

野蛮装修私拆承重墙

已经开裂的楼体是否能够恢复？

据中央广播电视台总台中国之声《新闻超链接》报道，前段时间，哈尔滨一小区居民楼3楼承重墙被私拆一事引发关注。事发起因是该居民楼B栋2单元3层业主在装修时拆除了承重墙体，导致同一单元的4楼、6楼、甚至21楼的楼体墙体开裂。

根据哈尔滨市松北区城市管理行政执法局的通报，当事人已被立案调查，下一步将依法依规，从重追究相关责任人的责任。目前，涉事楼栋内仍有居民居住，高楼楼层有工人正在施工加固。

承重墙不是不能打洞，但哪些破坏和改动坚决不允许？被破坏的承重墙是否还可能恢复，已经开裂的楼体还有可能回归正常吗？眼下正是装修旺季，在装修时哪些危险操作可能破坏楼体安全？



网络图片

1 听声识墙——区分承重墙的有效方法

中国建筑科学研究院副院长肖从真介绍，承重墙是建筑承受竖向荷载的骨架，主要承担上部楼层的重量。在房屋设计体系中，承重墙不仅要承受竖向的重量，同时也起到抗风、抗震的作用，因此也有剪力墙、抗震墙等称呼。

用手敲击是区分承重墙与非承重墙的一种直接有效的方法。肖从真介绍，承重墙较厚，敲击起来较硬。对于非承重墙而言，现在常用加气混凝土或是轻钢龙骨等材料，敲击起来声音相对清脆有回声。并且非承重墙有个明显特点，其与上部楼板通常不是紧密连接，在连接处采用斜排砖的方式进行处理，因此也可以敲击墙体上部进行辨别。

对于砖混结构的房屋，一般外框四周都是承重墙，而只起到隔开房间作用的墙通常是非承重墙。如果房屋中间没有大梁，房间跨度又很大，且楼板直接压在这面墙上，这面墙则很可能就是承重墙。

2 承重墙并不娇气，但也不能对其野蛮暴力

肖从真介绍，钢筋混凝土是个伟大的发明。在建筑领域有“混凝土受压，钢筋受拉”的说法，意思是在构件中混凝土起到承受压力的作用，钢筋起到承受拉力的作用，二者相结合才能共同提高建筑的承载力。

承重构件并非很娇气，在设计时都保留了一定的冗余，因此可以对承重构件进行改造，但前提是需经过严密设计和采取额外的加固措施。例如，室内如果要装新风系统，需要对承重墙打洞，只要洞的大小不超过墙体的1/4，一般都在可接受范围内。

如果不慎打断了承重构件

的钢筋，造成上部楼板的形变，此时情况较为复杂，需要反向的力将其顶上去并加固，使其恢复原有状态。否则，将改变其他部位的受力状态，这种改变对房屋结构有无影响，需要严谨的计算分析来判断。

此次新闻事件中的野蛮装修，虽然拆除了部分承重墙但楼房并没有坍塌，正是因为建筑的冗余设计。但该部分承重墙拆除后，导致原有受力状态发生变化，因此出现开裂情况，此时虽然可以通过加强和恢复的方法进行修补，但对建筑的抗震能力可能造成永久性损伤。

3 装修需谨慎，可别为了美观抛弃安全

眼下正是装修旺季，肖从真提醒，拆墙和剔槽是可能破坏楼体安全的两种主要情形。一般情况下，拆墙最好控制改动规模，请专业人士进行判断并采取相应的加固措施。剔槽指的是水电改造，横向剔槽会削弱整片墙的强度，竖向剔槽则影响相对较小。

此外，装修还需注意超载问题，如填平地面或打垫层，都可

能使楼层地面超过原有设计荷载。阳台的改建也是如此，拆除配重墙或外扩等改动都可能影响原有设计的安全度。

肖从真强调，家庭装修需要把握尺度，尽量避免大力度改动，以免影响到楼体的整体安全。如果有拿不准的情况一定要咨询建筑设计单位或专业检测机构等专业人士。

(据央广网北京5月6日消息)

▼
欢迎刊登/分类信息

刊登热线：0951-6014331
18909588251

营业房出租

本单位现有中山北街温莎花园小区内营业房三百多平方米，租金8万元；胜利南街云翠园小区、温和瑞锦酒店公寓、西夏区祥瑞城市花园小区营业房、民族北街21小附近营业房数套，另有民族北街21小附近办公楼数间，现对外招租，适合各种经营范围，租金面议，本广告长期有效。
有意者请致电：13895487822 杨女士

交通封闭公告

根据《宁夏银川金凤区宝湖中路(正源南街-唐徕渠)10kV电缆通道新建工程》相关审批手续，我公司需对银川市金凤区宝湖中路(唐徕渠-唐徕渠)南侧人行道进行封闭开挖施工，改造电力线路。我公司计划对金凤区宝湖中路(唐徕渠-唐徕渠)局部半封闭施工。

