

签订包销协议但未履行 是否应承担90万元违约金？

本报记者 王若英

房屋中介与房主签订包销协议后未能销售成功，是否应承担90万元违约金？7月5日，银川市兴庆区法院发布一起典型案例以案释法。

2021年5月20日，赵某和某房屋中介就赵某名下的一套住宅房签订包销房屋协议，约定房屋中介于2021年8月20日前将赵某的房屋销售出去，如未能包销出去，房屋中介应自己承购该房屋或自愿赔偿赵某违约金90万元，同时退还赵某的房屋中介费10万元。其后，房屋中介未能按包销协议约定履行完毕，故赵某诉至兴庆区法院，要求房屋中介支付包销违约金90万

元，并承担该房屋购房期间贷款利息20万元。

因被告未能按约在期限内出售涉案房屋，兴庆区法院作出一审判决：被告支付原告赵某违约金90万元，由于该违约金已能弥补原告利息损失，因此，原告主张被告承担涉案房屋的贷款利息，法院不再支持。该案经上诉后，二审法院驳回上诉，维持原判。

法官表示，被告未在约定期限内出售涉案房屋，违反合同约定，因被告未选择回购房屋，故应当承担合同约定的违约责任。被告作为完全民事行为能力人，应当知晓签署合同的意义

及法律后果，但其未对合同内容提出异议，应受合同内容约束，故对其主张违约金过高的意见主张不应采纳。另外，虽然双方在签订包销合同后又签订了附加协议，但也未明确包销合同中的违约金条款不再履行。因此作出上述判决。



出警快一秒 平安多一分 银川成立宁夏首支县区“特警快反队”

本报讯（记者 武晓瑜）7月5日，全区首支县区“特警快反队”在银川市公安局正式成立。

“特警快反队”成立后，将通过以快制快，提升全市特警队伍处置重大案件、突发事件的反应能力和管控社会治安、打击暴恐犯罪、服务人民群众的能力。“特警快反队”具有机动灵敏、穿行方便等优势，将

与市区各核心部位的武装执勤点、巡控车组和警务站一起，搭建起多维立体防控体系，进一步推动全市特警市县巡防一体化建设，形成市县两级特警队伍“快警务”巡防处突合力，以“有警处警、无警巡逻”的巡处一体、就近处警工作机制为保障，确保做到“出警快一秒，平安多一分”。

固原5家餐厅存在火灾隐患被查封



执法人员在辖区开展消防安全检查。本报记者 陈健 摄

本报讯（记者 陈健）7月5日，记者从固原经济开发区消防救援大队获悉，该辖区5家餐厅存在火灾隐患被临时查封，责令限期整改。

近日，固原经济开发区消防救援大队在辖区开展消防安全检查时发现，固原经济开发区硬石音乐餐吧、固原经济开发区星辰音乐餐吧、固原经济开发区花语音乐烤吧、固原经济开发区红火焰烧烤店、固原经济开发区嘎子烧烤店存在违规使用液化石油气罐，且工作期间一直处于开启状态，无紧急切断装置、无燃气报警器等问题，一旦发生火灾，极易造成人员伤亡和财产损失。

针对存在的火灾隐患，执法人员向各餐厅负责人严肃指出了公众娱乐场所消防安全的重要性和违规瓶装液化气的危害性，同时，下达《责令限期改正通知书》，并根据《中华人民共和国消防法》第五十四条和《消防监督检查规定》第二十二條第（三）项的规定，对5家场所实施临时查封，在各经营场所安全出口粘贴封条，并责令负责人在期限内完成火灾隐患整改工作。



抓获犯罪嫌疑人31名， 缴获毒品1700多克 贺兰警方侦办的 公安部毒品目标案件宣判

本报讯（记者 方海鹰）7月5日，记者从贺兰县公安局获悉，贺兰县法院依法对范某某等人贩卖毒品案、洗钱案进行宣判，被告人分别判处有期徒刑15年至7年6个月不等。

2021年2月，贺兰县公安局接群众举报称，一名男子向银川市涉毒人员贩卖毒品。贺兰县公安局组织警力展开侦查，发现一名内蒙古籍男子范某某涉嫌从湖北省武汉市、湖南省怀化市购买毒品冰毒后，在内蒙古及周边地区分销，涉案人员众多，组织严密、分工明确。

为彻底摧毁这一跨区域犯罪团伙，有力打击毒品犯罪活动，经逐级上报，公安部将此案定为毒品目标案件，相关单位成立专案组，由宁夏公安厅禁毒总队牵头侦办。

专案组先后赴湖北、湖南、内蒙古等地展开侦查，全面掌握了该贩毒团伙的网络架构、人员情况以及犯罪证据等。2021年下半年，专案组先后在湖北省武汉市、内蒙古阿拉善左旗、四川省阆中市等地收网，共抓获贩毒犯罪嫌疑人31名，缴获冰毒1037.95克、海洛因674克。

“熊孩子”玩游戏充值800余元 民警及时出手挽回大半损失

本报讯（记者 吴彩华）“真的太谢谢你们了，我家孩子不懂事，玩游戏充值了800多元钱，要不是你们帮忙，这钱就打水漂了！”7月4日8时许，付女士将一封感谢信交到石嘴山市公安局惠农区分局红果子派出所民警郭胜手中，由衷地表达感谢。

6月9日，付女士急匆匆来到辖区派出所向民警求助，称其孩子用手机玩游戏充值，请求民警帮忙追回。值班民警郭胜一边安抚付女士的情绪，一边迅速核实相关情况。通过查看相关消费记录后发现，付女士的微信近期有15笔游戏相关的消费记录，共计充值800余元。郭胜当即联系游戏平台官方客服，找到游戏开发商、网络运营商和第三方支付平台，积极开展未成年人游戏充值退款申诉工作。其间，郭胜积极跟进对接，帮助付女士开具关系证明，出具调查证明材料等举证材料，全程帮助付女士退款申诉。经过不懈努力，成功挽回经济损失660元。