

多地出台新政发力留住年轻人

买房就能落户

对于不少新市民来说,“买房”和“落户”都是人生中十分重要的事。解决好青年人、新市民的住房困难问题,将购房政策与落户政策结合,成为多地更好满足新市民住房需求的落脚点。

多地发布新政,“购房即可落户”

3月9日,河南省驻马店市政府印发《驻马店市进一步促进房地产市场平稳健康发展若干措施(试行)》的通知,出台27项措施促进房地产市场平稳健康发展。

除了实行多样化回迁安置、支持农民工进城购房、降低购房信贷负担等较为常见的措施,通知还提出,为新市民进城购房提供优惠。“对来驻就业大学生、新市民在驻购房,享受户口迁移、子女就近入学(含转学)、养老保险、医疗保险等城区人口同等政策。”

据湖南省武冈市政府官网消息,今年3月,武冈市在首届房地产交易会期间特别推出了更加优惠的“五条政策”,其中便有“买房送户口,子女可就近入学”。

具体而言,武冈市购房户可在不动产证未办好之前凭《房屋买卖合同》、购房税务发票到公安机关办理户口迁移手续;子女可在所购住房(含公寓房)所在地就近入学,取得学位。

根据中指研究院监测数据,2023年以来,郑州、佛山、乌兰浩特等城市陆续出台政策,放松落户门槛。春节后,驻马店、武冈等多地出台购房即可落户的政策,为新市民、人才等进城购房提供便利和支持。

“此前已有多地放宽落户限制,多数二线城市已将落户门槛降至专科学历或取消落户门槛,并加大对各类人才、人口的吸纳力度,为城市注入新鲜活力。”中指研究院市场研究总监陈文静认为,允许购房落户、支持人才购房将住房政策与人口、人才政策相结合,有利于促进人口人才流入,一定程度对购房需求释放也会起到促进作用。

落户门槛逐步降低,如何留住年轻人?

整体上看,紧盯“人才红利”,将买房与落户挂钩只是各地在“抢人大战”中使出的“招数”之一。

3月13日,浙江省杭州市政府发布《关于进一步深化户籍制度改革的实施意见(征求意见稿)》,其中提出拟进一步放开学历落户。

征求意见稿提出,对已在杭州市区落实就业单位的35周岁以下(以下不含本数)普通高校大专以上学历毕业生,可在市区办理落户;45周岁以下普通高校硕士研究生可以“先落户后就业”。

征求意见稿还提出,放宽技能人才落户;放宽投靠落户,开展户籍准入年限累计互认;优化完善居住证积分落户;全面放开县域落户政策等。

在2023年杭州市政府工作报告里,便定下了“新引进35岁以下大学生35万名”的目标,杭州这个新一线城市向全国各地的青年人敞开了怀抱。

“落户政策的调整一直以来都是房地产调控的一个重要手段,放宽落户对于房地产市场而言具备一定的正向引导。”诸葛数据研究中心高级分析师关荣雪认为,买房租房能落户对于楼市交易、长租房市场及城市发展均具有一定积极意义,同时也能够提升城市人口吸附力。

“从落户的趋势来看,各地总体呈现不断放松的状态,加之前几年的‘抢人大战’,目前除了部分一二线热点城市外,绝大部分城市的落户门槛都已明显降低,这也是城镇化率不断提升的重要推动因素。”58安居客研究院院长张波认为。

但业内分析也指出,落户门槛放宽只是第一步,想要留下人需要更多公共服务的支撑,就业、住房、教育、医疗等都是重要的考虑项。从住房层面看,除了支持刚性和改善性住房需求,在加大公租房、廉租房供给等方面也需要加强力度。

(据中新社电)

居民担当“设计师” 老旧小区改造“按需定制”



成都同馨苑小区居民在新改造的小凉亭中聊天休息。新华社发

走进四川省成都市青羊区府南街道同德社区同馨苑小区,进了大门抬头就看到一块液晶显示屏,上面滚动播放着小区重要的提醒事项,左边一个古朴的小凉亭映入眼帘,里面不仅有桌椅供居民休憩,桌上还摆放着几盆花草,干净又温馨。

很难想象,这个小凉亭以前是一个垃圾房,堆满了垃圾,气味难闻,居民都要捏着鼻子绕着走。

同馨苑小区是成都老旧小区改造的一个缩影。当前,成都市正加快推进老旧小区改造和城市有机更新,持续增强城市功能品质,提升群众的获得感、幸福感、安全感。

老旧小区改造不仅注重“面子”,更在意“里子”,成都市积极鼓励小区居民成为“设计师”,在改造中实施“一院一策”,根据居民的需求“按需定制”。

同馨苑小区的小凉亭改造就是居民出的主意。“以前那个垃圾房又脏又乱,小区改造肯定希望能变得更美,再加上我们老年人年纪大了,下楼散步也希望有个地方坐一坐。没想到,现在变成现实了。”70岁的同馨苑小区居民张芙蓉说。她在小区住了快30年,看到环境越来越美,还主动加入了小区老年志愿者队伍,希望能为小区发展出一份力。

“在小区改造中,我们不仅上门到每家每户征求意见,还开了几十次院落坝坝会,鼓励小区居民参与改造设计。”成都市青羊区府南街道同德社区党委书记彭超说。

去年7月,在收集了居民意见后,小区改造启动,随着改造工作如火如荼进行,越来越多的居民积极参与进来。

同馨苑小区是20世纪90年代建造的老旧小区,共有3栋楼,住着84户155人。小区内没有规划停车位,长期以来,居民停车靠“见缝插针”,有空位就停,导致小区又乱又堵。在此次改造中,居民黄映秋提出这个问题,得到街道和社区的大力支持。如今,小区梳理规划出了专门停车位。

“现在好了,车停在停车位里,整个小区更有秩序。居民进出小区方便多了,心情自然也好多了。”黄映秋满意地说。她还告诉记者,小区在改造中听取大家的意见,新修了几个花架,到了夏秋季节,花朵爬上架子,居民在花架下赏花喝茶,肯定非常惬意。

坚持以民生需求为导向推进老旧小区改造。记者从成都市住房和城乡建设局了解到,2022年,成都已经完成老旧小区改造601个,投入资金14.5亿元,惠及7.2万户居民。

从平整道路、修建花坛、加固外墙、修缮屋顶防水层等硬件提升,到越来越注重品质改善和文化营造……在相关部门的引导下,成都很多居民积极参与到老旧小区改造中来。

成都市还出台相关办法,严明建设管理流程和标准,组织居民全过程参与,规范质量保修标准和时限,精心组织、精细施工,用心化解反复开挖、施工扰民、房屋漏水等群众“烦心事”。

“大家参与了小区改造的规划设计,小区变得更有人情味了。”同德社区党委副书记伍代华说。

据悉,今年成都市还将加大力度、整合资源,全力推进老旧小区改造,聚焦群众急难愁盼问题,将生活环境差、群众反映强烈的区域优先纳入改造,计划实施616个老旧小区改造。

(据新华社成都3月18日电)