

代表委员共话住房：

## 解“忧居”之虑，应“优居”之盼

住房是民生之要。作为老百姓关心的话题，住房问题一直是两会关注的重点内容。今年的政府工作报告提出，加强住房保障体系建设，支持刚性和改善性住房需求，解决好新市民、青年人等住房问题，引发各方关注和热议。

面对民生“忧居”之虑、百姓“优居”之盼，代表委员们聚焦住房保障、商品房市场发展、老旧小区改造等住房热点难点，带来诸多建议和提案，助力百姓更好实现安居梦。

## 保障房“蛋糕”要做大，也要分好

“累计完成投资14.8万亿元，建设各类保障性住房和棚户区改造安置住房5900多万套，1.4亿多名群众喜圆安居梦。”近10年来，我国住房保障体系不断完善，住房保障能力持续增强。

根据预算报告，今年财政将继续支持完善以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系，有效扩大保障性租赁住房供给。下一步，住房保障的“蛋糕”如何做大做好，代表委员们纷纷建言献策。

“近年来，各地保障性住房建设不断提速，成果显著。但相对而言，保障性住房多建在交通出行和配套生活设施不够完善的区域，居民入住后面临诸多不便。”四川省商会副会长、明宇集团董事长张建明委员呼吁，加快保障性住房体系建设，进一步突出民生导向。一方面为保障性住房建设提供用地保障，另一方面保障性住房用地的选址应尽量便利。

同时，张建明委员表示，要多箭齐发保证保障性住房供给，“要开辟税源，解决地方政府过度依赖土地财政、发展保障性住房动力不足等问题。同时，各有侧重地选择公租房、保障性租赁住房、共有产权房的开发主体，放宽保障性租赁住房供给主体准入门槛，给予‘国’‘民’一视同仁的政策支持。”

住房保障的“蛋糕”要做大做好，也要分好，进一步扩大住房保障体系的覆盖面。

今年的政府工作报告在谈及住房问题时，特别提出解决好新市民、青年人等住房问题。南通大学附属医院骨科主任医师刘璠代表建议，进一步完善新市民群体住房保障政策体系，探索新市民“过渡房”机制，让新市民、青年人在城里安居乐业。

## 更好满足刚性、改善性需求

在保障性住房兜底“有居”的同时，如何推动房地产市场稳定健康发展，更好满足刚性和改善性住房需求，是各界关注的一个焦点。

3月7日，在第十四届全国人民代表大会第一次会议举行的第二场“部长通道”上，住房和城乡建设部部长倪虹表示，要稳住房地产，坚持因城施策、精准施策、一城一策，大力支持刚性和改善性住房需求，提振信心，促进房地产市场企稳回升、平稳健康发展。

“今年开年以来，部分城市房地产市场回暖，表明此前实施的‘保交楼’‘金融16条’等支持政策及各地因城施策调整优化调控政策在显现效果，市场信心正在逐渐恢复。”张建明委员建议，在保障性住房得以保证的基础上，让“看不见的手”多发挥作用，让短期调控政策逐步退出舞台，更好地提振购房者信心，合理释放住房消费潜力，支持商品房市场更好满足购房者的合理需求。

今年两会，北京国家会计学院教授秦荣生委员带了一份“关于优化住房交易服务，提振住房消费的提案”，就促进住房消费便利化、理性化、安全化提出建议。

“全国各地不断出台鼓励和支持住房消费的财政、税收、信贷政策和措施，但在住房消费过程中，仍然存在着审批程序不便、信息不对称、资金不安全等问题。”秦荣生委员建议，建设住房交易一体化政务服务系统，减少房产交易各环节的认证、审批等程序，实现房产交易公共服务“最多跑一次”。

同时，他建议，应进一步完善市场信息监测及统计制度，及时发布房产交易网签和过户交易数量等统计信息，方便购房者了解市场真实情况，“对房地产中介机构等发布虚假信息、造谣传谣、炒作误导消费的行为，要予以严厉监管处罚，坚决落实‘房住不炒’政策定位。”



新华社发

## 改善居住条件，提升居住品质

从有居到宜居，更好托起百姓的安居梦。近年来，老旧小区改造是改善百姓居住条件、提升居住品质的一个重要发力点。

“老旧小区改造，一头连着民生福祉，一头连着城市发展。”安徽省合肥市市长罗云峰代表告诉记者，近年来，合肥深入探索“大片区”改造模式，将208个分散小区以社区为单位整合为21个大片区项目进行改造，2022年完成改造提升老旧小区175个、惠及居民15万余人。

“下一步，我们将聚焦群众所思所想所盼所急，以实施城市更新行动为抓手，持续在解决突出民生难题、创造高品质生活上下功夫，让城市更新成果真正融入社会发展、惠及百姓万家。”罗云峰代表说。

“随着经济的快速发展和生活水平的提高，社会大众对房屋的需求已从‘获得感’向‘舒适感’逐步转变。”重庆市律师协会会长袁小彬委员表示。

今年两会，袁小彬委员带了一份“关于增加住宅和写字楼层高标准的提案”。“我国住宅层高设计标准偏低，既无法高质量地展现我国现代建筑水平，又无法满足人民群众对美好生活水平的需求。”他建议，尽快推动住建部新版《住宅项目规范》实质落地，将住宅商品房的建筑层高提高到3米以上，让居住空间更加宜居化、人性化。

(据《工人日报》)

