

户外有风险 跟团需谨慎

一日户外团野蛮生长藏隐患

近日,某户外团在内蒙古赤峰市大青山挖沟烧烤,涉嫌破坏脆弱的高寒草甸生态。户外团,这一户外圈中野蛮生长的商业模式,陷入舆论漩涡。

1 野蛮生长 需求旺盛背后的低门槛

大青山挖沟烧烤事件,从上周末开始在户外圈里发酵。据记者了解,涉事户外团来自北京。

6月22日,大青山景区所属的赤峰市克什克腾旗万合永镇工作人员告诉记者,确认事发地属于景区二期未开发区域,现场被挖了一条近5米长、20厘米宽的沟,在烧烤后已经将草皮和土回填。

户外市场在近年来蓬勃发展。资深驴友山人回忆:“早期户外团,大概在2007年之前,都是AA制的,驴友们一起租大巴。慢慢地规模越来越大,就出现了专门组织商业户外团的人。”

户外团是典型的周末经济,领队大部分是兼职。近些年,户外团数量暴涨,也是因为有些领队发现,这门生意没什么门槛。

行业门槛不高,导致从业者素质良莠不齐。5月25日,山人在房山区与门头沟区交界处老

龙窝徒步时,发现有户外团用枯枝、松针点火。“当时还在北京市森林防火期内,我们和其他路过的驴友当场制止,却遭到点火户外团领队强硬回应。”《北京市森林防火办法》明确,每年11月1日至次年5月31日为森林防火期,森林防火期内,未经批准不得在防火区野外用火。

在社交媒体上,越来越多的户外团自己运营账号。账号会发布徒步图片、视频引流,也会到驴友的帖子下面评论、互动,其中不乏有户外动火的内容。记者查询了北京几个主要户外团背后的注册单位,有的注册为运动公司,还有些分别注册为旅游公司、科技公司、文化公司、教育公司,甚至还有个人账号。

有些户外团,老板、运维、售后都是一个人,而领队是临时招聘的兼职人员。驴友波本透露,户外团领队并没有相应的资格证书。

2 安全隐患 不顾天气预警还闯禁地

波本参加了20多次户外团,她认为参团很有必要。“独自徒步是有一定危险的,很多伤亡事故都发生在独行驴友身上,报团安全系数会高很多。”此外,自驾停车、取车,只能走环线,而乘大巴可以走穿越线,还降低成本。

今年5月,她参加户外团前往河北省张家口市怀来县大黑峰徒步。“出发前一晚,有团友发现目的地天气预报有‘中雪’。但领队在群里表示,可以正常出行。”波本得到消息,同天前往的另一个团,在查询天气预报后取消了活动。

波本的团既没有取消,也没有通知团友准备冰爪等装备。结果,当波本登上大黑峰,遭遇了厚厚的积雪,整个徒步过程充满艰险。

同在5月,驴友小卡报名户外团,前往河北省张家口市蔚县麻田岭,这是北京近年来最

热门的徒步路线。距离北京足够远——单程约4小时,难度不高,最适合一日户外团。当天清晨,小卡发现天气预报显示目的地有雷雨。2024年6月29日,麻田岭曾发生雷击事件,一名北京女驴友不幸身亡。“大家就在群里沟通,换目的地、延期或者退款,但户外团老板不同意。大巴车上还有别的团,所以我们没有话语权。”出于安全考虑,同团的19人中有12人退团未上车。退团后,小卡希望户外团退款,但至今未实现。

《北京市长城保护管理办法》禁止攀登、组织游览未批准为参观游览场所的长城。但社交媒体上,还是能看见攀登箭岭、箭扣等未开放长城的户外团招募信息。有媒体统计,近10年已经超过6人在箭扣长城意外身亡。2024年5月18日,3名大学生在箭扣长城露营时遭遇雷击受伤。



