

# 首府“保交楼”项目交付率位于全国前列

## 预计年底前再交付 8594 套

本报讯 (记者 张雪梅) 今后房地产的价格走向如何? 有没有新的发展模式? 房地产领域风险化解情况如何……6月28日下午,银川市房地产领域“为民办实事”政府开放日活动在银川市房屋产权交易管理中心举办。

据介绍,今年5月30日,银川市住房和城乡建设局等14部门印发关于《银川市推动房地产市场持续健康发展专项行动实施方案》,从土地、金融、规划、基础设施配套建设、公积金贷款等方面出台35条支持房地产业发展配套政策,为企业发展纾困解难。

同时,以“保交楼、保民生、保稳定”为目标,印发《银川市房地产领域风险防范工作方案》,确定17个项目为“保交楼”专项借款项目,涉及解决“保交楼”住房套数14217套,分配专项借款资金18.23亿元。其中,第一批“保交楼”项目11个,“保交楼”住房套数7951套,分配专项借款资金11.23亿元,累计已拨付金额5.8亿元,资金拨付比例51.63%;第二批“保交楼”项目6个,“保交楼”住房套数6266套,分配专项借款资金7亿元,累计拨付金额2.33亿元,资金拨付比例33.27%。截至目前,17个“保交楼”项目全部复工,完成交付3907套,其中一批次交付比例

42.18%,二批次交付比例8.83%,整体交付比例27.48%,交付率位于全国前列。预计2023年底前再交付8594套,累计交付12501套。

银川市住房和城乡建设局联合市场监管局、综合执法局对银川市辖区房地产销售、租赁、物业服务等领域开展检查,查处房地产企业违法违规为13个、经纪机构28个、物业企业452个,曝光典型案例2个。现场下发整改通知书563份、警示约谈305次。共处罚3家企业,共计罚款56.04万元。

“银川市将牢牢坚持‘房子是用来住的、不是用来炒的’定位,建立房价地价联动、房地产市场监测机制,对房地产运行情况进行动态监测、分析和预警,主动应对市场变化和未来发展方向。”银川市住房和城乡建设局相关负责人表示。

据了解,今年下半年,银川市将强化对房地产市场监测预警,坚决避免房价大起大落;强化对风险项目的跟踪研判,加大协调化解力度,避免风险外溢;强化“保交楼”工作措施落实,做好专项借款资金监管工作,确保资金全部用于工程建设;强化“烂尾工程”化解工作,持续督促辖区政府、相关责任单位,加大“烂尾工程”化解力度,确保完成工作目标。

## 涉及 18 个厅局 打通 13 个专网 银川全区首推 13 类事 “一件事一次办”

本报讯 (记者 张雪梅) 6月28日,记者从银川市审批服务管理局了解到,银川市率先在全区推动13类事“一件事一次办”。本次上线的13类事,涉及企业的有5类:企业开办、企业简易注销、餐厅开办、涉企不动产登记、二手房转移登记及水电气联动过户;涉及个人的有8类:新生儿出生、公民婚育、员工录用、职工退休、扶残助困、军人退役、灵活就业、公民身后。

以新生儿为例,以前,新生儿父母要在医院办理出生医学证明,往返辖区派出所办理户籍登记,然后再到社保中心、医保中心办理医疗保险登记、社保卡申领、生育津贴待遇申领等业务,累计法定时限131个工作日,跑动5次,提交17份材料,经历25个环节才能办完。推行“一件事一次办”后,仅需跑动1次,5个工作日内即可办结。

据介绍,此次上线的13类事涉及18个厅局、20余个市及县区部门的政务服务和非政务服务事项62个。13类“一件事一次办”全部上线后,累计减材料204份,减时限419天。新生儿出生、灵活就业等6类一件事,可实现零材料办理;公民婚育、军人退役等5类一件事,可实现最多跑一次和即办即结;企业简易注销、开办餐厅2类一件事基本可做到零跑动。

“为打通各系统,实现信息数据共享,在自治区的支持下,银川市组织召开区、市、县三级各类会议近40场次,对接联通人社、公安、税务、不动产等13个专网系统,此举可谓迈出了很关键的一步。”银川市审批服务管理局相关负责人告诉记者,未来,银川市将开发入学、入园、水电气报装等15类“一件事一次办”,让群众办事更易办、更好办。



## 匠心有我

6月30日,彭阳县首届2023年建筑工人技能大赛如期举行,共有12家企业38支代表队79名队员参与砌筑、抹灰、搭架等5个工种的角逐。经过4小时比拼,最终评选出一、二、三等奖。据彭阳县住房和城乡建设局相关负责人讲,举办首届彭阳县“魏巍六盘、匠心有我”建筑工人技能大赛,旨在通过技能大比武、大练兵,提高建筑劳务工人们的技能水平,培养造就一支具有高超技艺和精湛技能的建筑工人队伍。

本报记者 陈健 摄

## 宁夏金槌拍卖行拍卖公告 (23-68)

受委托,本行将于2023年7月28日(星期五)下午3时在中拍平台(<https://paimai.caa123.org.cn>)采用网络竞价方式对以下住宅房产进行公开拍卖:

