

银川市首次实现“保交楼”项目“交房即交证”

本报讯（记者 张雪梅）5月24日，银川市兴庆区融创云湖府项目的556户业主吃下了“定心丸”——他们购买的住房不仅按照“保交楼”的要求完成了交付，还享受到了“交房即交证”服务。银川市不动产登记事务中心将政务服务前移至售楼部，购房人通过不动产登记中心的掌上办事大厅线上申请，拍照上传办证资料，就能通过自助申请拿到不动产权证书。

提到融创云湖府项目，银川市融创房地产开发有限公司项目经理很是感慨：“该项目2020年4月17日开工建设，开发建设过程中，因疫情影响项目材料进场推迟，外省劳务人员未能按

期到场，2022年项目复工复产延迟，建设遇到阻力。在银川市政府的大力支持及相关职能部门的配合下，该项目被列入银川市第二批‘保交楼’项目，建设资金有了保障，最终达到了交付、入住条件。”

记者了解到，今年5月，了解到融创云湖府项目具备交付条件后，银川市不动产登记事务中心主动介入，及时为房地产开发企业办理了不动产首次登记，确保他们在收房当天即可办理转移登记，业主当场就能拿到不动产权证书。

据悉，融创云湖府项目位于银川市东南方向，距离银川市民大厅近20公里车程。在“交房

即交证”现场，业主朱先生在“银川不动产”微信公众号实名认证后，拍照上传申请材料、扫码缴费，不动产登记事务中心工作人员立即线上审核资料，用了不到20分钟，朱先生便在手机端看到了自己的电子不动产权证书，同时还可以选择EMS免费邮寄的方式领取纸质证书。

“我们联合多家单位一起实现了‘交房即交证’，让购房人在收房时能够拿到‘红本本’，住得更安心。”银川市不动产登记事务中心相关负责人表示，自2022年起，银川市便开始了“交房即交证”的实践，而这一举措在“保交楼”项目上的实施，还尚属首次。

投资配备自动化蜂蜜生产线 组织农技专家开展技术培训 “造血”项目酿造甜蜜生活

本报记者 祁国昌 陈秀梅 文图



何晓文在自家院内养蜂。

5月24日，记者走进彭阳县新集乡白河村，49岁的何晓文正在自家院内养蜂，6年间，他从最初的几个蜂箱发展到如今的53个。种地、养牛、养羊，再加上农闲时养蜂的收入，让他过上了甜蜜的生活。在白河村，像何晓文一样，许多村民不用出家门就能赚到一笔“飞来之财”。而这些都离不开“造血”项目的扶持。

何晓文从小喜欢养蜂，但自学的养蜂技术有限，一年只能取一次蜜。产量不多，也无品牌，靠零散出售挣不了几个钱。2016年，退伍军人杨志君成立了宁夏北国蜜语中蜂养殖专业合作社，将何晓文等周边养蜂散户吸纳进来。合作社采用“基地+专业合作社+农户”的经营模式，签订收购合同，改变传统农户零散养殖模式，统一加工、贴标，集中销售，累计带动周边6个乡镇126户（其中脱贫户41户）加入蜂养殖业。

在合作社发展过程中，传统养蜂方法产量低、生产车间设备老旧等问题日益凸显，产量和包装也跟

不上市场需求，制约了蜂蜜产业规模化发展。2021年，自治区农业综合开发中心组织实施的国际农业发展基金贷款优势特色产业示范项目及时助力，为当地优势特色产业补短板、强弱项、延链条，投入150万元配备了自动化蜂蜜生产线，并组织农技专家开展技术培训指导。目前，该合作社蜂蜜日灌装量由400瓶增加到8000瓶，生产加工能力提升了20倍。

“国际农发基金项目真是帮了大忙，让我学到了先进的养蜂技术，蜂蜜产量和质量均有所提升，每年能多挣2万元，我还盖起了新房，把父母接过来照顾，居家环境温暖又舒适。”何晓文感慨地说。

“国际农发基金项目的扶持，为我们的蜂产品打入全国市场起到了助推作用。今年我计划拓宽销售渠道，打响品牌，将六盘山下的优质蜂蜜销往全国，带动更多脱贫户一起奔向共同富裕的甜蜜生活。”杨志君对未来充满信心。

“倡新时代婚育文化”活动进社区

本报讯（记者 张雪梅）为居民讲解二孩、三孩生育津贴发放政策，幼儿托育政策，树立正确的婚育观念……5月25日下午，银川市西夏区西花园路街道办福利巷社区在西花苑北区小广场开展以“倡新时代婚育文化，助家庭和谐幸福”为主题的计生协“会员活动日”。

今年5月29日是中国计生协第25个“会员活动日”。活动现场通过文艺演出、趣味游戏、讲座讲堂、免费义诊、知识宣传等活动，引导群众树立正确的婚恋观、家庭观，提倡适龄婚育、优生优育、性别平等、责任共担、代际和谐，在潜移默化中培育新时代婚育文化，破除高价彩礼等婚嫁陋习，营造生育友好的社会氛围。

当日，西花园卫生服务中心的医生还为居民进行了免费义诊、量血压、测血糖。社区为特殊家庭、困难母亲发放洗漱包，鼓励她们继续发扬妇女自强不息、坚韧不拔的精神，以积极的心态面对生活。同时，社区还组织开展了生殖健康咨询、优生优育指导、婴幼儿照护咨询、健康控烟、电信诈骗等惠民服务。

井盖变“景”盖 小区美起来



志愿者正在井盖上画。张雪梅 王甜 摄影报道

本报讯 “井盖上作画，这样的创意太赞了！”5月24日，家住银川市西夏区嘉兴苑9号楼的顾女士出门遛弯时，发现小区内原本不起眼的井盖“变”成了一幅幅画，兴奋地对邻居说。

其实，小区内“突然亮相”的井盖创意画是由宁华路街道兴磷社区对接宁夏大学青年志愿者服务队共同开展的。“在爱国卫生运动的推动下，我们想通过可爱有趣的井盖绘画，让同学们获得心灵的治愈，增添小区景色的同时，也能维护居民们脚下的安全。”宁夏大学青年志愿者服务队队长郭雅雯说道。

在嘉兴苑小区内，目前共有20多个画着创意画的井盖，主要分布在小区主干道上，有的画着各种卡通图案，有的画着关于垃圾分类的科普知识，还有的写着温暖的标语。“此次活动是一个试点，接下来我们将与宁夏大学青年志愿者服务队持续合作，开展更多丰富多彩的活动助力社区发展。”兴磷社区相关负责人表示。

（张雪梅 王甜）