

# 投资约2亿元建设的地铁站为何成“孤岛”？

近日,浙江省宁波市投资约2亿元建设的3号地铁线一地铁站乘客寥寥,利用率不高成“孤岛”,引发社会关注。是什么原因造成这一民生工程投资浪费、百姓不满?记者展开追踪调查。

## 地铁站周边杂草丛生 附近居民绕道而行

近日,记者在现场看到,宁波市3号线一期高塘桥地铁站孤零零地矗立在一大片刚收割完的油菜地里,周边约有农田60亩。其中A、B两个出口由一条便道联通远处的宁姜公路,目前可以通行;C、D两个出口被挡墙封闭,出口大门紧闭,周围杂草丛生有半人高。

正在菜地里刨土豆的顾姓村民告诉记者,“这个地铁站建在农田中间,不上不下,平时没几个人坐,我可以在这里开荒种地补贴家用。”

居住在和顺家园小区的陈女士告诉记者,她住进小区3年多了,很少到高塘桥站坐地铁。因为这个地铁站与和顺家园小区中间隔了条河,没有道路通行,居民需要绕行近3公里,还不如坐公交车。

据了解,与高塘桥地铁站直线距离仅100多米的和顺家园小区,居住着2500多户3700多人。“门口有地铁站却坐不了,居民很不满意,反映三年多时间了。”和顺社区干部说。

宁波市轨道交通集团有限公司有关负责人表示,2015年7月高塘桥站选址获批,2017年车站出入口施工,2019年6月建成通车,整个工程花费约2亿元。

据《宁波市轨道交通3号线一期工程环境影响报告书》预测,3号线一期工程2018年开通后,日均客流量为1.13万人次/公里,2021年为1.5万人次/公里。但事实上,目前日均客流量为6000人次/公里至7000人次/公里,仅为规划预测的一半左右。

为什么投资巨大的地铁站乘客寥寥?“因为高塘桥站建在基本农田里,周边规划的商住项目没建起来。连接和顺小区的道路又涉及占用基本农田问题,迟迟动不了工,导致站点日均客流量偏少。”宁波市轨道交通集团有限公司有关负责人说。

记者进一步调查发现,在宁波市,高塘桥站面临的困局并非个例。例如,与高塘桥站临近的句章路站同样被农田“包围”,其C、D两个出口大门紧闭,建而未用。宁波市自然资源和规划局提供的数据显示,句章路站周边300米范围内,有永久基本农田约68亩。



建在农田里的宁波地铁3号线高塘桥站C出口。  
新华社发

## “超前引领”的规划 “先上车后买票”的心态

为何明知该地为基本农田区域,仍将高塘桥地铁站点布设在这里?

宁波市自然资源和规划局有关负责人称,将站点设在基本农田区域,主要是原城乡规划和土地利用规划有局部“不合一”的情况,存在规划先行问题。

## 耕地保护“红线”不能逾越

宁波市相关部门向记者反馈了一些改进问题的措施。

“根据最新国土空间规划,高塘桥站周边已纳入城镇开发边界以内,联通和顺小区与高塘桥站的中惠路已具备建设条件,目前该公路已完成选址预审、可行性研究、初步设计等工作,争取在今年9月份完成土地报批、10月份开工建设,解决高塘桥站部分出口难以通行的问题。”宁波市自然资源和规划局副局长汪乐军说。

当地干部表示,他们正对全市127个已建好的地铁站口进行摸排,全面搞清楚哪些地铁站口存在建好后使用效率不高、

在2013年“宁波市鄞州区‘陈婆渡(后改为高塘桥)—黄隘’地段控制性详细规划图”上,记者看到,10年前,高塘桥站周边的基本农田被规划为商住用地,而当时的宁波市土地利用规划还是将这片区域划为耕地和基本农田。

“为凸显轨道交通对城市发展的超前引领作用,原宁波市规划局核发了轨道交通3号线一期工程建设项目的选址。”宁波市自然资源和规划局有关负责人解释说。

对于这种说法,一些宁波市民并不认可。他们认为,根据相关国家标准,地铁应布设在城市客运量大的主要客运通道上。地铁线路间及地铁与其他交通系统间的衔接,应做到换乘安全、便捷。把地铁站建成“孤岛”,是否符合国家发展地铁的思路,值得商榷。

此外,地铁站投入使用至今已近四年,为何部分出口荒废、配套道路“断联”现象迟迟未有改观?

