

# 宁夏全面启动完整社区和未来社区建设试点

■本报记者 王若英 文/图

3月21日,记者从自治区民政厅、住房和城乡建设厅举办的宁夏完整社区未来社区建设试点启动仪式上获悉,今年,宁夏将在5个地级市主城区及灵武市、青铜峡市,选择36个社区开展完整社区建设试点,在银川市金凤区选择2个社区开展未来社区建设试点。



居民在七子连湖社区综合养老服务中心问诊。

## 完整社区必须满足“七有”基础条件

自治区民政厅相关负责人表示,社区是城市建设的基本单元、居民日常生活的重要场所。有研究显示,我国城市居民平均约有75%的时间在社区度过。宁夏开展完整社区、未来社区建设试点,标志着我区城市发展和社区建设朝着更好、更高、更美的目标出发。

据介绍,完整社区是指在居民适宜步行的范围内,有完善的基本公共服务设施、健全的便民商业服务设施、完备的市政配套基础设施、充足的公共活动空间、全覆盖的物业管理和健全的社区管理机制,且居民归属感、认同感较强的居住社区。未来社区是以满足人民美好生活向往为根本目的的愿景社区,突出高品质生活主轴,聚焦生产、生活、服务和治理,以未来邻里、服务、健康、治理、教育、建筑、交通、低碳、创业等九大场景创新为重点,构建生活新体验、服务新模式、治理新模式,打造有归属感、舒适感和未来感的新型城市功能单元。

为做好完整社区、未来社区建设试点工作,自治区民政厅、住房和城乡建设厅联合印

发《完整社区建设试点工作实施方案》《未来社区建设试点工作方案》,提出完整社区必须满足“七有”基础条件,即:有1个综合服务站、1所幼儿园、1所托儿所、1个老年服务站、1个卫生服务站、1套高品质便民商业服务设施、1套完善的市政配套设施,并将城市更新、老旧小区改造、“四类管线”改造、“十小便民工程”等重点项目建设融入完整社区试点建设。试点工作于2023年3月全面推开,分三个阶段进行,3月1日至31日为谋划推进阶段,4月1日至9月30日为建设实施阶段,10月1日至11月30日为评估验收阶段。

下一步,宁夏将进一步整合资源要素,凝聚多方合力,共商共建、共创共享,推动形成“政府主导、企业响应、居民参与”的多元协同发力机制,倾力打造有归属感和舒适感的完整社区、未来社区,让“蓝图愿景”变为美好现实,力争把试点社区打造成为我区城市建设的“亮丽名片”、展示治理成效的“重要窗口”、体现民生温度的“有效载体”。

## 未来社区长啥样? 七子连湖社区“尝鲜”新生活

从服务大厅、综治中心、养老服务中心、共享厨房、爱心理发室、裁缝铺,再到未成年人活动中心、老年大学、音乐工作室、自习室、亲子园、科普馆、美容馆、美甲室、网络直播间……你能想象这些全都出现在一栋楼里吗? 3月21日,记者在金凤区长城中路街道七子连湖社区看到,这里围绕居民全年龄段需求,打造出了社区生活一张“网”。

当日11时许,在一楼的爱心理发室里,一位女士正在理发,依托于金凤区“公益引流+商业反哺”的运营模式,在这里理发最低收费仅10元。而在旁边的裁缝铺,做一件西装的公益价仅为80元,比正常价格便宜了一半。二楼是老年大学,从水兵舞到旗袍秀,从书画、茶道到瑜伽,一周七天每天都有不同的选择。在三楼的童萌亲子园里,一节早教课仅收费20多元,妈妈们甚至可以一边做美甲,一边看着宝宝与老师互动……

实际上,未来社区的实用性远不止这些,

七子连湖社区党委书记董晶晶介绍,从2021年以来,社区以“七心睦邻 未来社区”为目标定位,致力于补足公共空间,抓住补齐“一老一小”配套服务,配齐智慧养老服务中心、托育服务、亲子乐园、老年食堂、老年大学等功能,打造15分钟生活圈,为居民提供触手可及、出门可达的公共服务。与此同时,下沉资源配套,以小区智慧安防系统与社区警务联通为基础,打通辖区5个小区教育、医疗等资源管理,通过社区共建、部门执法、业态统筹等,将未来邻里、未来创业、未来教育、未来服务等场景覆盖最大化。此外,以金凤区社会组织孵化中心为依托,打造双创空间,构建“公益引流+商业反哺”的运营模式,形成“普惠+商业”的自生长运营。通过融合“宜居、宜业、宜游、宜学、宜养”多元功能,引领打造覆盖全时段全年龄、集约高效的友好生活圈,让居民在家门口就能享受有内涵、有颜值、有温度的幸福美好生活。

