

每年仅交3万元,6年后获得100%产权 首府80名青年人才获分共有产权房



公证人员现场公证。本报记者 张雪梅 摄

本报讯（记者 张雪梅）12月7日，2022年度银川市青年人才共有产权房选房分配活动在银川市民大厅举行，100名符合选房条件的青年人才线上参与选房，最终80人摇号到共有产权房，标志着银川市创新型大学生宜居工程第三批共有产权房分配到位。

银川市2022年青年人才共有产权房工作于8月启动，经个人申请、专家评审、社会公示等程序，最终有100名近两年引进的硕士研究生及以上学历青年人才符合共有产权房选房资格，他们分别供职于宝丰集团有限公司、共享智能装备有限公司等银川市重点企业及重点领域。此次摇选的80套共有产权房总投资约3600万元，总面积6153.11平方米。其中，上前城家园40套，临阅家园40套，单套面积70平方米左右。

“我抽中一套临阅家园的房子，太幸运了！”当天上午，摇号活动刚刚结束，来自中卫的何帆就在家庭微信群里发布了这个好消息，全家人都为她感到开心。何帆2021年从兰州交通大学硕士研究生毕业后进入宁夏公路勘察设计院工作，今年8月了解到银川市发布的人才住房保障政策就报名申请共有产权房了。“以后肯定要在银川成家立业的，这套房子就是我在银川的家，想想就很激动。”何帆告诉记者。刘少泉2021年硕士毕业于宁夏大学资源利用与植物保护专业，现在中化现代农业（宁夏）有限公司做现代农业技术推广工作。“我硕士研究生没

毕业的时候就开始了解这项政策了，去年毕业后一直在关注。”刘少泉说，“摇号房子要符合研究生学历、第一次来银就业、第一次缴纳社保等条件，我都符合，这次摇中了上前城家园一套79.99平方米的房子，特别满意。”

值得一提的是，摇中共有产权房的青年人才每年仅需交纳3万元房款，在银川工作6年后便可享有该房屋100%的产权。也就是说，青年人才最终可实现5折购得均价5900元/平方米的房子。本次选房通过线上直播方式进行，选房对象先行前往公证处领取号码，由选取的10名选房代表通过摇号方式确定选中房屋人员。选房活动全程在纪检部门和公证员的监督下进行，确保公平公正。

今年5月，银川市出台“银川人才兴市30条”，并配套印发《银川市人才住房保障暂行管理办法》，构建全覆盖人才住房保障体系。银川市人才工作服务中心副主任罗琼介绍，除共有产权房外，银川市还为青年大学生提供租房补贴、“拎包入住”人才公寓、最高40万元购房补贴等多元化保障方式，并首次将来银就业创业的35岁以下硕士研究生、30岁以下“双一流”大学本科毕业生纳入住房保障范围，让青年人才干事创业无后顾之忧。

据了解，共有产权房作为银川市青年人才政策中最具含金量和吸引力的一项，走在全国前列。自2019年实施以来，银川市财政累计投入2亿元为青年大学生提供住房保障，已有446人享受到共有产权房。

■相关链接

银川还有哪些“真金白银”的引才举措？

1.青年大学生住房保障

硕士研究生及掌握关键技术、创办科技型企业的本科生，可以享受青年人才共有产权房、青年人才公寓、购房补贴、租房补贴四选一的住房保障政策。本科生享受青年人才公寓、租房补贴二选一的住房保障政策。

其中，选择青年人才共有产权房的，每年交纳3万元房款、享受17%产权，工作满6年后享有100%产权，可办理过户手续；选择青年人才公寓的，可申请入住面积70平方米左右的青年人才公寓，硕士研究生免费入住3年，本科生免费入住2年；选择购房补贴的硕士研究生及掌握关键技术、创办科技型企业的本科生，补贴标准为8万元，服务期限满5年后一次性发放；选择租房补贴的，硕士研究生补贴标准为每月1200元，本科生为每月800元，可补贴2年。

2.梯次培养

从刚入职的基层“小白”，到行业骨干，再到科技领军人才、高精尖缺人才，银川市准备了青年人才“双向挂职”、骨干人才赴外研修、学术技术带头人储备、科技领军人才遴选等阶梯式培养计划。

3.高精尖缺人才优厚待遇

全职引进的高精尖缺人才可享受“七五折”购买高端人才共有产权房、免费入住高端人才公寓、最高60万元购房补贴等三选一的住房保障政策，同时叠加享受最高60万元生活补贴。例如，全职引进的博士研究生，可直接认定为高精尖缺D类人才，享受“七五折”购买100平方米高端人才共有产权房或免费入驻高端人才公寓或40万元购房补贴，同时叠加享受15万元生活补贴。

4.人才专项事业编制

今年银川市专门拿出100个专项事业编，专门引进重点院校硕士研究生等急需紧缺专业人才，这些人才进入事业单位后，可以保留编制，进入重点产业企业开展科技研发工作，并获得市场化薪酬，让专业对口的青年人才到企业的科技研发阵地发挥专业特长，拥有更大的干事创业平台。

5.实行学术型和应用型“双轨制”人才评价方式

将注册会计师、高级翻译师、企业“首席工程师”“首席技师”等“接地气”的认定标准列入人才名录，真正让更多优秀人才脱颖而出。

@宁夏高校毕业生 这场直播带岗活动邀你参加

本报讯（记者 裴艳）12月7日，自治区人力资源和社会保障厅发布消息，12月8日15时，举行2022年高校毕业生就业服务周政策宣讲暨直播带岗专场活动，宁夏小牛自动化设备有限公司、苏利（宁夏）新材料科技有限公司、银川威力传动技术股份有限公司等企业将参会。

此次活动由自治区人社厅主办，自治区就业与创业服务局、自治区人力资源开发服务中心承办，高校毕业生可通过宁夏人社微信视频

号、宁夏12333抖音官方账号、宁夏人才服务微信视频号等参与活动。除了企业直播带岗介绍最新招聘岗位外，还有专业人士为高校毕业生介绍、解读最新就业政策。

即日起至12月18日，我区将开展2022年全区人力资源市场高校毕业生就业服务周活动，为2023届高校毕业生、往届有就业意愿的离校未就业高校毕业生以及“三支一扶”计划等基层服务项目服务期满未就业人员、有招聘需求的各类企事业单位搭

建就业创业和供需服务平台。活动期间，各级人社部门将统筹疫情防控和社会经济发展，精准开展大规模线上招聘，适当组织专业化、定制式、小型化现场招聘，举办专门面向“三支一扶”计划等基层服务项目服务期满未就业人员、国家乡村振兴重点帮扶县高校毕业生专场招聘活动，有序开展“人社厅（局）长校园行”，组织优质人力资源服务机构、人力资源经理等进校园送政策、送指导、送信息。