

解决25个小区23415套房屋,惠及8万人 西夏区“办证难”化解率居银川市第一



赵梅菊(中)给马素玲(右)看房产权证。本报记者 李奕辰 摄

本报讯 (记者 李奕辰)9年前,银川市民赵梅菊拿出全部积蓄60多万元在银川市西夏区西城府邸小区买了房,没想到搬进来才知开发商与建设方有资金纠纷,资料不全办不了不动产权证。“环境差还办不了证,别人买房是改善生活,我们买房成了心病。”8月30日,赵梅菊再次说起这事忍不住掉泪。

从交房起,西城府邸办不了“红本本”一直困扰着居民,也成了社区里的操心事。此外,西夏区辖区工矿企业多、退休职工多、老旧小区多,且大部分小区为20世纪七八十年代国企和事业单位自建房,前期规划缺失、用地手续不全等情况突出,办理房屋不动产权证书渐成“老大难”“硬骨头”问题。

为全面推动化解群众办理房产证遗留问题,今年以来,西夏区成立房屋所有权登记历史遗留问题工作专班,统筹多部门化解、整治、疏通并举,按照“一事一议、一案一策”的原则,分门别类制定措施和办法。先后安排办证专项资金500余万元,通过政府兜底,统筹解决“办证难”小区因企业灭失或资金困难原因在竣工验收和办理首次登记安全及抗震性能检测鉴定、房屋面积测绘等费用问题。

今年3月3日,赵梅菊终于拿上了“红本本”,心里的石头落了地。“拿上证的那一刻感觉心里有了底气,感谢政府和社区为我们办了暖心事。”拉着地矿局社区书记马素玲的手,赵梅菊笑中带泪。

建欣苑小区里有三栋楼是区三建

公司给员工的自建房,因为前期手续不全等问题,涉及116户居民办不了不动产权证。居民韩瑞岭继承了父亲的房子,因为没有证,20多年来房子都无法交易。

“116户已经分四批共105户居民拿到了证,还有最后的11户不动产权证正在公示,预计9月能全部办完。”西夏区文昌路街道办副主任陈辅蓉介绍。

韩瑞岭已经拿到了房产证,准备将房屋售卖。“现在感觉资产一下盘活了,真让人打心里高兴。”韩瑞岭说

“我们活用‘容缺办理’,打破‘互为前置’惯性思维,优先解决购房业主办证问题。”西夏区自然资源局副局长郝丹阳介绍,为让居民少跑路,工作专班协调银川市不动产登记事务中心开展“不动产登记进社区”,打造“移动办公桌”,提供送证上门登记服务,从提交材料到打印证书全程用时5分钟。

截至目前,辖区27个小区24058套房屋历史遗留“办证难”已化解25个小区23415套房屋,惠及群众8万余人,化解率97.3%,位居银川市第一。

盐池重拳治理 公职人员酒驾醉驾

本报讯 (记者 陈勇)“请贵局对查处涉嫌酒驾醉驾违法犯罪行为时,第一时间通过讯问、查看涉案人员《我的宁夏》App等方式,核实涉案人员身份信息,对党员干部和公职人员涉嫌酒驾醉驾问题,按照规定第一时间向县纪委监委移送……”8月底,盐池县纪委监委向该县公安局发出的协查通知。

针对酒驾醉驾的党员干部、公职人员身份信息核实难、饭后背后可能存在违规公款吃喝、违规接受宴请等问题,盐池县纪委监委近日会同盐池县委组织部、公安局、人社局召开党员干部和公职人员酒驾醉驾案件工作核查协调会。针对查处的酒驾醉驾人员,盐池县公安机关快速核实其政治面貌和工作单位,确实无法准确核实的,由组织部门和人社部门配合核查,对移送不及时、人员身份信息核实不准确、逾期未反馈,或发现对党员和国家公职人员酒驾醉驾违法行为不处罚、降格处罚、隐瞒不报、不处理的,严肃追责问责。同时明确严格落实“一案四查清”,即查清党员干部和公职人员饮酒原因、参与人员、饮酒场所、费用来源等,深挖酒驾醉驾背后可能存在的违规公款吃喝、违规提供和接受宴请、违规收受礼品礼金、违规搞“团团伙伙”等问题,对组织者、参与者依规依纪依法严肃处理。

截至目前,盐池县公安局已按照规定移送国家公职人员醉酒驾驶案件1起,此案正在进一步核查中。“下一步,我们将把严的基调、严的措施、严的氛围长期坚持下去,继续以小切口深化专项整治,锲而不舍推动风腐一体问题纠治取得实效,推进作风建设常态化长效化。”9月4日,盐池县纪委监委相关负责人说。

宁夏金谷拍卖行拍卖公告

中国拍卖行业协会 AA 企业

受委托,我行将于2023年9月19日15时在我行拍卖厅对位于兴庆区民族南街星光华府13号住宅楼1单元602室及阁楼进行公开拍卖,房屋建筑面积214.25㎡,参考价83万元。标的自公告之日起由我行组织勘察,竞买人也可自行前往查看。有意竞买者须于拍卖会前一日向我行指定账户交纳5万元竞买保证金后,请持有效身份证明与我行办理报名手续。

公司地址:银川市金凤区北京中路51号瑞银财富中心B座13楼
联系电话:0951-6986816

宁夏金樵拍卖行拍卖公告 [23-89]