## 相关链接

### 银川市完整社区建设试点实施计划

**银川市兴庆区大新镇永泰社区:**申请在剑桥郡小区停车场增设机动车充电桩10个,在辖区商户外围增设非机动车充电桩60个,智能取餐柜1个,共享便民仓2个,自助购药一体机1个,建设托育智能App、网格化党建智能平台、增设阅第湖设施、修建多功能运动场。

**兴庆区凤凰北街崇安社区:**结合唐徕小区老旧小区改造项目,在小区内实施智慧安防设施、安装机动车及非机动车充电桩,实现线缆落地等。

**金凤区黄河东路通福家园社区:**建设邻里中心,适应居民日常生活需求,配建便利店、食堂、理发店、洗衣店、维修点、家政服务网点等便民商业服务设施。依托社区综合服务设施,集中布局、综合配建各类社区服务设施,为居民提供一站式服务。

**金凤区上海西路清水湾社区:**改造清水湾社区日间照料中心、老饭桌。整合社区资源配齐理发店、洗衣店、药店、维修点、家政服务网点、餐饮店等便民商业网点。根据人口规模,计划在小区门口或周边设置信报箱和智能快递箱,因地制宜打造邮政快递综合服务站。

**西夏区朔方路街道恩和社区:**依托老旧小区改造、海绵城市、智慧社区等规范标准,完善小区水、电、气、热、路、绿化、景观、停车位、监控、路灯等配套基础设施和垃圾分类、自行车棚、物业用房、菜篮子超市、老年饭桌等公共服务设施。搭建“邻里云”综合信息服务平台,构建线上线下相结合的一体化社区综合服务平台。

**西夏区贺兰山西路街道办事处盈北社区:**对小区的屋面防水、休憩与健身设施、绿化景观、路灯等配套基础设施进行更新或改造提升。通过补建、购置、置换、租赁、改造等方式充分发掘小区内闲置房屋资源建设老年饭桌和托儿所,以满足老年人生活用餐需求及婴幼儿托育服务。搭建“邻里云”综合信息服务平台,构建线上线下相结合的一体化社区综合服务平台。(王若英)

### 宁夏华创风能有限公司破产财产拍卖公告

受委托,宁夏嘉仕得拍卖服务有限公司将于2023年3月31日10时至2023年4月1日10时(延时除外)在淘宝网阿里拍卖破产强清平台(网址: <https://susong.taobao.com>)对宁夏中卫市海原县新区凤翔街宁夏华创风能有限公司破产财产进行公开拍卖。拍卖标的包括:1.机器设备:蓄电池平衡重式叉车、感应加热电源、轨道电动平车等共计24项;2.存货:风向传感器、发电机润滑油、六角螺栓、液压扳手配件等原材料1572项。  
**整体参考价:376.8万元【保证金20万元】**  
其他公告事宜:1.标的依据现状进行拍卖,评估报告出具之后现场财产可能发生变化,标的物明细表仅供参考,投资人应以现场实际盘点为准;2.有意竞买者于拍卖会前通过淘宝网阿里资产破产强清平台交纳保证金后,持有效身份证明到我公司办理报名手续。未成交者保证金在拍卖会结束五个工作日内全额退还。  
报名地点:银川市金凤区宁安大街德丰大厦12层  
联系电话:0951-5663222 18095101668 王先生



### 宁夏锦德拍卖行有限公司拍卖公告

受委托,我行定于2023年4月6日上午10时在金凤区(https://www.vvopai.123.com)采用网络公开竞价方式拍卖下列财产,请竞买人注意。  

序号	房产位置	用途	建筑面积(m²)	所在层数/总层数	参考价(元)	保证金(万元)
1	银川市兴庆区丽园小区3号楼7号营业房	商业服务	134.3	1-2/6	903,736.2	18
2	银川市兴庆区民族北街宝丰里629室	高档公寓	48.5	6/16	202,546.93	4
3	永宁县杨和镇南桥商贸中心4号楼7号营业房	商业服务	136.3	1-3/3	460,991.82	10
4	银川市兴庆区银川南城B区三层111号商铺	商业服务	19.91	3/5	204,210.83	4
5	银川市兴庆区绿地21商厦A区8号商业楼3017室	商业服务	58.32	3/11	233,920.43	5

标的物以实际现状进行拍卖,我公司即日起组织现场勘察。有意竞买者请于2023年4月4日16时(以到账时间为准)前向我公司指定账户(户名:宁夏银行股份有限公司小企业信贷中心;开户银行:宁夏银行西塔支行;账号:23000141280000015)缴纳保证金,并持交款凭证及相关有效资质证明文件到我公司办理报名登记手续,未成交者保证金在拍卖会结束后五个工作日内全额无息退还。  
报名地址:银川市新华西街51号国控大厦2楼  
联系方式:徐经理 18705007566 0951-6014139  
详情请致电我公司或关注我公司公众号

