

为博眼球上演恶俗丑行 利通区4名主播被约谈

本报讯（记者 黄英）因在直播期间通过恶搞、低俗、谩骂、污言秽语等违规行为博取眼球、吸引网民打赏。5月4日，吴忠市利通区委网信办会同利通区公安分局对“烧包哥”“宁夏乔瑞”“宁夏丁森”“宁夏兰胡子哥”等4名主播进行约谈。

约谈会上，利通区委网信办通过以案说法，对该4名主播网络直播中的违规行为和存在问题，现场进行训诫教育，要求被约谈主播要以此此次约谈为契机，汲取教训，引以为戒，规范个人行为。通过此次约谈，4名被约谈主播均表示深刻认识到自己的

不良行为所造成的社会危害，承诺今后将严格遵守法律法规及有关管理规定，坚决守住道德底线、不踩法律红线，文明上网、理性表达，自觉营造良好的网络环境。随后签订了《公民文明上网承诺书》。

下一步，利通区委网信办将加大网上巡查力度，强化对属地网站和各类新媒体平台的监督管理，切实净化网络环境。同时呼吁广大网民，网络不是法外之地，希望大家自觉遵守互联网相关法律法规，依法上网、文明上网，共同维护风清气朗的网络环境。



应急疏散救援演练

5月9日下午，西吉县消防救援大队联合医疗急救部门深入教育系统开展校园地震消防安全应急疏散演练活动。据悉，此次活动主要分为消防安全知识教育、消防器材展示和应急逃生疏散演练三个部分开展，切实增强了师生面对火灾、地震等突发事件的应变能力和紧急疏散技能以及综合自救能力。

本报记者 陈健 摄

兴庆区法院推进悬赏执行 为胜诉当事人要回“真金白银”

本报讯（记者 王若英）“张法官，我要向贵院提供执行悬赏袁某的下落。”近日，银川市兴庆区法院执行法官收到被执行人袁某的具体下落线索后，立刻前往其住所地查找，并将被执行人袁某依法传唤至该院，袁某履行完20多万元案款，举报人也顺利拿到了1万元的悬赏金，该案得以执行完毕。

申请执行人贺兰县某公司与被执行人袁某买卖合同纠纷一案，强制执行过程中，申请执行人贺兰县某公司与被执行人袁某达成和解协议，但在后期的还款过程中，被执行人袁某下落不明，执行法官多次找寻均无果。申请执行人遂提出执行悬赏，悬赏查找被执行人袁某的下落线索，并购买了悬赏金保险。

执行悬赏发布后，被执行人的悬赏信息在街道、火车站等公共场所公开。后执行法官接到关于被执行人袁某的举报线索，立即将其依法传唤至法院。最终，被执行人履行完毕所有案款，该案顺利结案。

据悉，近年来，兴庆区法院积极推进执行悬赏，通过规范执行悬赏行为、出台相关细则，形成一套运行流畅的执行悬赏工作流程，丰富了人民法院的执行调查方式，为胜诉当事人要回“真金白银”。今年已发布执行悬赏公告161条，悬赏被执行人下落线索84件，悬赏财产线索77件，其中查找车辆19件。悬赏发布后，成功扣押被执行人名下车辆13辆，找到被执行人下落12人，拘留3人，执行完毕8件，和解14件，执行到位标的共计150万余元。



出租房屋有安全隐患 造成承租人损失 房东赔不？

本报讯（记者 王若英）近年来，因房屋租赁引发的纠纷屡见不鲜。近日，银川市金凤区法院审结一起房屋租赁相关案件，法官借此案普法释法：因出租屋存在质量或安全问题，造成承租人在租赁期间发生人身或财产损失，房东应予赔偿。

2020年6月，张某租赁王某名下位于银川市金凤区某小区商铺用于经营五金日杂店，年租金3万余元。不料，当年11月开始供暖后，商铺地暖管道破裂，造成部分货物被水浸泡无法销售。因双方对受损货物的赔偿问题协商未果，张某便将王某诉至法院，要求王某赔偿货物损失4000余元。

金凤区法院速裁审判庭法官着手办理该案后，立即联系原被告双方了解事情原委。因双方对被淹货物数量及价值争议较大，且王某坚持其出租的房屋不存在质量问题，其也未实施侵权行为，不应承担任何责任。为查清案件事实，承办法官组织双方共同到该商铺，现场对淹损物品进行了清点核实，并制作清单由双方签字确认。经原告举证证明受损物品的进货价值后，被告质证表示认可。

法院经审理认为，出租人负有维护房屋设施设备符合正常使用要求的义务。被告王某作为案涉房屋的出租人，应当保障租赁物符合租赁用途。王某未对出租屋进行维修管护，使得涉案房屋内设施在租赁期限内存在损坏风险，原告张某在涉案房屋内开展经营，应视为合理使用租赁房屋，张某货物受损与房屋内管道破裂漏水之间有法律上的因果关系，王某未完全履行对涉案房屋及其设施的安全保障义务，应承担赔偿责任。张某举证证实其受损货物价值4810元，王某经核对予以认可，故法院支持了张某的诉请。

对此，法官表示，在房屋租赁合同中，出租人有义务向承租人提供可以安全使用的房屋，不仅包括房屋主体结构安全，也包括房屋内的设备设施安全，出租人在出租房屋前应当认真检查，排除安全隐患。如果出租人提供的房屋或屋内设备设施存在电器漏电、燃气漏气等安全隐患，无论出租人是否知情，一旦发生事故导致承租人人身伤亡或财物受损，出租人都属于违约，承租人可以依据双方签订的租赁合同要求出租人承担违约责任，如要求解除租赁合同、支付合同约定的违约金、赔偿人身财产损失等。即使双方约定安全隐患造成租客伤亡出租人不承担责任，该条款亦属于无效。