

# 银川开展为期半个月的购房促销活动 首套房最低首付比例下调至20%

本报讯（记者 张雪梅）11月28日，银川市正式启动以“美好映凤城 幸福置业季”为主题的“购房节”活动，为期半个月的活动期间，40余家房地产开发企业100余个楼盘，将推出特价房、优惠车位、分期付款补贴等措施，活动期间成交的客户还能参与抽奖等活动。

据了解，此次购房促销活动由银川市政府、宁夏住房和城乡建设厅主办，银川市委宣传部、银川市住房和城乡建设局、银川市自然资源局、银川市市场监督管理局、银川住房公积金管理中心、银川市房地产业协会承办。重点对已出台的房地产调控政策及开发公司优惠活动进行宣传，活动

后期通过线上直播推广+媒体矩阵将惠民信息落地推广，增强百姓置业信心。

“政策支持群众合理购房需求，在银川购买个人住房，购房主体和购房数量不受户籍限制，银川市内签订的商品房买卖合同转让期限不作限制。”据银川市住建局相关负责人介绍，商业银行或公积金贷款首套房最低首付比例由30%下调至20%，二套房首付比例由40%下调至30%。缴存职工个人购买自住住房使用住房公积金贷款的，最高贷款额度由50万元提高到60万元；夫妻均正常缴存住房公积金的，缴存职工家庭住房公积金最高贷款额度从70万元提高到80万元。

缴存职工个人购买自住住房使用住房公积金贷款，在最高贷款限额内，住房公积金贷款的可贷额度由不高于缴存职工住房公积金账户余额的20倍提高到25倍；缴存职工家庭住房公积金贷款的可贷额度，在最高贷款限额内，由不高于缴存职工夫妻双方住房公积金账户余额之和的20倍提高到25倍。凡在全国任意一住房公积金管理中心正常缴存住房公积金的职工，购买银川地区自住住房的，均可在银川住房公积金管理中心办理住房公积金异地贷款（含商转公），贷款政策与银川本地缴存职工保持一致。

此外，公积金提取政策支持

“一人购房全家帮”，缴存职工本人公积金及其直系亲属住房公积金账户余额，可互用于支付其本人及直系亲属在区内外购房款和偿还住房贷款本息。对于购买二手房使用公积金贷款，房屋使用年限要求从20年延长至不超过25年。对符合商业贷款又符合公积金贷款条件的购房人，在办理个人住房商业贷款的同时还可以申请个人住房公积金贷款，在全市范围内全面实行“组合贷”，进一步减轻购房者压力。

值得注意的是，银川市将加快对房地产项目周边基础设施及公共服务设施的建设速度，住宅用地周边配套基础设施公共服务设施优先纳入政府投资计划。

## 全国U18射击(手枪项目)锦标赛 宁夏小将斩获混合团体铜牌



李晨曦(右)和吴勃识在比赛中。宁夏体育运动训练管理中心供图

本报讯（记者 高晓刚）11月27日，2021和2022年全国U18射击（手枪项目）锦标赛在江苏南京落下帷幕。宁夏运动员李晨曦、吴勃识获得2022年手枪混合团体铜牌，纪鸿翔获2021年男子10米气枪个人第四名和2022年男子10米气枪个人第五名，哈正获2022年10米气枪个人第六名。此外，纪鸿翔、哈正、吴勃识还获得2022年男子10米气枪团体第四名。

本次比赛由国家体育总局射击射箭运动管理中心主办，

将2021年和2022年所有U18手枪项目合并进行比赛，共有全国各地142支队伍的近400名运动员参赛。赛事共设置10米气手枪、25米手枪两个组别，包括男子、女子10米气手枪，男子25米手枪速射，女子25米手枪和气手枪混合团体等项目。

宁夏体育运动训练管理中心共选派5名18岁以下青年运动员参加比赛，他们都是近年来在自治区各类比赛中表现优异的选手，也是首次参加全国大赛。

## 全国青年U系列沙排锦标赛收官 我区焦林/刘袁获男子U15组第四名

本报讯（记者 高晓刚）11月27日，经过4天的激烈角逐，2022年全国青年U系列沙滩排球锦标赛（海口站）在海口市假日海滩圆满收官。宁夏银川队的焦林/刘袁组合获得男子U15组第四名，宁夏女队分别获得U15、U19组第九名。

本站比赛是今年举办的唯一一站全国青年沙滩排球赛，为年轻沙滩排球运动员提供了难得的实战机会。比赛共分两个组别：U19组参赛运动员为2004年后出生，共有39支男队、21支女队报名参赛；U15组参赛运动

员为2008年后出生，共有17支男队、21支女队报名参赛。各组录取前八名。

为了锻炼队伍，检验训练水平，自治区体育局、宁夏排球协会共同组建了宁夏青年队参加本次比赛，参赛队员分别来自宁大附中、银川市体校、银川六中、石嘴山市光明中学、平罗二中等多所排球特色学校，虽然不少队员都是首次参加全国赛事，但他们上场后奋力扑救、团结一心、顽强拼搏的精神，赢得了在场所有人的掌声，比赛气氛精彩热烈。



宁夏参赛队员和教练员等合影。



比赛现场。宁夏排球协会供图