

大学生毕业找工作愁住宿问题？

来银川，人才驿站首月免费住

本报讯（记者 裴艳）“我是陕西榆林人，想在银川发展。还没有找到工作，租房的话经济压力大。感谢银川对年轻人的友好，让我有了暂时落脚的地方。”8月16日，拿到人才驿站房间钥匙的焦鑫说。当日，银川市首个可“拎包入住”，具备“一站式服务”功能的引才聚才阵地——盛世丰茂人才驿站启用。

焦鑫今年7月毕业于无锡太湖学院的工商管理专业，是人才驿站的首批入驻者。焦鑫的公寓两室一厅一厨一卫，客厅沙发、茶几齐备，卧室双人床、书桌、椅子、衣柜等也是标配。焦鑫和一名来自宁夏医科大学的研究生暂时成为这里的主人。

办理入住手续时，驿站的公寓管家王志博告诉焦鑫，管家将会为他提供“三必访”服务，即走访了解入住人员的就业方向和岗位需求，再结合就业需求，开展不少于3次的岗位精准推荐服务。入住人员成功就业并离开人才驿站后，会持续开展回访服务工作。王志博介绍，由于首月免租金，首批办理入住的30名高校毕业生大多选择住一个月。政策的引导加速了驿站的流动性，有助于更多有需求的人才解决来银住房问题。

“我们在调研中发现，有六成大学生求职时的痛点是入职前的租房问题。因此，人才部门综合考虑人才驿站的布局，在交通便

利、商业密集的地方设置人才驿站。”银川市委人才工作局副局长马元说。接下来，银川市的人才驿站将落子城东的东方韵园、城南的枫林湾、城西的中关村创新中心、城北的揽秀苑。年内将实现人才驿站在三区全覆盖，可满足5000名青年大学生来银找工作的住房需求。

记者了解到，银川市针对来银求职的过渡期大学生提供青年人才驿站。申请入住后第1个月免费住、第2个月收取20%租金、第3个月收取50%租金。期满后自愿续住的，按青年人才驿站有关标准收取全额租金，最长不超过6个月。

银川市科学合理完善人才住房政策，通过提供免租金人才公寓、青年人才共有产权房、购房补贴、生活(租房)补贴等实物配套与货币补贴相结合的方式，从技能人才到高层次人才分层分类保障。针对博士研究生，提供最高40万元购房补贴、75折购买共有产权房或最长免费入住3年人才公寓；针对硕士研究生和创办科技型企业的本科生，通过提供青年人才共有产权房、最长3年免租金人才公寓、8万元购房补贴或每月1200元生活(租房)补贴相结合的方式给予支持；针对全日制本科毕业生，提供2年免租金人才公寓或每月800元生活(租房)补贴。打造多主体供给、多渠道保障的人才住房保障体系，实现来银各层次人才“人人有房住”。

“静资产”变“活资源” 西夏区发放首笔 用水权融资抵押贷款

本报讯（记者 张雪梅 李奕辰）“之前完全没想到，用水权居然也能做质押贷款。”8月16日，银川宝实葡萄酒庄有限公司总经理吴欢伟收到了中国建设银行股份有限公司银川西夏支行的质押贷款款项，这也是西夏区首笔用水权融资抵押贷款，标志着西夏区用水权改革迈出了关键一步，既拓展了水资源金融属性，也为金融支持小微企业发展提供有益探索，打通了金融资源与环境资源的链接渠道，提升了用水权确权价值，有望为西夏区葡萄酒产业高质量发展注入融资活力。

“今年5月，酒庄的地下水《取水许可证》正式办理，但万万没想到，这个证和房产证、林权证一样，也能办质押贷款，而且还有贴息政策，算下来非常划算。”吴欢伟介绍，今年酒庄新建设了480平方米的接待大厅，这笔贷款准备用来装修。

《取水许可证》相当于政府从法律意义上给予企业用水权，银行根据水价对取水量进行评估，然后根据评估价进行抵押贷款。西夏区农业农村和水务局水务中心主任董启兴介绍，“用水权改革最终是要给水赋予商品属性，像商品一样投入市场进行交易。以前很多企业没有节水意识，甚至是无序用水。现在给企业、酒庄的取水量进行确权后，相当于固定了用水指标，指标用完就只能花钱购买，相反地，如果用不完，还可以将结余的指标拿到相应的交易中心进行交易。”

目前用水权融资还在探索阶段，但西夏区已经积极引导企业开展用水权交易，敦促用水户高效节约用水，把“静资产”转化成“活资源”。8月10日，西夏区首笔用水指标交易完成。南梁农场今年引进高效节水项目，将结余的200万立方米农业用水指标交易给农垦枸杞研究所使用，该笔交易破解了枸杞研究所发展用水不足难题，也为2023年用水权交易工作起到了很好的示范引领作用。

西夏区农业农村和水务局副局长寇小娜表示，自“六权”改革推进以来，西夏区紧扣“节水增效、集约高效”目标，积极服务用水权绿色金融，拓宽拓广入市通道，推动开展用水权融资政策宣讲、用水权价值评估、质押贷款登记手续办理等，实打实推动用水权质押贷款落地见效。

“我们将与金融机构紧密配合，加强合作，为更多有资金需求的中小企业提供用水权绿色金融支持，为西夏区经济社会高质量发展注入用水权活力。”寇小娜说，实行总量控制、用途管控，推动水资源高效利用，让“谁节水，谁受益”的理念深入人心，推动水资源使用从无偿取得、无偿使用向有偿取得、有偿使用转变。



“送欢乐 下基层”

8月16日20时，“梅绽新时代”——中国剧协梅花奖艺术团“送欢乐下基层”慰问演出在宁夏人民剧院举行。来自全国十多位不同剧种的中国戏剧表演领域最高奖——“梅花奖”获得者依次登台，和部分优秀青年演员们联袂为银川观众献上一场高规格的视觉、听觉戏剧盛宴。17日晚，艺术家们还将前往吴忠市送欢乐。

本报记者 陈秀梅 摄



跑上舞台与“梅花奖”得主杨俊共唱黄梅戏《天仙配》。