

启动物业提升“123”专项行动

今年银川将实施环境“治脏”行业“治乱”

本报讯（记者 张艳丽）3月23日，记者从银川市物业提升“123”专项行动推进会上获悉，今年银川市将在全市开展物业提升“123”专项行动，即依托党建，实施环境“治脏”、行业“治乱”两项重点治理工程，年底实现3个目标：打造综合实力强、服务业绩佳的物业服务示范小区25个；规范运营服务内容不标准、服务行为不规范的物业服务小区50个；整治提升一批服务质量差、群众满意度低的物业服务

务小区25个。

根据方案，在开展小区环境“治脏”过程中，围绕未开展垃圾分类、车辆乱停乱放、占用消防车道、堵塞消防通道、毁绿占绿、私搭乱建、遛狗不拴绳、违规饲养烈性犬等开展专项治理行动。同时，围绕群众关注的问题，对物业企业捆绑和变相催缴物业费、擅自涨价、违规签订《物业服务合同》、擅自终止服务或拒不退出等行业乱象开展专项治理行动。

为确“123”专项行动取得实效，银川市督促市、县（区）、街道（乡镇）成立工作专班，细化工作措施，明确时间节点、完成时限。指挥部实行每月通报、季度排名制度，适时组织相关部门到住宅小区暗访调研和“回头看”，对照责任清单看工作是否持续推进、问题是否彻底销号，对推进迟缓的县（区），约谈政府主要负责人。

相关新闻 银川将设立9个物业管理委员会试点

本报讯（记者 张艳丽）记者3月23日从相关会议上获悉，今年银川市将开展物业管理委员会试点工作，年底完成9个物业管理委员会试点，其中兴庆区2个、金凤区2个、西夏区2个、灵武市1个、永宁县1个、贺兰县1个。

据了解，针对不具备成立业主大会条件的小区，或具备成立业主大会条件但却有成立困难的小区，以及业主大会成立后未能选举产生业主委员会的小区，银川市将开展物业管理委员会试点。物业管理委员会作为村（居）民委员会内设临时机构，主要负责组织

业主共同决定物业管理事项，并推动符合条件的物业管理区域成立业主大会、选举产生业主委员会。

根据《银川市住宅小区管理服务能力提升三年行动实施方案》，从今年1月起至2025年12月，银川市将对住宅小区实施规范物业服务能力“九不准”、全面开展物业服务质量星级化评定、加大物业违法违规行为查处力度、规范业委会及其委员履职等，进一步建立健全市、县（区）、街道（乡镇）、社区（村）四级住宅小区管理体系，打通基层社会治理“最后一公里”。

在规范物业服务能力“九不准”中，明确不准新增违章建筑；不准垃圾分类设施不配备、垃圾转运车辆不密闭；不准从业人员不按岗位统一着装；不准无故阻碍通信、公共充电等设施建设；不准泄露业主个人信息资料；不准擅自终止服务、不履行交接义务；不准擅自涨价、乱收费以及违规签订《物业服务合同》；不准擅自利用共用部位、共用设施设备、共有部分进行经营或处置公共收益；不准利用停水、停电或限制购水量、电量及办理门禁卡、电梯卡等捆绑和变相催缴物业费。



桥板吊装

3月23日，在银川市金凤五路跨凤凰街大桥施工现场，工人正在吊装桥板。作为银川市交通疏堵“6+N”工程重点项目之一，金凤五路道路全长2836米，目前正在进行跨凤凰街下沉路段西侧施工和跨凤凰街桥梁的桥板吊装工作，预计4月底前完成全部路面工程，5月全段通车。本报记者 季正 摄

国网宁夏经研院 打造变电站“绿色工程”设计样板

本报讯 3月21日，在银川典农220千伏变电站施工现场，国网宁夏经研院设计人员正在开展技术服务，加快推进项目建设进度。

银川典农220千伏变电站是西北首座220千伏全户内变电站，工程建成后将为中环单晶硅、蓝思科技、隆基硅清洁能源产业等自治区重点招商引资项目提供电力保障。作为该工程的“设计师”，国网宁夏经研院在建筑体系、维护材料、设备选型方面做足“绿色建造”功夫，打造“绿色工程”设计样板。

据悉，该变电站采用新型钢结构全栓接结构，重量轻、强度高、安装方便，未来可回收且节约空间。此外，全站采用“一键顺控”设计，通过一个按钮即可实现电气设备各种状态的自动转换，有利于提高运维人员操作工作效率。

（白英 宋江宁 马波）

“照亮百米归家路”三期项目陆续开工 首府将对17条道路新增改造照明设施1200余盏

本报讯（记者 张艳丽）作为银川市2023年民生“十心实事”之一，3月15日起，银川市“照亮百米归家路”三期项目陆续开工建设，预计7月31日前全部完成调试放亮，届时将大大改善市民出行环境。

为进一步提升城市照明服务水平，今年银川市路灯管理处继续组织实施“照亮百米归家路”三期项目，计划对17条照明情况不理想的道路新增、改造照明设施1200余盏，并对三区“超龄”使用的20台箱式变电站和16台三摇控制箱进行更换。

据了解，去年银川市路灯管理处针对因树木遮挡、设施老旧、设计不到位等造成的“灯亮路不亮”现象，详细排查梳理，按照“轻重缓急”的实施原则，组织实施了“十心实事——照亮百米归家路”一期、二期项目。通过增补光源、改造灯具、合杆并用等方式，对文萃街、湖滨路、文化路、凤凰街、黄河路、北京西路、宜居巷等32条主次干道进行改造建设，共计安装路灯约2400套，将照明范围延伸到非机动车和人行区域，为市民夜间出行提供了安全保障，得到市民一致好评。