

银川购房“礼包”来了,心动吗

兴庆区

补贴资金共400万元
每套房补贴5000元

11月12日,银川市兴庆区发布购房补贴实施方案,对购买兴庆区新建商品住房的家庭,给予每套房屋5000元购房补贴,专项补贴资金共400万元。

本次购房补贴针对购买兴庆区行政区划范围内的新建商品房住宅,以赠予、转让、继承、离婚财产分割等方式获得的商品住房、安置房、二手房、

法拍房、顶账房等非新建商品住房,商业、办公、公寓(土地性质为商服或商住、预售许可证未标注为“住宅”)、车位(库)、储藏间等非住宅类商品房不在补贴范围。

补贴方案至12月31日结束。在补贴时限范围内,补贴资金补完为止,按照登记顺序先到先得。

金凤区

补贴资金共300万元
每套房补贴3000元

11月20日,从金凤区住房和城乡建设局和交通局传来消息,对在2024年“大美银川·宜居湖城”好房子展销会期间成交且购置新建商品住宅为金凤区行政区划范围内的房屋,金凤区将对购买家庭给予每套房屋3000元购房补贴。2024年“大美银川·宜居湖城”好房子展销会区外活动时间是11月15日至12月8日,地点在内蒙古乌海市、阿拉善左旗及甘肃省庆阳市、陕西省榆林市。

本次专项补贴资金共300万元。补贴时间自11月14日至12月31日,在补贴时限内,补贴资金补完为止,按照登记顺序先到先得。值得注意的是,赠予、转让、继承、离婚财产分割等方式获得的商品住房、安置房、二手房、法拍房、顶账房等非新建商品住房,商业、办公、公寓(土地性质为商服或商住、预售许可证未标注为“住宅”)、车位(库)、储藏间等非住宅类商品房不在补贴范围。

西夏区

每套房屋
补贴3000元到3万元不等

为进一步降低购房成本、提升购房信心,11月19日,西夏区出台重磅购房补贴政策,即日起至2024年12月31日期间(以网签备案时间为准),对在西夏区购买新建商品住房的家庭,给予每套房屋3000元到3万元不等的购房补贴。

对购买西夏区行政区划范围内新建商品住房(不包括交换、置换或通过法院强制执行转移等方式)的家庭,房屋建筑面积100平方米以下(不含本数)给予每套房屋3000元购房补贴,房屋建筑面积100平方米以上(含本数)给予每套房屋5000元购房补贴。

对出售银川市(包括三区两县)范围内自有住房(3年内)购买西夏区新建商品住房的家庭,给予每套房屋5000元购房补贴。同时,延续实施支持居民换购住房有关个人所得税政策至2025年12月31日,对出售自有住房并在现住房出售1年内在市场上重

新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。对购买西夏区新建商品住房的三孩及以上家庭,给予每套房屋10000元购房补贴。对现役军人购买西夏区新建商品住房给予每套房屋10000元购房补贴。对应届大中专院校毕业生和在读大中专院校学生在西夏区购买新建商品住房,给予每套房屋5000元购房补贴;对博士、硕士研究生在西夏区购买新建商品住房,分别给予30000元、20000元购房补贴(认定最高学历),以上补贴政策均可叠加享受。

即日起至2024年12月31日期间,认购西夏区新建商品住房并在12月31日完成《商品房买卖合同》网签备案的购房者,均可参与各房产企业价格优惠、赠送家电大礼包等活动,西夏区优质房地产企业还有购房优惠政策可叠加,更多优惠可热线咨询或到购房现场参与。



在永宁政务中心服务窗口,有购房意向者咨询购房消费补贴政策。

本报记者 张艳丽 摄

贺兰

补贴资金共1000万元
单套住房最高补贴3万元

10月19日,贺兰县发布购房补贴实施方案,对购买贺兰县新建商品住房的家庭,给予每平方米200元购房补贴,单套补贴面积不超过150平方米。购房面积小于或等于150平方米的,预售房屋按预测面积补贴,现房按实测面积补贴;大于150平方米的,最高按150平方米补贴,即单套住房最高可补贴3万元(房屋面积以购房合同登记的建筑面积为准),补贴资金共1000万元。

补贴方案自10月18日起施行,至12月31日结束,在补贴时限范围内,补贴资金补完为止,按照登记顺序先到先得。以赠予、转让、继承、离婚财产分割等方式获得的商品住房以及安置房、二手房、法拍房、顶账房等非新建商品住房,商业、办公、公寓(土地性质为商服或商住、预售许可证未标注为“住宅”)、车位(库)、储藏间等非住宅类商品房不在补贴范围。

永宁

以旧换新最高补1.12万元
买新建房最高补8400元

9月24日,永宁县制定推出《永宁县购房消费补贴实施方案》。根据方案,购房消费补贴针对购买永宁县范围内的新建商品住房住宅,共分两种类型。其中,以旧换新购房消费补贴总额度100万元。在政策执行期内,出售旧房完成不动产权属变更登记和相关税收缴纳,购买永宁县新建商品住房签订《商品房买卖合同》并完成网签备案,对购买的新建商品住房给予每平方米80元购房补贴,最高按140平方米补贴,单套最高可补贴1.12万元。购买新建商品住房消费补贴总额度200万元,购买永宁县新建商品住房签订《商品房买卖合同》并完成网签备案,给予每平方米60元购房补贴,单套补贴面积不超过140平方米,最高可补贴8400元。补贴时间为9月25日—11月30日,额度用完即止。

“利好政策出台后,两天时间吸引了28位市民办理购房消费补贴预约登记。”永宁县房产站相关工作人员介绍,同时县域内15家房地产企业出台了买房送物业费、海南7日游、送指定车位和储藏室、送家电、现金补贴等配套促销政策,刺激购房消费。(本报综合)

红寺堡区残疾人协会为残疾兄妹解忧

本报讯(记者 方海鹰)11月19日,对于马利和马小莲来说,是开心的一天,他们心心念念的新门头牌匾终于制作完成了。



马利和马小莲是一对残疾兄妹,10年前来到吴忠市红寺堡区,开了一间小商店。因两人均为重度肢体残疾,生活过得很不容易。10年时间,曾经崭新的布制商店门头已经破烂不堪,而制作一个新的门头牌匾至少要几千元,以他们的收入状况难以支付。好在,红寺堡区残疾人协会在走访困难残疾人家庭时,了解到马利和马小莲的困境,于是决定帮助他们更换一个新的门头牌匾。与兄妹

二人商议确定了商店名称、营业时间以及出售物品后,立即安排广告公司进行设计制作。马小莲还提出,在牌匾上加上残疾人协会的名称或者标志。“你们为我们换了新门头牌匾,我想用这样的方式感谢你们,让大家看见残疾人协会对残疾人实实在在的帮助。”马小莲解释道。

牌匾制作按期完成了,看着崭新的门头,兄妹俩笑得合不拢嘴。