

以为捡漏了优质精装房 当心是“致病要命”串串房

“租房人最悲伤的事,莫过于白天上班替房东还房贷,晚上回家替房东吸甲醛。”

在房地产市场里不是新鲜事的串串房,最近因为有网友疑似因租住新装修的串串房导致急性白血病而再度引发关注,串串房也因此被称为“白血病套餐房”。不少租房人听完只觉晴天霹雳:“我承认我确实是想省钱,但这房子怎么想要我的命啊!”

危险的串串房,租房人究竟该如何避免?



网络图片

判断屋内空气质量需专业鉴定

但说到底,根据外观判断只是经验之谈,屋内的空气质量是否合格,还需要通过专业的检测来判断。

卢茜(化名)刚刚对自己装修完的新家进行了室内空气检测,机构出示的报告单里除了常见的甲醛,还有苯、甲苯、二甲苯、TVOC等监测项目,结果有些出乎她的意料。

“我大部分装修已经完成大半年,最后完成的橱柜也已晾了几个月,绿萝、通风吹风、除醛喷雾等办法也都用了。本以为完全可以入住了,没想到各房间测出来甲醛的指标基本卡在临界值上,而且厨房、客厅因为定制家具比较多,甚至还大于标准值。”卢茜说,自己还特意挑选的比较环保的板材和辅料,要不数值肯定更高。

“一般我们装修的过程里,甲醛的主要来源有复合地板、柜体板材、家具和染色布料等。”一位从事室内装饰行业的人士对记者表示。他特意强调,有些窗帘等织布里面,商家出于固色、平顺等考虑会添加含甲醛的助剂,挑选时要尤其小心。

“如果真的想放心入住的话,我们都建议装修完以后经过一年四季再住进去,特别是要晾过一个夏天。”彭飞说。他记得之前经手过的一个房子里,一套家具甚至过了两三年都还有味道,租客反馈说只要关上窗户房子就会有怪味,这肯定是对身体有害的。

如何避免串串房造成的伤害?

彭飞提到,早些年这种串串房其实更多。而且房贩子给的价格很低佣金又很高,中介也乐意推荐租客。这些年来,监管严了、炒房客少了、大家的意识提高了,串串房已经没有那么猖狂了,但租房时还是不要掉以轻心。

“比如我接触的一些年轻人,就喜欢住新装修的房子,觉得之前没别人住过干净。但这种快速的精装,往往可能一套不到五万元就能装修完,能用什么好东西呢?”彭飞说,他一般会建议租客要求房东出示近一年的水电记录,或者向左右邻居了解一下装修时间,判断过去一年是否有人住过。

北京金诉律师事务所主任王玉臣律师对记者表示,之前自己办理过串串房相关的案件,出租方还是某知名品牌,当事人入住后身体出现了严重损伤,后来在诉讼过程中双方和解了。

如果真的租到了串串房,王玉臣表示,基于甲醛超标,对身体有伤害,可以直接要求解除租赁合同,要求出租人退回剩余的租金,并要求其支付违约金。而且,如果因此而身体受到损害,还有权要求出租方承担相关赔偿责任。如果对方不同意,一方面可以直接投诉这种违法行为,另一方面还可以直接到法院提起诉讼。

“如果是购买的房屋,也可以视情况解除合同,但是需要注意双方合同的具体约定。”王玉臣表示,首先可以进行协商沟通,如果涉及中介的违规行为还可以向相关主管部门投诉举报。协商不成可以到法院提起相关诉讼。在诉讼过程中,可以视情况申请相关鉴定。(据中新社电)

租房子如何识别串串房?

“我也住过串串房!”

“全屋精装1天未住,家具家电窗帘应有尽有,像售楼处和商场里的样板间一样好看,什么轻奢风、ins风、北欧风、奶油风都能做到,但这种屋子危险系数尤其高。”提起串串房,在房产中介行业工作多年的彭飞(化名)深有感触。

“串串房之前叫甲醛房比较多,一般都是新装修或翻新的房屋。我们做得久了,串串房一眼就能看出来,特别是有的一进门就能感受到刺鼻的味道直冲天灵盖,有些房子一直开窗通着风,还有的会摆香薰、喷香水掩盖味道。”彭飞说。

“串串”是对炒房客的一种称呼。他们以低价收购旧房子或者毛坯房,迅速装修一波之后当作精修房卖高价,就被称为“串串房”。显著的特点就是使用廉价劣质的装修材料和家电家具,常常导致屋内有有毒物质超标,从而危害租客身体健康。

在广州工作的张菲(化名)看到新闻后才恍然大悟,自己之前可能是租到了串串房。“我当时刚毕业租房不太懂,住了几天就感觉嗓子下面有噎住的感觉,也没想那么多。时间长了长痘

和脱发都特别严重,住了将近一年觉得房子太小就换了,还好身体没有大影响。”

说起对当时房子的印象,张菲表示,屋里的装修很劣质,踢脚线和一些包材没住多久都掉了,柜门也经常坏,洗漱台又晃又漏水等等。“但只有一个冰箱是用过的老旧的,看房时说找保洁打扫一下就跟新的一样,这跟网友总结出的串串房话术一模一样。”

张菲说的“串串房话术”,就是网友们总结出的串串房“判断指南”。举例来说,首先装修一般是极简风格+极差质量,包括彩色墙壁、拼色窗帘、灰色地砖、白色板材等。其次就是一些“冲突感”,比如床垫崭新甚至膜都没撕,但家电老旧且能耗极高;客厅里有精致的挂画绿植,但厨卫陈旧且风格不统一。

还有的网友提供了更多的细节,比如像张菲所说的,故意在全新的装修里放一台旧家电以混淆视听;比如直接说是全新装修的婚房、刚刚翻新的老旧小区,串串房的概率更大;但比如有中央空调、地暖等费钱费事的硬装,多半是房东也会自用,串串房的概率就小一些。