

解决25个小区23415套房屋,惠及8万人

## 西夏区“办证难”化解率居银川市第一



赵梅菊(中)给马素玲(右)看房产证。本报记者 李奕辰 摄

本报讯 (记者 李奕辰)9年前,银川市民赵梅菊拿出全部积蓄60多万元在银川市西夏区西城府邸小区买了房,没想到搬进来才知开发商与建设方有资金纠纷,资料不全办不了不动产权证。“环境差还办不了证,别人买房是改善生活,我们买房成了心病。”8月30日,赵梅菊再次说起这事忍不住掉泪。

从交房起,西城府邸办不了“红本本”一直困扰着居民,也成了社区里的操心事。此外,西夏区辖区工矿企业多、退休职工多、老旧小区多,且大部分小区为20世纪七八十年代国企和事业单位自建房,前期规划缺失、用地手续不全等情况突出,办理房屋不动产权证书渐成“老大难”“硬骨头”问题。

为全面推动化解群众办理房产证遗留问题,今年以来,西夏区成立房屋所有权登记历史遗留问题工作专班,统筹多部门化解、整治、疏通并举,按照“一事一议、一案一策”的原则,分门别类制定措施和办法。先后安排办证专项资金500余万元,通过政府兜底,统筹解决“办证难”小区因企业灭失或资金困难原因在竣工验收和办理首次登记安全及抗震性能检测鉴定、房屋面积测绘等费用问题。

今年3月3日,赵梅菊终于拿上了“红本本”,心里的石头落了地。“拿上证的那一刻感觉心里有了底气,感谢政府和社区为我们办了暖心事。”拉着地矿局社区书记马素玲的手,赵梅菊笑中带泪。

建欣苑小区里有三栋楼是区三建

公司给员工的自建房,因为前期手续不全等问题,涉及116户居民办不了不动产权证。居民韩瑞玲继承了父亲的房子,因为没有证,20多年来房子都无法交易。

“116户已经分四批共105户居民拿到了证,还有最后的11户不动产权证正在公示,预计9月能全部办完。”西夏区文昌路街道办副主任陈辅蓉介绍。

韩瑞玲已经拿到了房产证,准备将房屋售卖。“现在感觉资产一下盘活了,真让人打心里高兴。”韩瑞玲说

“我们活用‘容缺办理’,打破‘互为前置’惯性思维,优先解决购房业主办证问题。”西夏区自然资源局副局长郝丹阳介绍,为让居民少跑路,工作专班协调银川市不动产登记事务中心开展“不动产登记进社区”,打造“移动办公桌”,提供送证上门登记服务,从提交材料到打印证书全程用时5分钟。

截至目前,辖区27个小区24058套房屋历史遗留“办证难”已化解25个小区23415套房屋,惠及群众8万余人,化解率97.3%,位居银川市第一。

## 宁夏金谷拍卖行拍卖公告

中国拍卖行业协会 AA 企业

受委托,我行将于2023年9月19日15时在我行拍卖厅对位于兴庆区民族南街星光华府13号住宅楼1单元602室及阁楼进行公开拍卖,房屋建筑面积214.25m<sup>2</sup>,参考价83万元。

标的的自公告之日起由我行组织勘察,竞买人也可自行前往查看。有意竞买者须于拍卖会前一日向我行指定账户交纳5万元竞买保证金后,请持有效身份证件与我行办理报名手续。

公司地址:银川市金凤区北京中路51号瑞银财富中心B座13楼

联系电话:0951-6986816

## 宁夏金槌拍卖行拍卖公告 [23-89]

受委托,本行将于2023年9月27日(星期二)下午3时在中拍平台(https://pmx.caa123.com)采用网络竞价的方式对以下住宅房进行公开拍卖:

一拍标的:

小区名称	数量	小区位置	建筑面积(m <sup>2</sup> /套)	参考价(万元/套)
明翠苑	59套	盐池路东侧,泄洪渠南侧	93.68-130.75	
龙辰苑	11套	花池西街南侧,居安巷北侧	62.73-86.84	13.85-29.8
裕民小区	98套	五原路东侧,广惠街北侧	69.41-98.01	
紫东苑	94套	东顺路东侧,花马池东街南侧	74.86-108.42	

注:土地使用权面积均为每套房屋分摊土地面积

注:土地使用权面积均为每套房屋分摊土地面积

二、其他公告事项

1.拍卖标的均依据现状进行拍卖,具体标的的详见拍品明细表。

2.有意竞拍者请于拍卖会前交纳3万元/套的竞拍保证金至我行账户,后持有效身份证件和交款凭证办理报名登记手续,未竞买者保证金在拍卖会结束后五个

工作日内全额退还。我行自即日起组织竞买人勘验标的。

报名地址:1.银川市金凤区亲水北街万达中心B座1801室

联系电话:0951-4013543 4013553

2.盐池县住房和城乡建设局三楼会议室

联系方式:姚女士15595589551 马女士18295576426

详细信息请登录http://www.nxjcpmh.com或进入公众号进行查询

## 通 告

因G2004银川绕城高速、G70福银高速交安工程施工需要,将于2023年09月6日至2023年09月23日期间,对G2004银川绕城高速下行由贺兰山路收费站上站往贺兰收费站方向K59+900-K60+260, G70福银高速上行由贺兰收费站上站往四十里店收费站方向G70福银高速上行K2419+948-K2420+012段采取封闭第二车道和应急车道的方式施工,交通管制期间请过往车辆通过施工路段时按现场警示,提示标志减速慢行或服从现场交通管理人员指挥,由此带来的不便敬请谅解。特此通告。

宁夏回族自治区公安厅交通管理局

宁夏回族自治区交通运输综合执法监督局银川分局

宁夏交投高速公路管理有限公司

宁夏交通科学研究所有限公司宁夏交投高路公司2022-2025年高速公路养护项目设计施工总承包项目经理部日常养护一部项目经理部

2023年9月5日

## 宁夏嘉仕得拍卖服务有限公司拍卖公告

受委托,我公司将于2023年9月19日(星期二)10时在银川市公共资源交易中心7楼开标室对银川市镇北堡镇兰山砂石厂云山矿坑部分砂石料进行公开拍卖,标的分为:1号料堆粗砂石料4954m<sup>3</sup>(规格:山卵石);11号料堆细砂石料45721m<sup>3</sup>(规格:碎石1-2cm);12号料堆细砂石料58093m<sup>3</sup>(规格:碎石1-2cm);17号料堆细砂石料10952m<sup>3</sup>(规格:碎石0.5cm),总堆方量为119720m<sup>3</sup>。

其他公告事项:1.拍卖标的的数量、形态、品质等均以现状为准;2.拍卖价仅为砂石料材料出厂价格,不包含任何税、费,成交后装车、搬运等费用全部由买受人承担;3.有意参拍者请于2023年9月18日17时前交纳竞拍保证金20万元至银川市公共资源交易中心账户后持有效身份证件到我公司办理报名手续,未成交者保证金在拍卖会结束五个工作日内全额退还。我公司即日起组织现场勘验标的。

报名地址:银川市金凤区北京中路德丰大厦12层

联系方式:0951-5663222 18095101668 王先生

网址:www.nxjsdpn.com

