

# 银川住房公积金放宽提取使用范围

## 增加“一人购房全家帮”，明确“贷前提取”相关情形

本报讯（记者 倪会智）11月1日，银川住房公积金管理中心发布《银川住房公积金提取管理办法》（以下简称《办法》），在提取使用范围、提取方式和数字化发展等方面进一步完善，助力住房公积金高质量发展。

《办法》指出，增加住房公积金“一人购房全家帮”提取政策。进一步放宽住房消费提取使用范围，将购买住房和偿还住房贷款等住房消费类提取类型的范围扩大至“职工本人、配偶及直系亲属”。通过整合家庭购买力减轻购房者的资金压力或购房成本，支持缴存职工特别是青年群体的购房需求。

增加“职工本人及配偶提取住房公积金支付首付款”相关条款。通过提取住房公积金支付购房首付款政策，减轻缴存职工购房前期资金周转压力，释放住房需求，提高缴存职工

可支付的首付比例，为青年群体刚性、改善性住房需求提供更加有力的支持和保障。

进一步明确“贷前提取”相关提取情形。增加了“职工购买自住住房需申请住房公积金贷款的，可在贷款前提取住房公积金账户余额，但需留足申请公积金贷款要求的账户余额，且该套住房提取金额与贷款金额之和不得超过房屋总价款”，支持缴存职工住房消费可提可贷。

进一步加大“租购并举”支持力度。进一步放宽租房提取条件，将“在工作所在地和公积金缴存城市无房”的条件，修改为“在银川市无房”即可申请提取；提高租房提取额度和频次，将每年租房提取额度16200元提高至20000元，将“每年可提取一次”修改为“每月可提取一次”，重点支持新市民、青年人解决租住住房问题。

在偿还住房贷款本息提取条款中，将“正常还款一期后可提取”的限制删除，将偿还住房贷款开始提取时间提前至职工住房贷款发放日；同时增加“提前结清住房贷款提取住房公积金”的相关提取情形，将偿还住房贷款提取截止时间由贷款结清日扩展至贷款结清日起一年内；增加了“住房公积金贷款的共同借款人销户提取”的情形。解除了“缴存职工作为共同借款人有未结清的住房公积金贷款，不能按照销户提取”的限制规定。通过全方位考虑缴存职工提取住房公积金情形，细化和创新提取业务类型，充分满足缴存职工多元化的住房需求。

简化离退休、解除劳动关系、租房提取等业务要件，提高住房公积金服务的便民性。离退休提取条款中，进一步明确离休、退休、提前退休的办理要件，简化离休、退休办理手续；解

除劳动关系提取中，取消“解除劳动关系证明”要件。

推行网上提取业务模式。明确6个线上业务办理渠道，采用数据信息联网核查手段加快提取业务审批效率，明确提取业务办结时限，为缴存职工提供简单高效便捷的服务，实现住房公积金服务的整体升级。

此外，强化违规提取情形惩戒机制，进一步规范提取业务行为。增加“同一套住房在12个月内交易两次（含）以上的，只能办理1次购房提取住房公积金，后续产权持有人申请提取应与该套住房上次提取日期间隔满12个月”相关条款。明确对违规办理提取业务职工的惩戒，明确对协助造假的机构和个人的查处，明确国家机关工作人员、“管理中心”工作人员在住房公积金工作中滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊的惩处。

## 注意！这条路段交通组织有变化

本报讯（记者 邱曦）11月2日，记者从银川市公安交警分局了解到，银川市北京路与中山街交叉路口交通组织发生了变化，驾驶员需按照路口交通标志标线有序通行。

北京路与中山街交叉路口是银川市兴庆区的一个重要交通节点，路口交通流量大，特别是早晚高峰时段，路口四个行人等待区域均存在硬化隔离带、未设置非机动车道、部分非机动车辆缺少安全等待空间。尤其是西进口高峰右转车流量大，与非机动车共用车道，造成机非混行严重，存在较大的事故隐患。

