

鼓励提取公积金作首付，多地明确！

“2022年，住房公积金缴存额达31935.05亿元，新增2778.18亿元，较上年增长9.53%。”在住房和城乡建设部、财政部、中国人民银行此前联合发布的《全国住房公积金2022年年度报告》中，披露了如上数据。

住房公积金制度惠及面的进一步扩大，也让其成为房地产市场调控的重要手段之一。从鼓励提取公积金作首付，到提升公积金贷款额度，以及提高租房提取公积金额度……当下，多地的住房公积金制度正悄然发生改变。

鼓励提取公积金作首付成趋势

近日，广东省梅州市住房公积金管理中心印发《梅州市住房公积金支持实体经济高质量发展工作方案》，推出五大方面共23条措施，明确提出鼓励居民购买自住住房提取住房公积金作首付。

8月10日，安徽省阜阳市住房公积金管理中心发布《关于支持提取住房公积金支付购房首付款的通知》，明确首次申请住房公积金贷款购买自住新建商品住房的，可申请提取公积金账户余额支付购房首付款。

8月4日，海南省住房公积金管理局、海南省住房和城乡建设厅发布通知，海南允许提取住房公积金支付购买该省新建商品住房和保障性住房首付款。

在提高住房公积金缴存人购房能力的目标指引下，鼓励提取公积金用于首付被写入了多地的文件里。

“公积金的使用原则是先消费后提取，没有这一政策的话，需要过

户后才能提取公积金，但首付款基本在过户的时候都付清了，因此想要把公积金用在首付上，就需要多一个‘过桥’的步骤。”从事房地产行业多年的姜先生解释，新政推出后用公积金交首付不需要“先付再提”，相当于是“先取钱再买房”和“先买房再取钱”的区别。

“当前，公积金提取用于首付确实成为一种趋势。”易居研究院研究总监严跃进认为，该政策进一步说明“公积金提取-首付能力提振”之间的联动关系，这很大程度上有助于促进公积金资源合理利用，进而有利于提升居民购房能力。

实际上，在本轮楼市调整周期里，允许提取住房公积金支付首付款已在多地进行了实践与扩围。据中指监测数据，自2022年以来，福州、中山、南京等地已陆续出台相关政策，以公积金盘活和促进住房交易逐渐成为共识。

中指研究院市场研究总监陈文静认为，对于符合条件的购房职工，允许提取公积金支付购房首付，有利于减轻前期资金周转压力，有助于住房需求的释放；另一方面，对于意愿减少贷款支出的购房者来说，提取公积金亦提供了额外资金，增加了可支付的首付比例。

公积金与租房融入更加深入

8月14日，据微信公众号“夏都西宁”消息，为进一步支持多子女家庭解决住房问题，减轻多子女家庭在租房方面的经济负担，西宁住房公积金管理中心落实新规定，将提高多子女家庭在租房提取金额上的限额。

8月11日，“成都发布”微信公众号发文，成都住房公积金管理中心公开征求意见，其中包括符合租房提取条件的住房公积金缴存人，可



资料图片

授权成都公积金中心每月将提取金额直接划转至运营企业用于支付房租。

体现在租房方面，公积金提取金额和频次的调整也深入到一线城市。8月3日，深圳住建局向社会公开征求意见，提出阶段性提高职工住房公积金租房提取额度标准。其中一条便是，拟上调住房公积金租房提取额度至80%。

广东省规划院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为，住房公积金的这些变化在于让其成为住房领域的普惠金融，支持降低居民租房或买房成本，这是它最核心的要义。

公积金政策调整将持续深入

从多轮住房公积金领域的政策优化来看，其在进一步发挥着支持刚性和改善性住房需求作用的基础上，也在逐渐体现政策细化的广度与深度。

根据中指监测，上半年全国有

超百省市(县)出台政策超300条，优化公积金政策仍是重要手段之一。具体实施起来包括提高公积金贷款额度、降低公积金首付比例、“一人购房全家帮”、支持“商转公”贷款、提高租房提取公积金额度等政策，加大公积金对购房者的支持力度的同时，也提高公积金使用效率。

“因城施策”的基调上，也有城市选择了以更大的力度和创新性的方式。比如，青岛将存量房“带押过户”业务拓展至住房公积金组合贷款，放开了买卖双方的贷款类型限制；贵阳新出台的住房公积金阶段性政策，则将取消异地贷款户籍地限制。

分析看来，这些城市对公积金政策的调整尝试具有突出的精准性、连续性和实效性，既发挥了住房公积金的民生支撑作用，也承接了今年以来楼市宽松政策的趋势。短期来看，各地或将继续结合自身公积金使用的实际情况因城施策。

(据中新社电)

第八届“中国银行杯”宁夏创新创业大赛收官

8月16日，由中国银行宁夏区分行独家冠名的第十二届中国创新创业大赛(宁夏赛区)暨第八届“中国银行杯”宁夏创新创业大赛决赛暨颁奖盛典在银川成功举办。

本届大赛以“创新引领，创业筑梦”为主题，秉承“政府引领、公益支持、市场机制”的办赛模式，着力推动创新要素向企业汇聚，努力为企业开展科技创业活动提供载体和服务支持。经过激烈角逐，20家参赛企业最终斩获一、二、三等奖，充分展现了宁夏科技型企业的创新创业活力。

近年来，中国银行宁夏区分行积极置身科技金融领域，连续四届独家冠名科技创新大赛，深入了解区内科技型中小企业金融需求，累

计为74家参赛企业提供授信支持合计3.1亿元。决赛现场，中国银行宁夏区分行与五家获奖企业现场签订了合作意向书。中国银行宁夏区分行党委书记、行长肖达表示，中国银行始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，积极践行金融工作的政治性和人民性，担当国有大行责任，持续发挥科技金融力量。中国银行宁夏区分行将持续与宁夏科技厅、财政厅等单位携手，充分发挥中银集团多元化平台优势，聚焦区内科技创新所需，立足金融所能，不断为宁夏创新事业注入金融活水，为自治区打造区域科技创新高地，高水平建设全国东西部科技合作引领区贡献中行力量。(顾丹)



中国银行宁夏区分行与五家企业签约现场。顾丹 摄