竞买人须于2023年9月27日(星期二)下午3时在中拍平台(<http://www.zcp.com>)或以下各报名点报名:一、报名方式:二、其他公告事项

小区名称	数量	小区位置	建筑面积(㎡/套)	参考价(万元/套)
明翠苑	59套	盐池路东侧,澄洪渠南侧	93.68-130.75	13.85-29.8
龙辰苑	11套	花马池西街南侧,居安巷北侧	62.73-86.84	
裕民小区	98套	五原路东侧,广惠街北侧	69.41-98.01	
紫东苑	94套	东顺路东侧,花马池东街南侧	74.86-108.42	

注:土地使用权面积均为每套房屋分摊土地面积
二、其他公告事项
1.拍卖标的均依据现状进行拍卖,具体标的详见拍品明细表。
2.有意竞拍者请于拍卖会前交纳3万元/套的竞买保证金至我行账户,后持有效身份证件和交款凭证办理报名登记手续,未成交者保证金在拍卖会结束后五个工作日内全额退还。我行自即日起组织竞买人勘察标的。
报名地址:1.银川市金凤区亲水北街万达中心B座1801室
联系电话:0951-4013543 4013553
2.盐池县住房和城乡建设局三楼会议室
联系方式:姚女士 15595589551 马女士 18295576426
详细信息请登录<http://www.nxjcpm.cn>或进入公众号进行查询

通告

因G2004银川绕城高速、G70福银高速交安工程施工需要,将于2023年09月6日至2023年09月23日期间,对G2004银川绕城高速下行由贺兰山路收费站上站往贺兰收费站方向 K59+900-K60+260, G70福银高速上行由贺兰收费站上站往四十里店收费站方向 G70福银高速上行 K2419+948-K2420+012 段采取封闭第二车道和应急车道的施工,交通管制期间过往车辆通过施工路段时按现场警示,提示标志减速慢行或服从现场交通管理人员指挥,由此带来的不便敬请谅解。特此通告。

宁夏回族自治区公安厅交通管理局
宁夏回族自治区交通运输综合行政执法监督局银川分局
宁夏交投高速公路管理有限公司
宁夏交通科学研究所有限公司宁夏交投高速公路2022-2025年高速公路养护项目设计施工总承包项目经理部日常养护一分部项目经理部
2023年9月5日

宁夏嘉仕得拍卖服务有限公司拍卖公告

受委托,我公司将于2023年9月19日(星期二)10时在银川市公共资源交易中心7楼开标室对银川市镇北堡镇兰山砂石厂云山矿坑部分砂石料进行公开拍卖,标的分为:1号料堆粗砂石料4954m³(规格:山卵石);11号料堆粗砂石料45721m³(规格:碎石1-2cm);12号料堆细砂石料58093m³(规格:碎石1-2cm);17号料堆细砂石料10952m³(规格:碎石0.5cm),总堆方量为119720m³。
参考价:4835500元
其他公告事项:1.拍卖标的数量、形态、品质等均以现状为准;2.拍卖价仅为砂石料材料出厂价格,不包含任何税、费,成交后装车、搬运等费用全部由买受人承担;3.有意竞拍者请于2023年9月18日17时前交纳竞拍保证金20万元至银川市公共资源交易中心账户后持有效身份证件到我公司办理报名手续,未成交者保证金在拍卖会结束五个工作日内全额退还。我公司即日起组织现场勘察标的。
报名地点:银川市金凤区北京中路德丰大厦12层
联系方式:0951-5663222 18095101668 王先生
网址:www.nxjcdpm.com

宁夏中鹿拍卖行拍卖公告

受委托,我行将于2023年9月27日(星期三)上午10时在中拍平台采用网络竞价的方式对吴忠市盐池县城清丽苑小区、西花园小区、惠泽苑小区、民生花园小区多套住宅房进行公开拍卖。

一、竞买注意事项:

- 1.标的依据现状进行拍卖,竞买人须实地勘察标的,我行自即日起组织竞买人勘察标的;
- 2.本次拍卖成交价款中包含土地出让金,标的的土地使用权面积均为每套房屋分摊土地面积;
- 3.本次拍卖标的暂未办理《不动产权利证书》,拍卖成交后,由委托人协助买受人办理产权手续,办理产权手续时所产生的相关税费均按照国家规定由委托人和买受人各自承担(按照约定买受人须承担房产税、3.05%的土地契税和印花税费等);
- 4.有意竞拍者请于拍卖会前交纳3万元/套的竞买保证金至我行账户后持有效身份证件和保证金交款凭证办理报名手续。未成交者保证金在拍卖会结束后三个工作日内全额无息退还。【户名:宁夏中鹿拍卖行(有限公司),账号:25070140100002423,开户行:宁夏银行盐池支行】;
- 5.本次拍卖房屋可协助办理按揭贷款,贷款结果以银行审批为准【咨询电话:宁夏银行盐池支行,王经理 13895221503】;
- 6.拍卖成交后,买受人需向中拍平台另付0.15%的软件使用费。

二、报名地址:1.银川市金凤区北京中路文化城中区2栋7号
2.盐池县住房和城乡建设局三楼会议室

三、联系方式:蔡女士 13909581170 温女士 18195109181