

## 拓展延伸存量土地功能

## 我区新政让国有企业土地资产“活”起来

本报讯（记者 赵锐）支持国有企业优化存量土地利用方式，鼓励利用存量土地进行公益开发、土地出让价款缴纳可分期支付……4月10日，记者从宁夏自然资源厅获悉，该厅与宁夏国资委日前联合出台政策，鼓励国有企业以多种方式盘活利用存量土地，妥善处理各类涉地历史遗留问题，发挥土地资产效益，为国有企业盘活存量资产、提升防风险能力、加强引领支撑夯实基础。

据了解，此次出台的《关于推进国有企业盘活利用存量土地有关问题的政策措施》（以下简称《措施》）明确，宁夏各市、县（区）自然资源部门要会同同级国有资产监督管理部门，组织国有企业开展存量土地资产清查，对存量土地的数量、权属、分布、利用现状、经营状况以及土地存在的出租、抵押、纠纷、被侵占、开发

或闲置等情况详细摸排，建立国有企业土地资产管理台账。

“在符合国土空间规划和用途管制的前提下，《措施》支持产业项目建设多层工业厂房，合理兼容生产、研发设计、仓储物流等功能。”据宁夏自然资源厅自然资源所有者权益处处长李浩源介绍，宁夏鼓励国有企业以多种方式盘活利用存量土地，原依法取得的工业用地在不改变用途的前提下，因扩大生产、增加产能等改造开发提高容积率的，可不再增收土地价款。国有企业可以通过自主、联营、转让等多种方式推进存量土地的改造开发，也可以由政府依法收回国有建设用地使用权重新供应。

对于增加公园绿地等开放空间、完善公共服务设施和基础设施、建设城市防灾减灾救灾

设施、保护历史文化遗产等增进公共利益的项目，依据国土空间详细规划实行合理的容积率奖励。划拨用地补办出让手续，以及已出让用地因调整土地使用条件、发生土地增值等情况需补缴土地价款，土地价款可分期缴纳，最长不超过1年，首次缴纳比例不得低于50%。

《措施》中还要求，各级国有资产监督管理部门要妥善处理国有企业各类涉地历史遗留问题。探索开展国有企业存量土地收储，鼓励各地对国有企业闲置低效存量土地进行收储，编制国有企业存量土地储备计划，并纳入国有土地中长期储备开发规划；创新开展自治区、市、县（区）合作收储模式或土地置换收储模式，探索土地处置收益分配方式，有效盘活国有企业低效存量土地，充分显化国有土地资产价值。



## “绿色”改造 助力节能减排

4月10日，在银川市兴庆区凤凰北街宁静园老旧小区建筑节能改造工地，工人们正在为楼体外墙粘贴保温板。这种新型保温板既保温又防火，夏季可减少热量进入室内，达到节能减排效果。今年，兴庆区实施老旧小区建筑节能改造项目8个，项目建筑面积约78万平方米，惠及9209户居民。

本报记者 高晓刚 摄

## 阅海湾壹号 独家冠名郎朗筑梦音乐节

4月6日下午，首届贺兰山钢琴艺术节暨郎朗筑梦音乐会新闻发布会召开，桃李健康发展集团与宁夏演艺集团有限公司现场签约，阅海湾壹号项目独家冠名郎朗筑梦音乐节。

据悉，艺术节将于2023年7月启幕，邀请钢琴演奏家郎朗亲临现场，诸多行业艺术家担任评委及导师。

“我们将充分挖掘宁夏的文化艺术资源，发挥音乐教育优势，利用钢琴艺术带动西北地区乃至全国的音乐文化交流互动，打造西北当前大规模、丰富内容的国际性音乐盛会，助力宁夏文化事业发展。”宁夏演艺集团有限公司党委书记、总经理沈自龙说。

作为独家冠名和协办本次艺术节的桃李健康发展集团，倾力打造的阅海湾壹号项目，自亮相后就惊喜不断。该项目呈现银川首个玻璃幕墙观景大平层，打造高级度假感园林设施，并将科技生活感充分融入建筑之中，引领未来智能生活保障。（彩华）

## 平安产险宁夏分公司为红耀乡捐赠3台旋耕机

4月10日，平安产险宁夏分公司在西吉县红耀乡举办“绿色保险固六盘，助力春耕稳产业”主题春耕启动会。平安产险宁夏分公司为红耀乡政府捐赠旋耕机3台，价值38万元。据悉，红耀乡现在耕地面积7万余亩，主要种植土豆和玉米，获赠的3台旋耕机，每年将为农户节省近30万元的农机租赁费用。

西吉县是国家乡村振兴重点帮扶县。平安产险宁夏分公司积极开展西吉县“三农”帮扶工作，截至目前，累计捐献价值近8万元的办公设备、助学物资及价值40万元的农机等；举办10余场乡村振兴帮扶活动，包括党建共建座谈、农技培训指导、乡村建

设物资捐赠等，带动当地7000余人，户均增收3000元。

近年来，平安产险宁夏分公司实施“振兴保”项目，通过捐赠、贴息、协销、培训、科技支持等方式，为当地村落制定帮扶举措，持续打造保险赋能乡村振兴的新路径，助力实现产业兴、农民富、乡村美。目前，已向全区各地累计捐赠产业帮扶资金272万元，协助销售农产品逾3000万元，开发农产品溯源、气象预警等系统，科技赋能农业生产，并不定期邀请专家下乡入村组织农业生产培训和技术指导，通过产业帮扶带动地方经济发展和农户增收，助力乡村振兴。（天超）