3 监管缺位 不签协议事后维权无门

记者了解到,北京出发的一日户外团,按照距离由近到远,大致价格分布在98元到178元不等。也有一些周末两日团,包含露营,价格从398元到588元不等。报价主要包括领队费和大巴费,另额外赠送保险。

记者就“突发天气状况如何应对”询问一个户外团的客服,对方回答:“有保险,领队会安排。”

记者询问另一个户外团客服,交费前是否需要签署协议,对方回答:“我们户外不签协议。”

还有户外团客服告诉记者,报名成功即视为认可线上协议。该户外团在线上协议中设置了大量免责条款,如“所有徒步活动均有一定危险性,队员知悉并自愿参加活动,如在活动过程中发生意外伤害事故,户外团不承担法律、经济和道德上的任何责任。”

这类免责条款在几乎所有户外团的报名页面都能看到,另一个团

的措辞是:“本人知晓户外活动具有一定探险的性质,具有客观存在的风险,包括但不限于死亡、受伤等,也知晓在活动期间存在突发疾病的风险。本人自愿参加此次活动,同意自行承担和接受所有风险,并且放弃追求和要求赔偿的权利,同时免除此次活动发起者、组织者和同行成员的赔偿及法律连带责任。”

北京真佳律师事务所范晓红律师告诉记者,根据《民法典》第1176条,自愿参加具有一定风险的文体活动,参与者原则上应自担风险;同时根据《民法典》第1198条,群众性活动的组织者负有安全保障义务,组织者未尽到安全保障义务,造成他人损害的,应当承担侵权责任。

目前,户外市场处于自发、松散、野蛮生长阶段,缺乏管理规范和监督机制。山人建议:“主管部门可以先尝试建设一个官方的平台,让户外团去平台报备合规路线。”(据《北京晚报》)

中国信达宁夏分公司关于吴忠市世纪大道国际汽车城别克4S店、仪苑大厦1号楼四处房屋意向买受人、承租人的招募公告

吴忠市利通区世纪大道北侧利华街东侧国际汽车城别克4S店和对应土地使用权,吴忠市朝阳街仪苑大厦1号楼4号、仪苑大厦一号楼商业房1号、2号和3号四处房屋及对应土地使用权为我公司名下资产,为充分发挥资产价值,实现双方合作共赢,现面向全社会公开招募买受人、承租人。

一、资产概况

资产一位于吴忠市利通区世纪大道北侧利华街东侧国际汽车城,为一处别克4S店,房屋面积合计4,823.25平方米,对应土地面积合计8,325.10平方米。建成于2014年,房屋保存情况较好,现空置。评估价值1,591.25万元。

资产二为四处房屋,均位于吴忠市朝阳街仪苑大厦,建筑面积合计1,839.19平方米,对应土地面积合计303.89平方米,其中:仪苑大厦一号商业房1号房屋面积657.35平方米,仪苑大厦一号商业房2号房屋面积568.13平方米,仪苑大厦一号商业房3号房屋面积427.43平方米,仪苑大厦一号楼4号房屋面积186.28平方米。建成于2009年,房屋位于吴忠市核心地段,质量较好,现空置。评估价值1,108.25万元。

二、报名条件

交易对象为法人、自然人或其他组织,但依据相关法律法规、司法解释或监管机构规定限制参与的主体除外。意向买受人还应具备相应的购买能力,意向承租人需具备经营管理商业地产的经验和能力。

三、报名方式

(一)报名时间
请意向买受人或承租人于2025年7月6日前将相关材料邮寄至我公司。

地址:银川市金凤区新丝路33号银帝大厦15层
联系人:罗鹏 联系方式:18809506703

(二)报名材料

1.报名意向书
2.营业执照或其他有效身份证件
3.法人或负责人身份证明书、身份证件、经办人身份证件等(法人或其他组织提供)。
以上证件复印件需盖章

四、其他事项

本公告内容不视为任何承诺和保证,仅供意向投资人参考。本公告解释权归发布方所有。