当地部分干部透露,先前的考虑是,想利用后续土地利用规划修编的窗口期,对永久基本农田布局进行适当调整,逐步推进站点周边道路及商品房の開発。但后续由于机构调整等原因,现有规划落地及配套设施建设情况难以推进。

记者采访的一些规划专家和基层干部表示,高塘桥站的遭遇,折射了一些地方“先上车后补票”的发展心态,总觉得可以先把事情“张罗”起来,事后再利用国家政策调整的机会“补合规手续”。

周边群众出行不方便等问题,加强联动对接,分类分析,有效改进。

浙江师范大学地理与环境科学学院教授马远军认为,重大基础设施布局“超前引领”的“度”如何把握,是一个非常重要的问题,需要将耕地保护、城市开发综合考虑,一定要提高重大公共基础设施项目决策的科学性、预见性和合规性。

西南政法大学教授蔡斐说:“无论出于什么样的建设考虑,无论地方城市发展到了什么阶段,耕地保护这一‘红线’始终不能逾越。”

(据新华社杭州5月23日电)

## 欢迎刊登/分类信息

刊登热线:0951-6014331 18909588251

### 解除劳动关系通知

刘建伟(身份证号:640202\*\*\*\*\*0513)你于2023年5月10日向公司口头辞职后再未到岗,公司对于你的辞职通知无异议,决定与你解除劳动关系,已多次联系你前来办理相关手续,均未得到你的回应。请你自本通知见报之日起7日内前来办理离职手续,逾期后果自负。  
宁夏聚鑫小额贷款有限公司银川分公司

### 营业房招租

我公司在金凤区盈南村(三期)、福通小区C区(北门)、康苑雅居小区(北门)有多套营业房对外出租。  
联系人:张新利  
联系电话:13909579085

### 房屋出租

我公司位于银川市解放东街东门桥头浙江大厦五楼出租,面积1509平方米,可作多种用途。  
联系电话:13895611160

### 注销公告

银川市兴庆区欧拉课外教育培训中心(有限公司),统一社会信用代码:91640100MA774K379E,民办学校办学许可证:教民164010470002889号,拟向登记机关申请注销,请与本公司有债权债务的单位及个人自本公告之日起45日内前来办理清算手续,特此公告。  
银川市兴庆区欧拉课外教育培训中心(有限公司)

### 公告

根据《民办非企业单位条例》规定,经银川市金凤区残疾人联合会批准,银川市金凤区审批服务管理局审核同意银川市金凤区思雨社会工作服务中心成立,特此公告。地点:银川市金凤区泰康街267号,联系电话:19995103330。

### 遗失声明

●袁占军遗失车牌为宁AG7302(黄色)车辆道路运输证,证号:宁交运管银字640121121252号,特此声明。  
●张立锋遗失车牌为宁AB2261车辆道路运输证,特此声明。

●沙学清遗失宁夏夏夏房地产开发有限公司开具的金阳花园17-1-402室购房发票一张,票号:01748321,金额:171328.5元,开票日期:2016年12月27日,建筑面积:83.25㎡,特此声明。  
●文桂玲(母亲)身份证号:640381198304271820,

遗失朱文轩(孩子)出生医学声明,出生日期:2017年1月28日,出生证编号:Q640092917,朱祥(父亲)身份证号:642125197905011317,特此声明。  
●宁夏琪舰工贸有限公司遗失公章,统一社会信用代码:91640100MA76DFY38N,声明作废。