现计划开工日期为2023年5月9日至2023年5月19日，施工期间影响机动车道通行，请过往车辆及行人通过时注意安全。

施工带来的不便之处敬请谅解，望广大群众积极配合，确保通行安全，特此通告。

银川市公安局交通警察分局
国网银川供电公司金凤区供电公司
宁夏天净元光电力有限公司

交通封闭公告

根据银川市庆祥变220kV电缆通道新建工程施工需要，我公司定于2023年5月8日至2023年5月30日需对银川市金凤区长城中路(灵芝巷-湖畔嘉苑南门)北侧人行道全封闭施工。施工带来的不便之处敬请谅解，望广大群众积极配合，确保通行安全，特此通知。

银川市公安局交通警察分局
国网宁夏电力有限公司银川供电公司
银川市公安局交通警察支队金凤区二大队

土地出售

丰友化工旁有工业用地60亩可分割出售，有意者可联系。
联系人：石先生
电话：19995394216

宁夏汉润生物科技有限公司年产8000吨烯草酮项目一氯代胺环境影响报告书征求意见稿公示	
宁夏汉润生物科技有限公司“宁夏汉润生物科技有限公司年产8000吨烯草酮项目一氯代胺环境影响报告书征求意见稿”已编制完成，根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《对公众意见采纳情况说明》的要求，现对环境影响报告征求意见稿进行公示：	
一、征求意见稿全文及公众意见表的网络链接及纸质报告书征求意见稿全文链接： https://pan.baidu.com/s/1kCI_49SD9TPPDf2StIaA?pwd=g7zw	
二、公众提出意见反馈邮箱： 85548453@qq.com	
三、公众提出意见的起止日期：公示发布之日起十个工作日内	
四、公众提出意见的方式和途径：下载并填写公众意见表发送至 1720667268@qq.com ；五、公众提出意见的起止时间：自本公告发布之日起10个工作日内。	

●汪本知遗失胜利南街廉租房外来务工人员公寓2-1-201房屋押金收据，金额：3000元，特此声明。

●李万福(身份证号：642101197007061514)遗失大新家园8-1-1601室物业储备金收据一张，票号：00425450，金额：4899元，面积：97.98平方米，开票日期：2016年6月17日，特此声明。

●李秀芝遗失宁夏上陵迈轮汽车销售服务有限公司开具的定金收据一张，票号：0000017397，金额：20000元，开票日期：2023年2月7日，特此声明。

●李丹(身份证号：64010319791215122X)遗失银川市颐和家园7-1-405号直管工房租赁证，特此声明。

●刘天明遗失宁夏富地房地产开发有限公司开具的新荣华家园二期A6-2201购房发票一张，票号：00526566，金额：6954元，开票日期：2020年12月29日，特此声明。

●宁夏广电传媒集团有限公司持有宁夏黄河农村商业银行股份有限公司的股权证(股权证编号：18098，

客户号：50108527，账号：9400103553171，2017年4月6日由宁夏黄河农村商业银行股份有限公司签发)现已遗失，特登报挂失，原股权证作废。特此声明。

●张艳遗失档案托管证，证号：2011—22791—D，特此声明。

●青铜峡市美蔬达果蔬专业合作社(统一社会信用代码 93640381MAC523950P)遗失税务UK(编号：497013049580)，声明作废。

●宁夏昊源铝合金科技有限公司遗失公章一枚，编号：6401820000679，声明作废。

●宁夏昊源铝合金科技有限公司遗失银行开户许可证，核准号：J8710014186001，账号：641301104011611290175，开户行：交通银行银川宁东支行，声明作废。

●银川房角石教育投资管理有限公司(统一社会信用代码：91640100MA762F2H94)遗失财务专用章、法定代表人章各一枚，声明作废。

●母亲陈丽君(身份证号：350301198610142567)，

父亲范瑞宁(身份证号：640111198604182117)遗失孩子范慧颖的出生医学证明，编号：K640012252，出生日期：2010年9月13日，声明作废。

●白雅楠(母亲)遗失张嘉旭(孩子)出生医学证明，出生证编号：T640113195，出生日期：2019年9月28日，白雅楠(母亲)身份证号：612726198905051528；张瑞明(父亲)身份证号：642126199001202810，特此声明。

●银川农话兴泾兰香代办遗失中国电信股份有限公司宁夏分公司开具的代理商押金发票，票号：06737807，金额：10000元，开票日期：2016年3月16日，特此声明。

●银川市兴庆区东鑫装饰材料经销部(统一社会信用代码：92640104MA765C6M3L)遗失公章、法定代表人章各一枚，声明作废。

●鲁航(身份证号：640102196809100925)遗失银川盛广汇商业经营管理有限公司开具的经营租赁保证金收据，铺位号：SC2B031，金额：15000元，票号：00001112，特此声明。

遗失声明