一、拍卖标的:

| 小区名称 | 数量   | 小区位置          | 建筑面积(m²/套)   | 参考价(万元/套)  |
|------|------|---------------|--------------|------------|
| 明翠苑  | 59套  | 盐池路东侧,泄洪渠南侧   | 93.68-130.75 | 13.85-29.8 |
| 龙辰苑  | 11套  | 花马池西街南侧,居安巷北侧 | 62.73-86.84  |            |
| 裕民小区 | 101套 | 五原路东侧,广惠街北侧   | 69.41-98.01  |            |
| 紫东苑  | 94套  | 东顺路东侧,花马池东街南侧 | 74.86-108.42 |            |

注:土地使用权面积均为每套房屋分摊土地面积

二、其它公告事项

1. 拍卖标的均依据现状进行拍卖,具体标的详见拍卖品明细表。

2. 有意竞拍者请于拍卖会前交纳3万元/套的竞拍保证金至我行账户后,持有效身份证件和交款凭证办理报名登记手续,未成交者保证金在拍卖会结束后五个工作日内全额退还。我行自即日起组织竞买人勘察标的。

报名地址:1.银川市金凤区亲水北街万达中心B座1801室  
联系电话:0951-4013543 4013553

2.盐池县住房和城乡建设局三楼会议室

联系方式:姚女士 15595589551 马女士 18295576426  
详细信息请登录<http://www.nxjcpm.cn>或进入公众号进行查询



## 宁夏中鹿拍卖行拍卖公告

受委托,我行将于2023年7月28日(星期五)上午10时在中拍平台采用网络竞价的方式对吴忠市盐池县城清苑苑小区、西花园小区、惠泽苑小区、民生花园小区多套住宅房产进行公开拍卖。

一、竞买注意事项:

1. 标的依据现状进行拍卖,竞买人须实地勘察标的,我行自即日起组织竞买人勘察标的;

2. 本次拍卖成交价款中包含土地出让金,标的土地使用权面积均为每套房屋分摊土地面积;

3. 本次拍卖标的暂未办理《不动产权证书》,拍卖成交后,由委托人协助买受人办理产权手续,办理产权手续时所产生的相关税费均按照国家规定由委托人和买受人各自承担(按照约定买受人须承担房产税、3.05%的土地契税和印花税费);

4. 有意竞拍者请于拍卖会前交纳3万元/套的竞拍保证金至我行账户后持有效身份证件和保证金交款凭证办理报名手续。未成交者保证金在拍卖会结束后三个工作日内全额退还。【户名:宁夏中鹿拍卖行(有限公司),账号:25070140100002423,开户行:宁夏银行盐池支行】;

5. 本次拍卖房屋可协助办理按揭贷款,贷款结果以银行审批为准【咨询电话:宁夏银行盐池支行,王经理 13895221503】;

6. 拍卖成交后,买受人需向中拍平台另付0.15%的软件使用费。

二、报名地址:1.银川市金凤区北京中路文化城中心2栋7号  
2.盐池县住房和城乡建设局三楼会议室

三、联系方式:蔡女士 13909581170 温女士 18195109181



## 银川市市属部分房屋租赁权拍卖公告

受国有单位委托,宁夏嘉仕得拍卖服务有限公司将在淘宝网阿里资产平台-银川资产管理集团有限公司主页对宁夏回族自治区银川市市属部分房屋租赁权进行公开拍卖,标的详情可打开淘宝扫一扫识别下方二维码进行查看,或来电垂询。

其他公告事宜:

1. 竞价开始时间以平台展示出价时间为准,一旦有人出价,即进入24小时倒计时(延时除外);

2. 有意竞拍者请于网络竞价结束前通过淘宝网阿里资产平台交纳相应的竞拍保证金,办理报名手续,未成交者保证金在拍卖会结束后五个工作日内全额无息退还。我公司自淘宝网阿里资产平台上拍之日起组织竞买人勘察标的。

报名地点:银川市金凤区宁安大街德丰大厦12层  
联系电话:0951-5663222 18095101668



## 宁夏嘉仕得拍卖服务有限公司拍卖公告

受委托,我公司将于2023年7月11日10时至2023年7月12日10时(延时除外)在淘宝网阿里拍卖破产强清平台(网址:<https://susong.taobao.com>)对宁夏中卫市海原县新区凤翔街宁夏华创风能有限公司破产财产进行公开拍卖。标的包括:1.国有工业用地土地使用权;位于海原县工业物流园区,面积100000平方米,出让年限至2061年11月3日。2.房屋建筑物、构筑物及其他辅助设施:(1)房屋建筑物主要有厂房、办公楼、宿舍楼等,总建筑面积22962.01平方米,其中证载面积为22888.21平方米;(2)构筑物及其他辅助设施:地坪、车棚、围墙等;3.机器设备、电子及办公设备等:(1)干式变压器及配电柜、双梁桥式起重机等共计9项;(2)电脑、打印机、空调、办公桌椅等办公及电子设备共计422项。4.生物资产:松树、榆树、新疆杨等共计1028株。

其他公告事宜:1.有意竞买者于拍卖会前通过淘宝网阿里资产破产强清平台交纳保证金,并持有效身份证件证明到我公司办理报名手续。未成交者保证金在拍卖会结束后五个工作日内全额无息退还。2.标的物依据现状进行拍卖,最终以实际交付为准,包括交付时存在实物与标的物资产明细表所载内容不一致的风险(如数量减少、瑕疵、损毁、灭失等)。即日起我公司将组织现场勘察标的。

报名地点:银川市金凤区宁安大街德丰大厦12层  
联系电话:0951-5663222 18095101668 王先生

