

# 买房就能落户 多地出台新政发力留住年轻人

对于不少新市民来说，“买房”和“落户”都是人生中十分重要的事。解决好青年人、新市民的住房困难问题，将购房政策与落户政策结合，成为多地更好满足新市民住房需求的落脚点。

## 多地发布新政，“购房即可落户”

3月9日，河南省驻马店市政府印发《驻马店市进一步促进房地产市场平稳健康发展若干措施（试行）》的通知，出台27项措施促进房地产市场平稳健康发展。

除了实行多样化回迁安置、支持农民工进城购房、降低购房信贷负担等较为常见的措施，通知还提出，为新市民进城购房提供优惠。“对来驻就业大学生、新市民在驻购房，享受户口迁移、子女就近入学（含转学）、养老保险、医疗保险等城区人口同等政策。”

据湖南省武冈市政府官网消息，今年3月，武冈市在首届房地产交易会期间特别推出了更加优惠的“五条政策”，其中便有“买房送户口，子女可就近入学”。

具体而言，武冈市购房户可在不动产证未办好之前凭《房屋买卖合同》、购房税务发票到公安机关办理户口迁移手续；子女可在所购住房（含公寓房）所在地就近入学，取得学位。

根据中指研究院监测数据，2023年以来，郑州、佛山、乌兰浩特等城市陆续出台政策，放松落户门槛。春节后，驻马店、武冈等多地出台购房即可落户的政策，为新市民、人才等进城购房提供便利和支持。

“此前已有多地放宽落户限制，多数二线城市已将落户门槛降至专科学历或取消落户门槛，并加大对各类人才、人口的吸纳力度，为城市注入新鲜活力。”中指研究院市场研究总监陈文静认为，允许购房落户、支持人才购房将住房政策与人口、人才政策相结合，有利于促进人口人才流入，一定程度对购房需求释放也会起到促进作用。

## 落户门槛逐步降低，如何留住年轻人？

整体上看，紧盯“人才红利”，将买房与落户挂钩只是各地在“抢人大战”中使出的“招数”之一。

3月13日，浙江省杭州市政府发布《关于进一步深化户籍制度改革的实施意见（征求意见稿）》，其中提出拟进一步放开学历落户。

征求意见稿提出，对已在杭州市区落实就业单位的35周岁以下（以下不含本数）普通高校大专学历毕业生，可在市区办理落户；45周岁以下普通高校硕士研究生可以“先落户后就业”。

征求意见稿还提出，放宽技能人才落户；放宽投靠落户，开展户籍准入年限累计互认；优化完善居住证积分落户；全面放开县域落户政策等。

在2023年杭州市政府工作报告里，便定下了“新引进35岁以下大学生35万名”的目标，杭州这个一线城市向全国各地的青年人敞开了怀抱。

“落户政策的调整一直以来都是房地产调控的一个重要手段，放宽落户对于房地产市场而言具备一定的正向引导。”诸葛数据研究中心高级分析师关荣雪认为，买房租房能落户对于楼市交易、长租房市场及城市发展均具有一定积极意义，同时也能够提升城市人口吸引力。

“从落户的趋势来看，各地总体呈现不断放松的状态，加之前几年的‘抢人大战’，目前除了部分一二线热点城市外，绝大部分城市的落户门槛都已明显降低，这也是城镇化率不断提升的重要推动因素。”58安居客研究院院长张波认为。

但业内分析也指出，落户门槛放宽只是第一步，想要留下人需要更多公共服务的支撑，就业、住房、教育、医疗等都是重要的考虑项。从住房层面看，除了支持刚性和改善性住房需求，在加大公租房、廉租房供给等方面也需要加强力度。

（据中新社电）

## 居民担当“设计师” 老旧小区改造“按需定制”



成都同馨苑小区居民在新改造的小凉亭中聊天休息。新华社发

走进四川省成都市青羊区府南街道同德社区同馨苑小区，进了大门抬头就看到一块液晶显示屏，上面滚动播放着小区重要的提醒事项，左边一个古朴的小凉亭映入眼帘，里面不仅有桌椅供居民休憩，桌上还摆放着几盆花草，干净又温馨。

很难想象，这个小凉亭以前是一个垃圾房，堆满了垃圾，气味难闻，居民都要捏着鼻子绕着走。

同馨苑小区是成都老旧小区改造的一个缩影。当前，成都市正加快推进老旧小区改造和城市有机更新，持续增强城市功能品质，提升群众的获得感、幸福感、安全感。

老旧小区改造不仅注重“面子”，更在意“里子”，成都市积极鼓励小区居民成为“设计师”，在改造中实施“一院一策”，根据居民的需求“按需定制”。

同馨苑小区的小凉亭改造就是居民出的主意。“以前那个垃圾房又脏又乱，小区改造肯定希望能变得更美，再加上我们老年人年纪大了，下楼散步也希望有个地方坐一坐。没想到，现在变成现实了。”70岁的同馨苑小区居民张芙蓉说。她在小区住了快30年，看到环境越来越美，还主动加入了小区老年志愿者队伍，希望能为小区发展出一份力。

“在小区改造中，我们不仅上门到每家每户征求意见，还开了几十次院落坝坝会，鼓励小区居民参与改造设计。”成都市青羊区府南街道同德社区党委书记彭超说。

去年7月，在收集了居民意见后，小区改造启动，随着改造工作如火如荼进行，越来越多的居民积极参与进来。

同馨苑小区是20世纪90年代建造的老旧小区，共有3栋楼，住着84户155人。小区内没有规划停车位，长期以来，居民停车靠“见缝插针”，有空位就停，导致小区又乱又堵。在此次改造中，居民黄映秋提出这个问题，得到街道和社区的大力支持。如今，小区梳理规划出了专门停车位。

“现在好了，车停在停车位里，整个小区更有秩序。居民进出小区方便多了，心情自然也好多了。”黄映秋满意地说。她还告诉记者，小区在改造中听取大家的意见，新修了几个花架，到了夏秋季节，花朵爬上架子，居民在花架下赏花喝茶，肯定非常惬意。

坚持以民生需求为导向推进老旧小区改造。记者从成都市住房和城乡建设局了解到，2022年，成都已经完成老旧小区改造601个，投入资金14.5亿元，惠及7.2万户居民。

从平整道路、修建花坛、加固外墙、修缮屋顶防水层等硬件提升，到越来越注重品质改善和文化营造……在相关部门的引导下，成都很多居民积极参与到老旧小区改造中来。

成都市还出台相关办法，严明建设管理流程和标准，组织居民全过程参与，规范质量保修标准和时限，精心组织、精细施工，用心化解反复开挖、施工扰民、房屋漏水等群众“烦心事”。

“大家参与了小区改造的规划设计，小区变得更有人情味了。”同德社区党委副书记伍代华说。

据悉，今年成都市还将加大力度、整合资源，全力推进老旧小区改造，聚焦群众急难愁盼问题，将生活环境差、群众反映强烈的区域优先纳入改造，计划实施616个老旧小区改造。

（据新华社成都3月18日电）