## 公告

宁夏宜信润众投资有限公司(周永福):  
2023年3月24日我公司已向你们公司以下三个联系地址由极兔快递寄送《解除合同通知书》，宁夏中卫市中宁县鸣沙镇黄营村八队08-049号(JT0007785615833)、中宁县锦绣缘C区2-1-301室(JT0007783502747)、中宁县平安东街广场花园6号综合楼1层09号(JT0007779211431)。由于贵公司违反合同约定，至今未向我公司提供解决债务的保证金、咨询服务费、解债金，致使我公司无法继续履行合同约定，我公司在过程中多次联系催促贵公司并与贵公司协商均未果至今实际控制人周永福失联状态。基于此，我公司现决定单方解除所有与你们公司签订所有合同，同时解除与贵公司所有债权人签订的《三方协议书》。  
宁夏金福旺企业管理咨询有限公司  
宁夏金福旺汽车销售服务有限公司  
2023年4月11日

## 公告

中宁县白马商会(马瑞君):  
2023年4月6日我公司已向你们公司以下两个联系地址由顺丰速运寄送《解除合同通知书》，宁夏中宁县滨河路煜基-世芳豪庭10-3-302(顺丰单号SF1504931974595)、中宁县东街纪乡经典C区18-1(顺丰单号SF1504931974601)。由于贵公司违反合同约定，至今未向我公司提供解决债务的保证金、咨询服务费、解债金，致使我公司无法继续履行合同约定，我公司在过程中多次联系催促贵公司并与贵公司协商均未果。基于此，我公司现决定单方解除所有与你们公司签订所有合同，同时解除与贵公司所有债权人签订的《三方协议书》。请贵公司收到此公告10日内与宁夏金福旺汽车销售服务有限公司对上述应付债务情况进行核对确认并结算，并对后续相关事宜的妥善处理进行协商。  
宁夏金福旺汽车销售服务有限公司  
2023年4月11日

## 宁夏嘉仕得拍卖服务有限公司拍卖公告

受委托，我公司将于2023年4月25日(星期二)15时在中拍平台(<https://paimai.caa123.org.cn/>)对银川市西夏区同心路东塔巷市场承包经营权进行公开拍卖，标的规划摊位290个，其中固定摊位200个，柜台摊位90个。  
整体参考价:46.95万元/年  
其它公告事项:1.本次拍卖标的成交价格为市场承包经营权有偿使用费，不含其它任何税费，承包经营期间产生的相关费用全部由买受人承担;2.本次拍卖标的承包经营期限为三年(自《承包经营权合同》约定之日起计算)，租金按年支付，合同逐年签订;3.拍卖成交后，买受人须按照甲方的规划要求对市场进行提升改造;4.竞买人须具有市场监督管理或物业管理服务经营范围，并提供无不良信用记录、无行贿犯罪证明(查询渠道:通过信用中国、中国裁判文书网查询)。有意竞拍者请于拍卖会开始前(以保证金到账为准)交纳5万元竞拍保证金至我公司指定账户后，持有效身份证件和交款凭证办理报名登记手续，未成交者保证金在拍卖会结束后五个工作日内全额退还。  
报名地点:银川市金凤区宁夏大街德丰大厦12层  
联系电话:0951-5663222 15109676587 丁先生

## 宁夏皖银矿业机电装备有限公司破产财产拍卖公告

受宁夏皖银矿业机电装备有限公司管理人委托，宁夏金福旺拍卖行将于2023年4月27日10时至2023年4月28日10时(延时除外)在淘宝网阿里拍卖破产强清平台(网址:<https://su-song.taobao.com>)对宁夏皖银矿业机电装备有限公司破产财产进行公开拍卖。  
一、标的的基本情况:  
标的1:1.房屋建筑物、构筑物及其他辅助设施:(1)建筑物主要为维修中心(支架车间)、办公楼、职工宿舍等，总建筑面积16158.24平方米，其中已办理《不动产权证书》的面积为16076.16平方米;(2)构筑物及其他辅助设施:厂区道路、龙门吊场地等。2.国有工业出让用地使用权:位于盐池县工业园区高沙窝宝塔塔功能，土地面积117467.37平方米(约176.2亩)出让年限至2061年12月20日;  
参考价:1087.7万元【保证金:500万元】  
标的2:机器设备、电子及办公设备等:1.双主梁门式起重机、燃煤锅炉、组合式变电站等机器设备共计136项，设备购置于2006年至2015年;2.电脑、打印机、冰箱、办公桌椅等办公及电子设备共计102项。  
参考价:140.6万元【保证金:10万元】  
二、其他公告事宜:  
1.本次拍卖为有保留价拍卖。整体优先，可分拆拍卖。  
2.标的依据现状进行拍卖，最终以实际交付为准，交付时实物与标的物资产明细表所载内容不一致的风险(包括数量减少、瑕疵、损毁、灭失等)均由买受人承担。  
3.拍卖成交后，买受人对标的物的使用和处置，必须遵守法律和标的物所在地政府及相关部门的相关规定和规划要求。  
4.标的自公告之日起由拍卖人组织开始展示，竞买人也可自行前往查看。有意竞买者于拍卖会前交纳保证金后，持有效身份证明到我行办理报名手续。  
报名地点:银川市金凤区亲水北街万达广场中心B座1801室  
联系电话:0951-4013553 17811112769 刘先生