为解决上述问题，银川交警与市政管理部门多次实地调研，根据

路口空间资源实际情况，以“减少交通安全隐患，提高通行效率”为目标原则，对北京路与中山街交叉路口的交通组织进行优化，由市政部门对四个角的硬化隔离带进行削除。取消原有的硬化隔离带，增加路口有效通行空间；迁移信号灯位置，同步优化信号配时；增设非机动车道，实现机非分离。

通过对该路口南、北方向设置非机动车专用通道，施划交通标线规范通行路权，精准化调整交通信号灯配时，关闭由北往南方向的左转机动车信号绿灯，只启亮红灯和黄闪的方式，减少北口左转车辆与东口行人过街冲突，保障非机动车和行人通行空间，改善路口通行秩序，提高通行效率。

## 香港歌剧院《狮子山下》内地巡演音乐会在银唱响

本报讯（记者 陈秀梅）10月2日晚，香港歌剧院《狮子山下》内地巡演音乐会在宁夏人民剧院唱响。香港男高音歌唱家莫华伦，带领香港歌剧院青年歌唱家，为宁夏观众送上了一场中西荟萃、精彩纷呈的艺术盛宴。

音乐会上，莫华伦携青年歌唱家王冰冰、钟嘉欣、连皓忻、陈永、颜嘉乐、张颂欣深情献唱西方古典歌剧名曲《你是我心中的一切》《船歌》《今夜无人入睡》，中国经典乐曲《我爱你中国》《我的中国心》《一杯美酒》《我爱这土地》以及香港流行金曲《喜欢你》

《万里长城永不倒》《狮子山下》《东方之珠》等20多首歌曲，让观众近距离感受多元艺术的魅力。

“我非常喜欢宁夏银川，这里有贺兰山东麓葡萄酒美酒，这里的人也非常纯朴热情，希望有机会再来演出。”莫华伦说。

莫华伦是当今歌剧领域世界盛名的香港音乐家，是继我国著名歌唱家施鸿鄂之后又一个享誉中外的男高音歌唱家。2012年，他与戴玉强、魏松组成的中国三大男高音展开世界巡回演出，积极推动中国文化走向世界。

## 诚邀合作单位公告

三亚马兰花假日饭店有限公司（以下简称“马兰花饭店”，统一社会信用代码：914602005730925123）位于海南省三亚市天涯区海田路2号。现因饭店业务需要，诚邀1家承包单位经营马兰花饭店中西餐厅餐饮业务。

一、基本要求

（一）合作单位须是在宁夏回族自治区合法注册、有固定经营场所，且具备独立法人资格的清真餐饮企业，须提供合法有效的营业执照、食品经营许可证、清真食品准营证等证明材料。

（二）合作单位须提供2022年1月至今至少1份酒店或企事业单位或医疗机构餐饮经营服务（租赁）合同，须提供合同扫描件以及该合同结算单、发票扫描件。

（三）本次合作不接受联合体，单位法人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得一同参加本次准入，一经查实将取消其准入资格。

（四）合作单位及其法定代表人不得为失信被执行人，不得为限制高消费人群，近两年内不存在征信问题、违法

违规行为记录、餐饮重大安全事故、被行业主管部门行政处罚，或因不诚信经营造成的诉讼/仲裁、执行案件。如有以上情形或提供以上虚假资料取消其资格。

二、组织实施

本公告有效期自2023年11月2日8时-2023年11月6日24时。请意向合作单位于公告截止前将本单位相关资质证明、公司简介、业绩材料、厨师团队资料、法定代表人授权委托书、业务联系人及联系方式等资料，盖本单位公章，以扫描件发送至以下邮箱：15054651@chnenergy.com.cn逾期视为无效，不予接受和处理。（咨询电话：简先生13909560626 杨女士15109601220）。

我公司将对资料核验进行资格初审，对入围单位进行尽职调查，以尽职调查结果确定最终合作单位，同时将会以书面形式通知被选定单位，未被选定单位不再书面通知。

特此公告。

三亚马兰花假日饭店有限公司  
2023年11月2日



调整后对比图。交警供图