

“职业背债人”可“躺赚百万”？

或涉嫌骗取贷款罪



黄牛以暴利揽人，“背债人”身背数百万房贷被“踢开”，律师称“背债人”、黄牛、房产中介、贷款中介等组成利益链条，或涉嫌骗取贷款罪。2023年12月15日，上海警方披露了一起涉案6000万元的房贷诈骗案。此案中，“背债人”、黄牛、房产中介、贷款中介、银行职员等轮番登台，合作演绎了一场利用“背债人”买房骗贷套利的戏码，最终，34名嫌疑人被警方抓捕归案。

实际价值200万房屋 被评估为500多万

李先生是上海房贷骗贷案中的“背债人”之一。

李先生告诉警方，2019年年底，他经黄牛介绍到上海从事“背债”业务。黄牛承诺，在他名下过户一套房产，房贷下来后，李先生可以拿走贷款金额的60%，年收入只有三四万元的他，面对巨额的回报，欣然同意。

由于非本地户籍只有夫妻才能在上海取得购房资格，在谈妥的第二天，李先生和妻子从外地乘坐飞机抵达上海。按照中介的要求，夫妻俩在上海新办了银行卡和电话卡，并将相关材料交给中介后，便回老家等通知。

在选定好李先生这位“背债人”的同时，中介也在寻找合适的房产。

上海的徐女士，因资金周转，急于出售位于青浦区的一套199平方米的顶层复式房。由于该房屋位置偏僻，且面积较大，在挂牌后一直无人问津。后来，房产中介沈某主动找上了她。

徐女士说，当时沈姓中介称，他们公司要以员工的名义，把房产收下来。因为公司需要资金，不能把钱用到首付款上，所以需要她配合把房子的评估价做高。

“做高房产的价格，银行能通过审批吗？银行是要做资产评估的。”徐女士当时提出了质疑，但是中介告诉她，她只需要配合签字就行了，其他的不用管，而且银行的放款最终会到她的银行卡

内，不需要有顾虑。

徐女士称，她当时的心态是，只要把她应得的房款给到位就行，银行多贷出的钱，她愿意退还原给中介沈某。双方谈拢之后，李先生再次被中介喊到上海，双方配合签订了房屋买卖合同，并办理了申请房屋贷款的相关手续。

据警方查实，实际价值只有253万元的房子，被评估为550万元，最终从银行贷出了357万元，除了徐女士应得的房款及缴纳的各类税费外，中介仍获利85万元。这些钱，最终被房产中介、贷款中介、黄牛等人瓜分，而李先生只拿到了1万元。

警方对当地房屋成交价明显虚高的交易进行了梳理，发现有11套房产涉嫌贷款诈骗，涉案总金额超过6000万元。警方调查发现，这一系列非法交易，仅靠房产中介是不可能完成的。

2023年6月，警方将涉案的34名犯罪嫌疑人抓捕归案。据房产中介沈某交代，能顺利申请到贷款，都是由贷款中介通过做假材料和买通银行放贷的工作人员，完成高评估套取的。

涉案的银行员工供述，按照正常流程，房屋的价值需要评估公司先进行评估，而在这起操作中，却本末倒置。她提前将双方签订的成交价为550万元的房屋买卖合同，发给了评估公司，让其按照合同价进行评估，最终通过了银行审核。

黄牛发“月入百万”广告招揽人

类似李先生的“背债人”，都是冲着黄牛许诺的“躺赚百万”而加入的。

黄牛蓝旭东的朋友圈里，发布了大量招募“背债人”的消息，多数消息都配上了一张副驾驶座位摆放的数十万元现金的照片。

“直背400(万)，纯白户、花户都行，年龄25到45岁”“做商品房，一个月到手40万，后期可以配大额企业，300(万)到400(万)”。2023年12月底至今年1月初，蓝旭东每隔几天，就放出一条类似的消息：“年前最后一批，赶上能过个肥年。”

1月7日，蓝旭东在看过记者的征信报告后，称有个“口子”(贷款渠道)适合做：河北一套别墅，背完能拿到200万左右，如果后期愿意配合，还能继续做企业贷款，挣更多的钱。

