

《小区施工“撂挑子” 西城府邸业主无奈入住自救自治》后续 西城府邸部分业主拿到不动产权证

本报讯（记者 张雪梅）“我是2012年底入住西城府邸小区的，现在终于拿到了不动产权证，心里踏实多了！”业主吴先生说。2月22日，记者从银川市西夏区政务服务大厅不动产登记窗口了解到，截至目前，银川市西夏区西城府邸小区一期200多户居民大部分都拿到了不动产权证。

2022年4月19日，本报刊发了题为《小区施工“撂挑子” 西城府邸业主无奈入住自救自治》一文，报道了西城府邸小区因存在消防二期未验收，地下车库修建一半就停工，一大半下水道上没有盖板等问题，小区建设迟迟无法完工，业主无奈之下只能入住自救自治。同时，该小区还存在办不了不动产权证等问题。

此事经新消息报微信公众号、头条号等新媒体平台转载后，引起较大反响，西夏区政府多次进入该小区调研并改善相关情况。

今年2月中旬，该小区业主王先生和几位业主代表为新消息报送来锦旗，感谢本报的关注和报道，使小区问题得到圆满解决。

据了解，西城府邸小区属于原地矿局家属区（棚户区）改造项目，2011年列入银川市“三旧”改造项目计划。2012年和2017年分两批次向居民交付，但由于小区

部分外网工程、消防人防等工程一直未施工完毕，开发商因资金链断裂和欠薪问题被多家法院查封，无人负责该项目后期收尾工程和项目竣工验收工作，导致居民无法办理不动产权证。

2022年，西城府邸小区被列入银川市解决群众办理房产证遗留问题第二批解决事项计划中。面对该小区土地及房屋存在预查封、未进行竣工验收、业主无房屋发票等办证资料不齐全的情况，银川市自然资源局与市办证难专班、市住建局、西夏区政府、西夏区税务局等多个单位沟通协调后，主动对接，联合召开协调会，在保证合同真实有效且居民缴清房款的前提下，简化申请要件和办理程序，畅通为居民办理不动产登记的渠道，并于2022年8月26日完成了1号商住楼的首次登记。2023年1月19日，银川市不动产登记事务中心安排工作人员加班加点，终于在春节前办理完结“西城府邸”项目9栋楼共1379户的首次登记。

银川市不动产登记事务中心相关负责人提醒小区业主，可前往银川市民大厅办理或就近到银川市不动产登记事务中心西夏区分中心，缴纳完契税当天就能领到不动产权证书。



西城府邸业主从工作人员手中接过不动产权证书。银川市不动产登记事务中心西夏区分中心供图

0951-6024110
新闻110

金凤区老旧小区改造火热进行中



施工现场。吴彩华 王潇摄影报道

本报讯 2月22日，在银川市金凤区长城中路街道紫园南区改造项目现场，工人正在检测安装升降吊篮，汽车吊向楼顶运送配重，为外墙保温工作做足准备。

据了解，紫园社区所辖紫园南区有10个楼栋，共624户居民，大部分楼体存在没有外墙保温，楼顶防水破损等问题。改造过程中，金凤区住建部门充分征求居民意见建议，工程涉及小区屋面改造、增设单元门禁系统、外墙面及楼道内涂料刷新、楼道窗户换新、雨污水管道分流、上下水管网改造，同时兼顾小区外部整体环境提升，如修复破损道路等。

在位于北京中路与福州南街交叉口西南侧的金凤区凤园7号楼改造项目现场，工人正在搭设钢筋脚手架、防护网，安装亮化灯带。“外墙保温工作预计3月底完工，暖气

外网等停暖后就能施工。”凤园7号楼项目经理高喜仁介绍。

据了解，金凤区2023年计划改造16个老旧小区，涉及74栋住宅楼3535户居民、33.32万平方米，概算总投资约2.06亿元。在凤园7号楼改造过程中，金凤区提前谋划制定改造范围，从群众反映强烈的问题出发，联合社区党支部，组织召开老旧小区改造项目“居民议事会”，积极回应居民多样化、个性化服务需求，推出了“共同缔造”和“私人定制”等模式，最大限度满足居民改造意愿。

“下一步，我们将紧盯工程建设工期节点，严格按照工程建设监管的要求，做好工程质量进度、安全生产工作的监督管理，严格按照工期要求，给老百姓把这件实事做好。”金凤区住房城乡建设和交通局城建室主任徐仙峰说。（吴彩华 王潇）

新闻速览

宁夏文旅实现春季“开门红”

2月22日，由宁夏文化和旅游厅主办的“坐着高铁游宁夏”——2023年宁夏旅游春季宣传推广活动圆满收官，宁夏部分旅游景区和旅行社与甘肃省兰州市、陕西省西安市的文旅企业围绕环西部线路开发、研学旅行定制、游客互送等签订了19项合作协议。宁夏文化和旅游厅相关负责人表示，开年以来，宁夏文化和旅游部门和企业纷纷“走出去”，开展一系列主题宣传推介、招商项目推介等活动，高效宣传推介宁夏文化和旅游新产品、新业态，持续扩大宁夏文旅品牌知名度，吸引更多游客走进宁夏吃羊肉、品红酒、赏星空，给心灵放个假。

（张雪梅）

西夏区创新 “一快三准”救助模式

2023年，银川市西夏区探索建立“一快三准”救助模式，建立容缺审批的救助模式，对于急难型的救助对象，先行审批后补齐救助手续，最快实现3个工作日内完成审批；服务为优，精准排摸，充分运用社会救助主动发现机制，组建“社会救助信息排查员”队伍，通过日常入户走访、邻里交流、救助热线咨询等方式收集救助信息，使救助工作从“人找政策”转变为“政策找人”；准确为主，精准核对，坚持“有救助、必核对”，在困难群众授权核对的基础上，严格信息保密，实现新申请社会救助对象100%比对，在册保障对象复核100%比对；动态为实，精准监测，实施年度核查、困难群众家庭状况变动主动报告和死亡月报告制度，进一步提高社会救助对象动态管理精准度。（张雪梅）