房富力城(银川中房物业集团股份有限公司),部分楼层常闭式防火门闭门器故障,责令限期整改。

平罗县小胡超市万佳上河城店,经营、储存其他物品场所与居住场所设置在同一建筑物,不符合消防技术标准,责令限期整改。

吴忠市回聚苑商贸有限公司,三层使用硬分隔堵塞疏散通道,责令限期整改。

固原市开发区悦龙湾足浴,杂物堵塞疏散通道,责令限期整改。