另有黄牛向记者介绍的背债路径，也与蓝旭东相似。可做一笔信用贷款，挣笔小钱，其间操作方会为背债人缴纳社保、公积金等进行身份包装，过户房产并继续贷款。如果背债人愿意配合的周期长，还能通过公司，做大交易流水，进行企业贷，“一般需要3到6个月，能拿四五百万。”

山东的纪方曾是两家饭店的老板，2021年，饭店倒闭，身负百

万贷款。因为自己征信出现问题无法背债，他开始帮“操作方”介绍“背债人”。

纪方称，他的规矩是自己拿走5个点的提成，剩下的分给找来“背债人”的下线，下线则会根据与“背债人”谈好的分成比例，拿走多余部分。目前，他干这一行两年多，已经有了10多个下线。

“5个点已经不少了，不能太贪，容易出事。”纪方称，如果套出的贷款是300万，那他就有15万的提成，“我今年做成10多单，挣不到100万。”

纪方称，记者也可以做他的下线，去网上找“背债人”，或者到农村乡镇去找，“一般愿意背债的都是好吃懒做的人，或者老光棍，背债管吃管住还有钱赚，有人愿意配合。”蓝旭东也表示，最好是找癌症患者或者老光棍，他们需要钱，背完债后，放款方也拿他们没办法，“但年轻人愿意背债的不多。”

河南南阳的梁女士曾被骗去背债，她告诉记者，她曾与十多位背债者接触，发现大多数人年龄在40岁以上，有些人甚至头脑都不清楚，也被安排做贷款。操作方会根据他们各自情况做不同类型的贷款，“就是把人圈起来，能贷多少是多少。”

“背债人”所有个人信息交给黄牛和中介

给“背债人”过户房产骗贷，背后有多深的坑？

1月8日，河南郑州一位房产中介告诉记者，给“背债人”过户房产骗贷，至少有3层获利空间。第一层是通过提高评估房价的手段，“零首付”或者“负首付”买房；房子到手之后，就可以申请装修贷，装修贷一般是20万到30万元，操作得当的话，可以同时拿到两三家银行的装修贷款；第三层则是“背债人”有了房子之后，银行会认为他有资产，个人信贷或信用卡的批复额度也会变高。

在上海警方披露的骗贷案件中，“背债人”李先生不仅背上了550万元的房贷，还额外背上了100多万元的信用贷：中介瞒着李先生，用其个人资料还办理了信用贷和信用卡，套现100多万。案件中，其他背债人也遭遇了同类情况。

“背债的钱，不是这么好拿的，就去配合贷个款，人家凭啥给你二三百万。”一位黄牛表示，社交平台上，有很多都是骗子，收走“背债人”的银行卡后用于“跑分(洗钱)”等违法活动。即使没有被骗去“跑分”，在实际操作中，“背债人”往往

也处于利益链的最底层，被当作“工具人”使用，最终并不能拿到曾被许诺的巨款。45岁的郭五书此前在老家洛阳靠做短工糊口。2022年，他经人介绍到郑州，说可以帮他贷几十万元，让他做生意用。郭五书在数月内多次到郑州配合贷款，可最终未能拿到一分钱。

郭五书称，他做完车贷后，问中介要钱，中介让他等等，之后中介又在他名下过户了郑州市中原区桐柏路一套150平方米的房产，并办理了贷款。他又问中介要钱，还是一分没给。事后，当警方传唤他时，才得知这伙中介是在利用他的信息进行贷款诈骗。目前他的名下有160万元的逾期贷款，“如今，这些贷款都背在我名下，根本就还不起。”

“背债时，需要你提供征信报告、大数据报告、身份证、银行卡、户口簿甚至结婚证，等于你的所有个人信息，都掌握在黄牛和中介手里，他们利用这些信息，在你不知情下就可以做很多事。”一位金融行业的从业人士称。

(文中蓝旭东、纪方、郭五书为化名)
(据《新京报》)