

宁夏新版《土地管理条例》明年起施行

细化程序保障土地征收农民权益
新增土地违法重大案件督办机制

本报讯 12月15日,记者从自治区自然资源厅获悉,新修订的《自治区土地管理条例》(以下简称《条例》)经审议通过,将于2023年1月1日起施行。《条例》主要聚焦国土空间规划、耕地保护、建设用地、土地征收、土地监管等五方面重点领域和关键环节,将进一步规范宁夏土地保护开发利用活动,提升土地依法管理水平。

据了解,《条例》的特色和亮点在于通过落实国土空间规划制度,促进土地资源可持续利用;坚持最严格的耕地保护制度,确保耕地数量不减少、质量不降低;集成建设用地使用管理规定,推动土地集约节约利用;细化土地征收程序,保障农民合法权益;严格土地监管责任和方式,有效遏制违法用地。

“《条例》设专章规定了国土空间规划体系、效力及编制和修改原则,要求各级政府按照国家 and 宁夏有关规定组织编制国土空间规划,科学有序统筹安排农业、生态、城镇等功能空间,划定落实耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界等管控线,优化国土空间结构和布局,提升国土空间开发、保护的质

量和效率。”据自治区自然资源厅综合法规处处长马海军介绍,《条例》明确提出,土地利用年度计划要优先保障国家及自治区基础设施和重大产业、民生项目用地,并合理安排乡村振兴发展用地。

在保护耕地方面,《条例》规定,各级政府对本行政区域耕地保护负总责,其主要负责人是本行政区域耕地保护的第一责任人。同时,宁夏实行永久基本农田保护制度,逐步将永久基本农田全部建成高标准农田,永久基本农田依法划定后,任何单位和个人不得擅自占用永久基本农田或者改变其用途。实行占用耕地补偿制度,非农业建设经批准占用耕地的,由占用耕地的单位负责开垦与所占耕地的数量和质量相当的耕地。严格控制耕地转为林地、草地、园地等其他农用地,稳定粮食种植面积,保障国家粮食安全。建立耕地质量调查监测评价制度,定期对耕地质量进行评价。

在土地集约节约利用方面,《条例》提出建立城乡统一的建设用地市场,保障集体经营性建设用地与国有建设用地同等入

市。进一步规范建设用地使用权出让、租赁、作价出资和入股等供地方式,健全全国有划拨建设用地的转让、出租和抵押规定。将存量建设用地盘活、低效用地再开发、弹性年期等做法上升为地方性法规,强化土地节约集约利用。

在细化土地征收程序方面,明确了土地征收预公告、征地补偿方案编制、征地补偿方案公告、征地听证、征地补偿登记、征地补偿安置协议和决定的具体实施要求;明确征地补偿费用、标准及发放、农村村民住宅补偿、被征地农民的社会保障等内容,在关系农民利益的问题上只做加法、不做减法。

值得关注的是,《条例》不仅明确了县级以上政府自然资源、农业农村主管部门和乡(镇)政府的执法责任,而且增加了土地违法重大案件督办、执法协调机制等内容,将通过建立自治区土地督察制度,由自治区政府对设区的市、县(市、区)政府土地利用和土地管理情况等进行督察,确保地方政府依法有序管好用好土地。

(赵锐 任金玲 康佳慧)

兴庆区打造261家“清洁厨房”

守护市民“舌尖上的安全”



经营户参观创建单位后厨。市场监管部门供图

本报讯 (记者 高晓刚)为全面提升辖区餐饮质量,守护市民“舌尖上的安全”,银川市兴庆区从11月起开展“清洁厨房”打造行动,截至12月15日,辖区共打造261家“清洁厨房”。

11月以来,兴庆区制定符合辖区餐饮业经营实际的“清洁厨房”打造行动实施方案,以大中型餐饮单位为主要打造对象,包含学校食堂和托幼机构食堂,重点从制度与安全管理、厨房建筑、加工操作区、库房、设施设备、从业人员、餐厨废弃物等七个方面打造和验收“清洁厨房”。针对本年度餐饮具抽检合格率100%和受辖区行政部门食品安全工作方面表扬的

予以加分,违反《食品安全法》受行政处罚或经营行为不规范,造成社会不良影响的予以扣分,80分以上者才予以通过验收。

同时,兴庆区还开展了流动课堂集中培训活动,由银川市市场监督管理局兴庆区分局食品岗联合丽景街市场监管所组织经营户参观创建单位后厨,详细解释“分类储存、定位摆放、色标管理”要求,分别在粗加工区、烹饪区、专间和专用操作区、餐用具清洗消毒区实地讲解“两个创建”和“清洁厨房”专项行动要求,督促餐饮企业强化后厨环境卫生管理和精细化管理能力,提高“清洁厨房”打造质效。

兴庆区胜利街派出所正式运行

本报讯 (记者 吴彩华)12月15日9时起,银川市公安局兴庆区分局胜利街派出所正式运行,开展社会治安管控、接处警、户籍管理和案件办理等警务工作。

据悉,胜利街派出所管辖范围为胜利街街道辖区(东至清和南街中心线向南延伸至兴燕路,再向东至丽景南街以西;西至民族街向南延伸至治平路,再向西至唐徕渠以东;北至宝湖东路;南至高铁线南侧永二千沟以北)。

派出所地址:银川市兴庆区宝湖东路贡花巷10号(光耀上城九号公寓楼下)。24小时报警咨询电话:0951-5070110,24小时户籍服务电话:0951-4083170。

防范一氧化碳中毒

灵武东塔派出所民警帮居民“通”烟囱

本报讯 冬季取暖期是一氧化碳中毒事故的多发期和高发期。12月12日,灵武市东塔派出所组织社区民警组成志愿者小分队,逐门逐户开展安全隐患排查,防范居民一氧化碳中毒。

从12月4日起,该派出所民警深入辖区居民家,讲解一氧化碳中毒和火灾危害性的同时,帮助困难群众、孤寡老人解决烟囱不畅、烟气倒灌等安全问题。“连日来,我们走访了102户居民,共排查各类安全隐患20处,帮助困难家庭、孤寡老人清理烟囱12次。”社区民警王勇说。不仅如此,东塔派出所还结合警网融合机制,充分利用各单位、各村组公告栏、宣传栏、广播、微信群等,广泛开展“线上+线下”防范一氧化碳中毒知识普及教育,提醒广大居民对家庭取暖炉灶、火墙、烟囱、一氧化碳报警器等定期进行安全检查。

(黄英 常晋凯)