

万家灯火 情系民生

所念皆星河，所系皆山海，凑不齐满天星河，那就看凡间万家灯火。星光不问赶路人，时光不负有心人，民生集团情系“民生”，25载点亮万家灯火，多少故事值得铭记：从为理想发光，到成就不凡；从匠心筑家，到勇担社会责任……25年来，民生集团紧跟时代发展脚步，锚定客户需求，以迭新品质思维，聚焦时代所需，持续高质稳进、精耕务实。25年，23部人居精品，服务10万+业主，民生集团被时代记录，也必将赋予这座城市更多发展活力和价值远景。

1 我的城我的事，在时光里熠熠生辉

翻开城市相册，假设时光回转，城市的面貌回到最初的样子。1999年，在银川新昌西路，一个当时被称为“郊区”的地方，1998年成立的民生集团拥有了第一块216亩土地，并要在这里打造当时银川最好的房子。2001年，民生集团开山之作——民生城市花园竣工，一朵散发着“芬芳”的大喇叭花，成了当年许的银川人的梦想家园。

从此，民生集团开启了与银川共融共生的美好旅程。

25年来，民生·艾依水郡、民生·兴庆府大院、民生·兴庆府2号院、民生·如院、民生·北府等20多个精品住宅及商业项目陆续出品，深耕于宁夏银川，紧跟城市民居布局，探索民众住房需求。民生房，成为银川城居记忆里，最浓烈的一笔。更有华夏河图·银川艺术小镇、阅海湾景观工程、永宁县闽宁镇等项目，让银川这座城变得更有内涵，更有温度，更有魅力。

城市需要美的建筑，它昭示着城市的风骨，启发着时代的未来。从开山之作的民生城市花园，到引领“院落时代”的大院系，再到潮流风向标的中式合院。从早期的产品主义，到生活主义，再到现在的人居知己，民生集团一路走来，留下了一张又一张与银川城居的合影，每一张都讲述着城与家的故事，每一个故事都在这段城市记忆里，熠熠生辉！

2 高品质好服务，“朋友圈”里卓然而立

每到一个地方，民生集团都会带着对城市的思考和远见，构建贴合当下审美归心的生活方式。从项目内涵到施工选材，从建筑开工到楼盘竣工，材料品质优中选优，工艺工法精益求精，每个环节严格把控，环环衔接。民生对品质的追求始终如一，25年持续筑就高品质产品。

细节是产品的生命力，优质服务则是生命延续、传承的关键。为了更好提升企业延续性服务，民生集团还打造了一只专业物业服务团队——民生物业，它带着“让您的生活更美好的愿景”，“做业主最信赖的物业企业”的使命，用他们的“快捷服务、微笑服务、真情服务、专业服务”，温暖着每一位民生业主的生活。经过数十载的市场考验和发展壮大，民生物业已逐渐成长为一家“诚信守诺、服务领先、管理规范、经营多元”的综合实力较强的物业服务企业。

还记得民生城市花园吗？历经20多年的时光洗礼，让它成了人们眼中的“老小区”。但是，在民生集团不断创新的服务下，它仍然是业主最舒适的家。小区的建筑在不断翻新，配套在不断更新，管理理念在不断创新。今年，民生城市花园被列为国家级试点建设的“完整社区”，民生集团投资1000万元，在此打造了一个聚集社区养老、托幼、便民、公益和生活配套一体化的综合服务中心。

3 树口碑赢信任，随“家人”流转传承

2022年6月22日，一个让民生员工记忆犹新的日子。民生·雅兰苑盛大开盘，290套房源，2分钟售罄，这一盛况震惊了银川地产圈。民生集团再次用实力印证了一个热销奇迹。

为什么买民生房？这个问题，每位业主都有自己的答案，质量好、物业好、环境好、户型好，或是公司实力强、交付力强、有诚信，答案不同，却又无一不是对民生集团口碑、实力、品质的最佳见证。

在民生住宅的业主里，同一业主买多个小区住宅的，很多；自己买了民生房，介绍亲朋好友买的，很多；自己买了民生房，又追着民生的项目，为父母、子女买房的，很多。

民生出品，皆为精品。23座人居典范，10万+业主的信赖，让民生房成为很多银川人的优先选择。作为本土房地产企业，民生生于银川、长于银川，对于所有银川人来说，民生就像是家人，一起成长。对“家人”，民生付出的不仅是一栋栋品质住宅，更是拳拳赤子之心，是对家的眷恋，对“家人”的陪伴，对生活的期待，对未来的向往。

民生集团没有辜负每一位“家人”的信任。每一个项目都用“心”交付，让诺言照进现实，25年来，保证了所有项目“零逾期”，100%兑现对业主的承诺。2023年8月13日，民生·如院更是提前30天交付，给广大业主递上了一份满意的答卷。

4 担责任勇创新，与城市共生共长

放眼全国，能拥有一座美术馆的房地产企业不多，民生集团却做到了。华夏河图·银川生态艺术小镇，座落于黄河西岸，一期已于2015年投入运营，包括银川当代美术馆、国际艺术家村、塞上禾乐村等项目，形成了以当代艺术交流为核心，将文旅、休闲度假、亲子研学、有机农业融为一体的生态艺术小镇。已成为塞上湖城最美坐标，也是宁夏对外文化交流的重要窗口。

在这座城市不断向好的故事里，饱含着民生集团的不懈努力。2014年，宁夏民生集团成立了宁夏民生文化艺术教育基金会，为适龄儿童及广大民众提供教育、美育的机会。25年，凭一己微薄之力，为宁夏开展文化交流，促进文化艺术发展，贡献着自己的力量。截至2022年底，民生集团在教育、文化、抗击新冠疫情等领域，全年累计捐赠价值达205万元，成为银川房地产行业履行社会责任的引领者。

赠人玫瑰，手有余香。凭借强劲的综合实力以及高度的社会责任感等突出表现，民生集团先后荣获“中国西部房地产十大品牌”“中国房地产企业西部十强”“中国房地产企业500强”“广厦奖”“银川房地产开发诚信企业”“公益贡献奖”等诸多荣誉。2023年前三季度，民生销售额稳居银川房企前三。

25年初心不改，25年波澜壮阔，25年逐梦前行。民生集团走过的每一步，都在亲历银川的拔节生长。如今，步入25周年的民生集团，向未来再出发，立足宁夏，深耕银川，走向全国。凭一颗匠心，怀满腔热忱，共建美好城居新图景。

